

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	032b8e9c-ced2-4f18-91cd-c7316ef1064b
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805742
Катастарска општина:	ЗРЕЊАНИН I
Датум ажурности:	28.11.2019
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	[REDACTED]
Број парцеле:	[REDACTED]
Подброј парцеле:	[REDACTED]
Површина m ² :	1932
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	[REDACTED]
Број плана:	[REDACTED]
Број скице:	[REDACTED]
Година скице:	[REDACTED]

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	388
Број мануала:	3
Година мануала:	2000

Имаоци права на парцели

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДА БР.1,2,3 ,4,5 УПИСАНИХ У В.ЛИСТ 2.ДЕО
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, ЈУНАКА МИЛАНА ТЕПИЋА 5,6,7,8,9
Матични број:	000000011243
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ГРАД ЗРЕЊАНИН
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10
Матични број:	0000008002266
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	000000015641
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	3.С.

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	████████████████████
Кућни број	█
Кућни под број	
Површина м ² :	388
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	8
Број етажа поткровље:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ БР.1 УПИ САНИХ У В.ЛИСТ 2.ДЕО
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, ████████████████████
Матични број:	0000000011244
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ГРАД ЗРЕЊАНИН
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, ТРГ СЛОБОДЕ 10
Матични број:	0000008002266
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000000015641
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Назив улице:	████████████████████
Број улаза:	
Евид.број:	█
Начин коришћења:	СТАН
Број стана:	█
Под број стана:	
Спратност:	Поткровље
Собност:	Трособан стан
Грађевинска пов. м ² :	0
Корисна пов. м ² :	89

Начин утврђивања кор.пов.:

ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Опис:

Имаоци права на посебном делу

Назив: ВАСИЋ (БОГДАН) БОЖА
Адреса: ЗРЕЊАНИН, [REDACTED]
Матични број: [REDACTED]
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив: ВАСИЋ (МЛАДЕН) МАРИЈА
Адреса: [REDACTED]
Матични број: [REDACTED]
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на посебном делу

Терет број: *
Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 18.6.2019
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета: ЗАПРИМЉЕН ДАНА 14.06.2019.ГОДИНЕ, УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 15. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:713-2019 ОД 14.06.2019.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ САЧИНИО И ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МАГДАЛЕНА ЦВИТКОВАЦ ИЗ ЗРЕЊАНИНА НА НЕКРЕТНИНИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА: ЈАЊИЋ (ШАНДОР) ТЕРЕЗА ИЗ КЛЕКА, [REDACTED], УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ERTE BANK A.D. NOV AD ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5, МБ:08063818 ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.5132440262 ОД 10.06.2019.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ДУЖНИКА - КОРИСНИКА: МАРИЈА (МЛАДЕН) ВАСИЋ ИЗ ЗРЕЊАНИНА, [REDACTED] НА ИЗНОС КРЕДИТА ОД 25.600,00 ЕУР (ДВАДЕСЕТПЕТХИЉАДАШЕСТОЕВРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА СВИМ КАСНИЈИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 350 МЕСЕЦИ. НА ОДОБРЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА, БАНКА ОБРАЧУНАВА КАМАТУ ПО НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ, КОЈА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА, ИЗНОСИ 3,04% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И САСТОЈИ СЕ ИЗ ФИКСНОГ ДЕЛА ОД 3,29% И ПРОМЕНЉИВОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈИ ЧИНИ ВРЕДНОСТ 6М ЕУРИБОР, КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ -0,25% ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 3,46% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ СЕ ВРШИ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. БАНКА ЋЕ ШЕСТОМЕСЕЧНО ЗА СВЕ ВРЕМЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, БЕЗ ЗАКЉУЧЕЊА ПОСЕБНОГ АНЕКСА ОВОГ УГОВОРА, ВРШИТИ ИЗМЕНУ ВИСИНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, У ЗАВИСНОСТИ ОД КРЕТАЊА ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР-А. ВИСИНА ЕУРИБОР-А КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПРИЛИКОМ ПРОМЕНЕ, УТВРЂИВАЋЕ СЕ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПРВОГ ДАНА У МЕСЕЦУ КАДА СЕ ВРШИ ПРОМЕНА КАМАТНЕ СТОПЕ. УСКЛАЂИВАЊА ВИСИНЕ ВАРИЈАБИЛНОГ ДЕЛА УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИЋЕ СЕ У СКЛАДУ СА ТАЧКОМ 3.1 ОБАВЕЗНИХ ЕЛЕМЕНАТА УГОВОРА (16-ОЕ КРЕДИТА) КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ. ОТПЛАТА КРЕДИТА СЕ ВРШИ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР-А ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА АНУИТЕТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ. ВИСИНА МЕСЕЧНОГ АНУИТЕТА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ. НА ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА

ИСТЕ, БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ ОД КОРИСНИКА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ УТВРЂЕНУ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. УКОЛИКО ЈЕ ВИСИНА СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЋЕ СЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА. ВИСИНА СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ ЈЕ ПРОМЕНЉИВА У СКЛАДУ СА ПРОМЕНАМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ И ПОД СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЦИТИРАНИМ УГОВОРМ И ПРЕДМЕТНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ;
ЕРСТЕ БАНК А.Д.НОВИ САД НОВИ САД

Постоји решење на посебном делу које није коначно.

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

WWW.KRIK.RS