

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.6.2020 13:50:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	17.06.2020. 13:47
Служба:	ПАНЧЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m ² :	359
Врста земљишта:	I
Број листа непокретности:	
Број плана:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	359

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПАНЧЕВО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Назив улице:	
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	359
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив:	НЕПОЗНАТ ГРАДИТЕЉ
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	11.12.2006
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Назив улице:**Број улаза:****Евид.број:****Начин коришћења:** СТАН**Број посебног дела:** 2**Подброј посебног дела:****Грађевинска пов. m²:** 0**Корисна пов. m²:** 61**Начин утврђивања кор.пов.:** ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ**Опис:**

Имаоци права на посебном делу

Назив: МИЛЧИЋ (ЗОРАН) МИОДРАГ**Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ПРИВАТНА**Удео:** 1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба посебног дела

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

WWW.KRIKRS

Broj: _____

A N E K S

UGOVORA O PRODAJI STANA NA OTPLATU BROJ _____ od 16.07.1996.g.

Zaključen dana 21.09.2011.g. u Pančevu između:

1. _____, koje zastupa _____ rukovodilac Sektora za pravne i kadrovske poslove, (u daljem tekstu; **Prodavac**).
2. _____ iz _____ (u daljem tekstu: **Kupac**)

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

- da je kupac _____ dana 16.07.2011.g. kupio stan kao poseban deo zgrade u _____ sa rokom otplate od 40 godina odnosno 480 mesečnih rata a po Ugovoru broj _____ overenog kod Opštinskog suda u Pančevu OV.br. _____ od 18.07.1996.g.
- da je vlasnik dana 15.09.2011.g. podneo zahtev za isplatu otkupne cene stana u celosti.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da je ostatak duga za stan iz člana 1. osnovnog ugovora utvrđen u skladu sa odredbama Zakona o stanovanju Republike Srbije i da na dan podnošenja zahteva za isplatu ostatka cene stana na dan 19.09.2011.g. iznosi 613.540,48 dinara.

Član 3.

Kupac se obavezuje da preostali dug u iznosu od 613.540,48 dinara plati u roku od 5 dana od dana potpisivanja ugovora uplatom na račun br. 200-2280640101001-51 koji se vodi kod Banke Poštanske štedionice A.D. Beograd.

Član 4.

Prodavac pristaje da kupac, bez njegove dalje saglasnosti, uknjiži pravo svojine na stanu iz člana 1. ovog aneksa ugovora u zemljišne i druge javne knjige.

Član 5.

Troškove takse za overu ovog aneksa kod suda snosi kupac.

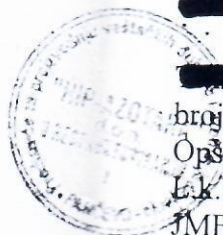
Član 6.

Ovaj aneks je zaključen u 10 (deset) istovetnih primeraka od kojih prodavac zadržava 7 (sedam) a kupac 3 (tri) primerka.

KUPAC

PRODAVAC

_____ po deponovanom punomoćju
od 29.11.2010.g. kod
Opštinskog suda u Pančevu
Lk.br. _____ SUP Pančevo
JMBG: _____



УГОВОР

о продаји стана на отплату

Закључен дана 16.07 1996. год. у Панчеву између:

_____ а _____
_____ које заступа _____ дипл.правник, по овлашћењу директора
_____ у даљем тексту продавац)

и
_____ ул. _____ бр. _____ у _____ (у даљем тексту купац).

члан 1.

Продавац продаје купцу двособан стан, као посебан део зграде који се налази у _____ ул. _____ бр. _____, површине _____ Продавац је носилац права располагања на стану из претходног става, а купац исти користи као закупац на основу важећег Уговора о коришћењу стана.

члан 2.

Уговорне стране су сагласне да је уговорна цена стана из чл.1. овог Уговора утврђена у складу са одредбама важећег Закона о становању и на дан подношења купчевог захтева за откуп стана 27.05.1996..год. износи 29.317,04 дин.

члан 3.

Купац купује стан описан у члану 1. овог Уговора и обавезује се да цену стана из члана 2. Уговора отплати продавцу у року од 40 година, односно 480 месечних отплатних рата, с тим што ће месечну отплатну рату, која износи 61,08 динара уплаћивати редовно на жиро рачун 46000-720-1-3637 који се води код Службе за платни промет и финансијски надзор Панчево, најкасније до 15-ог у месецу за протекли месец, почев од наредног месеца у односу на месец у коме је закључен Уговор.

члан 4.

Уговорне стране су сагласне да се месечна отплатна рата из претходног члана усклађује за шестомесечни обрачунски период јануар-јун и јул-децембар са кретањем цена на мало у Републици, а највише до висине раста просечне нето зараде у привреди Републике за обрачунски период.

члан 5.

Ако купац падне у доцњу са исплатом појединачне месечне отплатне рате продавац има право на камату од дана пада у доцњу до дана исплате рате, у висини стопе одређене Законом о висини стопе затезне камате.

члан 6.

Уколико купац падне у доцњу са исплатом три месечне отплатне рате продавац је овлашћен да изјави да рок из члана 3 овог Уговора за исплату месечних отплатних рата више не важи, да целокупан остатак дуга доспева одмах на наплату, те да купац има обавезу да остатак дуга у девалоризованом износу исплати у целости у року од 15 дана од дана давања те изјаве.

члан 7

Купац је сагласан да се на стану из чл.1. овог Уговора упише хипотека у корист продавца ради обезбеђења исплате уговорне цене стана, у висини одређеној на начин из чл.6. овог Уговора.

Продавац пристаје да купац без његове даље сагласности укњижи право својине на стану из чл.1 овог Уговора у земљишне или друге јавне књиге.

члан 8

Купац се обавезује да закључивањем овог Уговора раскине Уговор о коришћењу предметног стана закључен са ЈП "Дирекција за уређење и изградњу града Панчева- Панчево" и да сноси трошкове инвестиционог и текућег одржавања зграда и стана и осигурања зграда, у складу са важећим прописима.

члан 9

Купац изјављује и потврђује да се на дан потписивања овог Уговора налази у поседу стана из члана 1 Уговора па није потрбно да га продавац уводи у посед.

члан 10

Уговорне стране су сагласне да трошкове овере Уговора код суда и трошкове уписа хипотеке сноси купац.

члан 11

У случају спора проистеклог из овог Уговора надлежан је суд у Панчеву.

Овај Уговор је написан у 10(десет)истоветних примерака, од којих продавац задржава 7(седам) а купац 3(три) примерка.

Купац
[Redacted signature]



ПРОДАВАЦ
[Redacted signature]

[Redacted], по овлаш.
Општинског суда Панчево дана 24. 01. 1995. год
оверен код

0658/96
[Handwritten notes and signatures]

[Redacted signature]

[Handwritten signature]

ОПШТИНСКИ СУД ПАНЧЕВО
18-07-1996
[Official stamp and signature of the court]

Св. бр. _____ /20_____

Петардује се да је ова фотокопија истоветна са његовим изворником*

овереним - простим преписом, који је написан шашилом
и који се састоји од _____ табака.

Изворна исправа - оверени препис написан се код

Освојена сува у Пољу

Такса за сверу од динар. _____ изплаћена је и уништена.

ОСНОВНИ СУД У СТАНЧЕВУ
Дана 20 MAY 2020 год. _____ одлучени референт,



WWW.KRIK.RS

UGOVOR O POKLONU

Zaključen dana 19.09.2011 god. između:

██████████ iz ██████████ ul. ██████████
sa l.k. ██████████ Pu ██████████ „JMBG ██████████
kao poklonodavca s jedne strane i

██████████ iz ██████████ ██████████
sa l.k.br. ██████████ JMBG ██████████
kao poklonoprimca s druge strane,

Ugovorne strane su se sporazumele kako sledi:

Član 1.

Poklonodavac poklanja svom sinu poklonoprimcu sledeću nepokretnost, dvosobni stan koji se nalazi u ██████████, u ulici ██████████ u prizemlju stan br. površine 61 m² sagrađen na par.top.br. ██████████ upisan u list nepokretnosti K O Pančevo

Član 2.

Poklonoprimac svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da prima poklon od poklonodavca.

Član 3.

Poklonodavac svojim potpisom na ovom Ugovoru dozvoljava da se može izvršiti prenos prava svojine na ovoj nekretnini u korist poklonoprimaca, u katastarske knjige bez njegovog daljeg pitanja i znanja.

Član 4.

Kao vrednost pravnog posla, samo kao osnovicu za obračun takse, stranke označavaju iznos od 10 000,00 din.

Član 5.

Poklonoprimac prima poklon bez tereta a ugovorne strane saglasno izjavljuju da ovaj pravni posao čine radi sredjivanja imovinsko pravnog odnosa.

Član 6.

Troškove overe i izrade ovog ugovora snosi poklonoprimac.

Član 7.

Ovaj ugovor je strankama pročitana, protumačen od njih u celosti prihvaćen te ga u znak saglasnosti i potpisuju.

POKLONODAVAC

POKLONOPRIMAC

██████████
██████████

██████████
██████████

ADVOKAT

Liljana Krstić Milakov
Žarka Zrenjanina br.3
26 000 Pančevo
Tel.013 345-801
Mob.063 249632

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Zaključen u Pančevu dana 19.09.2011 god., između ;
[REDACTED] iz [REDACTED] ul. [REDACTED]
sa l.k.br. [REDACTED] JMBG [REDACTED]
kao odavca s jedne strane (u daljem tekstu Prodaavc)
[REDACTED] iz [REDACTED] ul. [REDACTED] br. [REDACTED]
sa l.k.br. [REDACTED] JMBG [REDACTED]
kao kupca s druge strane (u daljem tekstu Kupac)

Ugovorne strane su se sporazumele kako sledi:

Član 1.

Prodavac prodaje kupcu svoje nepokretnosti ,
- dvosobni stan koji se nalazi u [REDACTED] u ulici [REDACTED] u prizemlju stan
br. [REDACTED] površine 61 m2 sagrađen na par.top.br. [REDACTED] upisan u list
nepokretnosti K O Pančevo [REDACTED]
-stan koji se nalazi u [REDACTED] u [REDACTED] ,stan br. [REDACTED] površine 61
m2 sagrađen na par.top [REDACTED] upisan u list nepokretnosti ,
K.O. Pančevo

Član 2.

Prodavac prodaje Kupcu svoju gore opisanu nepokretnosti u Čl.1 ovog
Ugovora za ugovorenu cenu od 55 000 EUR-a /pedesetpethiljajadaevra/

Član 3.

Kupac isplaćuje kupoprodajnu cenu iz Člana 2. ovog ugovora nakon
zaključenja I overe ovog ugovora.

Prodaavc daje Kupcu bezuslovnu saglasnost da može izvršiti prenos
prava svojine u katastarske knjige bez dalje dozvole ili saglasnosti
prodavca.

Član 4.

Ugovorne strane saglasno izjavlju da nepokretnosti koje predstavljaju
predmet prodaje stan br. 2 i stan br. 3 u prirodi predstvljaju jednu celinu.
U posed nepokretnosti Kupac će stupiti nakon zaključenja i overe ovog
ugovora .

Član 5.

Ugovorne strane su se sporazumele da će troškove poreza na prenos apsolutnih prava kao i troškove sastava i overe ovog ugovora snositi Kupac.

Član 6.

Prodavac garantuje Kupcu da na prodatoj nepokretnosti nema tereta niti bilo kakvog založnog prava, da ista nije u sudskom sporu, da nije predmet ugovora o doživotnom izdržavanju, ugovora o poklonu niti bilo kakvog pravnog posla kojim se ista otuđuje ili opterećuje.

Član 7.

Prodavac se obavezuje da izmiri sve troškove koje terete nepokretnost /struja, voda komunalije, smeće, porez na imovu, grejanje telefon itd. / do dana predaje u posed kupcu a nadalje će ove obaveze snositi kupac.

Ovaj Ugovor je strankama pročitana, proumačen u celosti, od njih prihvaćen te ga u znak saglasnosti i potpisuju.

PRODAVAC

KUPAC

OSNOVNI SUD U PANČEVU
Ov.br. 1520/2011

Potvrđuje se da su [redacted] iz [redacted], ul. [redacted]
sa l.k.br. [redacted] JMBG [redacted]
[redacted] iz [redacted], ul. [redacted]
sa l.k.br. [redacted] JMBG [redacted]

svojeručno potpisali ovu ispravu. Identitet imenovanih utvrđen je na osnovu upisanih ličnih karti.

Taksa naplaćena u iznosu od 26 420,00 din.

U Pančevu, dana 19.09. 2011 god.

Referent overe

