

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	515f4683-e552-413e-a88f-830bb924aafb
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	25.11.2019
Служба:	ПАНЧЕВО

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	523
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	190
Број мануала:	5
Година мануала:	2008

Имаоци права на парцели

Назив:	ПАВЛОВ (ДУШАН) САША
Адреса:	
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	190
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ПАВЛОВ (ДУШАН) САША
Адреса:	
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту	
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	25.10.2011
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ [REDACTED] ОД 25.10.2011.ГОД.ОВЕРЕНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У ПАНЧЕВУ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РЕДА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА БАНЦА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, НА ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ [REDACTED] ОД 24.10.2011.ГОД.НА ИЗНОС ЕУР 95.276,80 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ОБАВЕЗОМ ВРАЋАЊА ИЗНОСА У 180 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, ОД КОЈИХ ПРВИ ДОСПЕВА 28-ОГ У НАРЕДНОМ МЕСЕЦУ ОД МЕСЕЦА КАДА ЈЕ КРЕДИТ РЕАЛИЗОВАН, А ОСТАЛИ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ,ТАКО ДА ЋЕ СЕ ИЗНОС АНУИТЕТА ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД ЕУРИБОР6М СТН+3.8% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА, ТРОШКОВИМА И КАМАТАМА ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ.; БАНЦА ИНТЕСА АД БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	5.11.2012
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ИЗЈАВЕ [REDACTED] ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У ПАНЧЕВУ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ ПАВЛОВ ДУШАНА ИЗ ПАНЧЕВА [REDACTED]
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	5.11.2012
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ ИЗЈАВЕ [REDACTED] ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У ПАНЧЕВУ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ ПАВЛОВ МАРЕ ИЗ ПАНЧЕВА [REDACTED]

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	575d85ee-b75a-41b2-8d80-223bfb71c89c
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	25.11.2019
Служба:	ПАНЧЕВО

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	523
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	27
Број мануала:	42
Година мануала:	2016

Имаоци права на парцели

Назив:	ПАВЛОВ (ДУШАН) САША
Адреса:	
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	27
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ПАВЛОВ (ДУШАН) САША
--------	---------------------

Адреса:	
---------	--

Матични број:	
---------------	--

Врста права:	СВОЈИНА
--------------	---------

Облик својине:	ПРИВАТНА
----------------	----------

Удео:	1/1
-------	-----

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

WWW.KRIK.RS

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3b90c1c2-6ec1-45a9-bc14-a9a2bea0aaaf
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	25.11.2019
Служба:	ПАНЧЕВО

1. Подаци о парцели	
Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	523
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	47
Број мануала:	42
Година мануала:	2016

Имаоци права на парцели	
Назив:	ПАВЛОВ (ДУШАН) САША
Адреса:	
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели	
-------------------	--

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима	
Назив улице:	
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	47
Корисна површина m ² :	36
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ПАВЛОВ (ДУШАН) САША
--------	---------------------

Адреса:	
---------	--

Матични број:	
---------------	--

Врста права:	СВОЈИНА
--------------	---------

Облик својине:	ПРИВАТНА
----------------	----------

Удео:	1/1
-------	-----

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

WWW.KRIK.RS

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности		1a2df36b-6c16-416b-9c70-a00193103c65
Матични број општине:	80314	
Општина:	ПАНЧЕВО	
Матични број катастарске општине:	802484	
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО	
Датум ажурности:	25.11.2019	
Служба:	ПАНЧЕВО	
1. Подаци о парцели		
Потес / Улица:		
Број парцеле:		
Подброј парцеле:	0	
Површина m ² :	523	
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
Број листа непокретности:		
Број плана:		
Број скице:		
Година скице:		
Подаци о деловима парцеле		
Број дела:	1	
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
Површина m ² :	190	
Број мануала:	5	
Година мануала:	2008	
Број дела:	2	
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
Површина m ² :	47	
Број мануала:	42	
Година мануала:	2016	
Број дела:	3	
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
Површина m ² :	27	
Број мануала:	42	
Година мануала:	2016	
Број дела:	4	
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ	
Површина m ² :	259	
Број мануала:	42	
Година мануала:	2016	
Имаоци права на парцели		
Назив:	ПАВЛОВ (ДУШАН) САША	
Адреса:		
Матични број:		
Врста права:	СВОЈИНА	
Облик својине:	ПРИВАТНА	
Удео:	1/1	

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

WWW.KRIK.RS

OKAT
Krstić Milakov
Zrenjanina br.3
00 Pančevo
013 345-801
06.063 249632

Agencija
Zrenjanina Zrenjanina
Katastarsko, M. Zrenjanina 3
063 249 632

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Zaključen u Pančevu dana 23.09.2011 god., između ;

REPAK /Gojko/PERO iz Pančeva,
sa l.k.br. Pu-Pvo
kao Prodavca s jedne strane (u daljem tekstu Prodavac)
PAVLOV SAŠA iz Pančeva,
sa l.k.br. Pu-Pvo
kao kupca s druge strane (u daljem tekstu Kupac)
Ugovorne strane su se sporazumele kako sledi:

Član 1.

Prodavac prodaje kupcu svoju nepokretnost porodičnu stambenu zgradu
spratnosti P+Pk koja je sagrađena na kat.par. u ulici ...
pod objektom 190 m², sa istovremenim prenosom prava korišćenja
na kat.par. br. gradsko građevinsko zemljište pov. 5a 23 m² sve
upisano u list nepokretnosti br. K.O. Pančevo

Član 2.

Prodavac prodaje Kupcu svoju gore opisanu nepokretnosti u Čl.1 ovog
Ugovora za ugovorenu cenu od EUR 120 000 /stodvadesethiljada/.

Član 3.

Kupac isplaćuje kupoprodajnu cenu iz Člana 2. ovog ugovora na sledeći
način; iznos od EUR 24 000 /dvadesetčetirihiljadevra/ iz ličnih sredstava
danom potpisivanja glavnog ugovora a najkasnije sa danom predaje
nepokretnosti od strane prodavca .
Ostatak u visini od EUR 96 000 /devedesetšestihiljadaevra/ Kupac će
isplatiti iz stambenog kredita Banca Intesa Beograd ad, u dinarskoj
protivvrednosti po srednjem kursu za devize NBS, na dan realizacije
kredita.

Prodavac daje Kupcu bezuslovnu saglasnost da može izvršiti prenos
prava svojine u katastarske knjige bez dalje dozvole ili saglasnosti
prodavca.

Član 4.

U posed nepokretnosti Kupac će stupiti nakon zaključenja i overe ovog
ugovora a najkasnije do 1.maja 2012 god. a do kada se prodavac
obavezuje da preda u posed kupcu nepokretnost praznu od lica i stvari.



Član 5.

Ugovorne strane su se sporazumele da će troškove poreza na prenos apsolutnih prava kao i troškove eventualne kapitalne dobiti prodavac a troškove sastava i overe ovog ugovora će snositi Kupac.

Član 6.

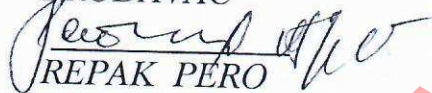
Prodavac garantuje Kupcu da na prodatoj nepokretnosti nema tereta niti bilo kakvog založnog prava, da ista nije u sudskom sporu, da nije predmet ugovora o doživotnom izdržavanju, ugovora o poklonu niti bilo kakvog pravnog posla kojim se ista otuđuje ili opterećuje.

Član 7.

Prodavac se obavezuje da izmiri sve troškove koje terete nepokretnost /struja, voda komunalije, smeće, porez na imovinu, grejanje telefon itd. / do dana predaje u posed kupcu a nadalje će ove obaveze snositi kupac.

Ovaj Ugovor je strankama pročitao, protumačen u celosti, od njih prihvaćen te ga u znak saglasnosti i potpisuju.

PRODAVAC


REPAK PERO

KUPAC


PAVLOV SAŠA

OSNOVNI SUD U PANČEVU

Potvrđuje se da su REPAK /Gojko/PERO iz Pančeva, ul. sa l.k.br. Pu-Pvo

PAVLOV SAŠA iz Pančeva, ul.

sa l.k.br. Pu-Pvo

svojeručno potpisali ovu ispravu. Identitet imenovanih utvrđen je na osnovu upisanih ličnih karti.

Taksa naplaćena u iznosu od 38.170,00 din.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА И ЕКОНОМИЈЕ

U Pančevu, dana 23. 09. 2011 god.

Регионални центар Нови Сад
Филијала Панчево

БРОЈ

413-4742/11

Панчево

По овом уговору-пресуду-резолюције на пореску основу од 108700 динара, наплаћен је

порец на пренос апсолутних права, наслеђа и додела од 309900 динара.

Овлашћени Службени

Referent overe

