

10043

**UGOVOR  
O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI**

1603-2009-1.13h 01'

zaključen dana 09.01.2009. god. u Novom Pazaru, između:

952-01-154 (2009-4)

1. **ELFIĆ ELME** iz Novog Pazara, ul. \_\_\_\_\_ koja poseduje l.k. br. \_\_\_\_\_  
izdatu od strane SUP-a Novi Pazar, kao kupca (u daljem tekstu: Kupac), s jedne strane i
2. **CRNIŠANIN FARUZA** iz Novog Pazara, ul. \_\_\_\_\_ koji poseduje l.k. br. \_\_\_\_\_  
izdatu od strane SUP-a Novi Pazar, kao prodavca (u daljem tekstu: Prodavac), s druge strane.

**Član 1.**

Predmet ugovora je kupoprodaja nepokretnosti, porodične kuće sa dvorištem uz stambenu zgradu, po kulturi vrt prve klase, i to 6/33 dela od kat. parcele br. \_\_\_\_\_ opisane po posedovnom listu \_\_\_\_\_ KO Novi Pazar.

**Član 2.**

Stambena zgrada je starije gradnje, sastoji se od tri prostorije, hodnika i kupatila sa dvorištem.

**Član 3.**

Ugovorne strane su se dogovorile da kupoprodajna cena za opisanu nepokretnost iznosi 38.000 eura u dinarskoj protuvrednosti po najpovoljnijem kursu na dan isplate.

**Član 4.**

Prodavac garantuje kupcu da na opisanoj nepokretnosti nema hipoteka ni zaloga i da je nepokretnost slobodna za prodaju, a ugovorena cena će se isplatiti na dan overe ugovora.

**Član 5.**

Nepokretnost se kupuje u viđenom stanju, a istu će pre uvođenja u posed adaptirati Kupac o svom trošku kako bi ista bila osposobljena za stanovanje.

**Član 6.**

Ugovorne strane su se sporazumele da sve troškove oko prenosa prava vlasništva snosi Prodavac.

**Član 7.**

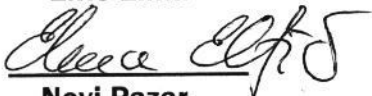
Ugovor je sačinjen u dovoljnom broju primeraka, od kojih po jedan za svaku ugovornu stranu i nadležne službe: Suda, Uprave prihoda i Službe za katastar nepokretnosti.

**Član 8.**

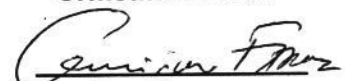
U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Opštinski sud u Novom Pazaru.

**UGOVORNE STRANE**

**KUPAC**  
Elfić Elma

  
Novi Pazar

**PRODAVAC**  
Crnišanin Faruz

  
Novi Pazar

ПОТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ ОВАЈ УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ  
пред овим судом својеручно потписали уговорачи:

1. CRNISANIN FARUZ iz Novog Pazara, sa jedne strane kao  
prodavac, i

2. ELBIĆ ELMA iz Novog Pazara, sa druge strane kao kupac.

Identitet imenovanih utvrđen je kao u upisniku, po naplati  
sudske takse u iznosu od 17.035,00 dinara.

ОПШТИНСКИ СУД У НОВОМ ПАЗАРУ

Dana 09.01.2009. godine

СВ.бр. 15/09

REFERENT ZA SUDSKU OVRERU

Мира Черковић

*М. Черковић*

Na osnovu *15/09* ... (17/07)

*13/09*  
*1598000 -*

*39950*

*З.а. З.б*  
*описана на основу*  
*1974000 -*

U Novom Pazaru *16.03.09*

*[Signature]*

К.О. *17/03*  
СПИСАК ПРОМЕНА РЕД. БР. *97* /19 *2009* ГОД.  
*17-03-2009* ГОД. *М. Черковић*  
Нови Пазар



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 19.5.2016 16:07:15 | Није службена исправа

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>1be81bd5-8824-4068-8dd3-290a5b5a4bef</b>
Матични број општине:	70874
Општина:	НОВИ ПАЗАР
Матични број катастарске општине:	731056
Катастарска општина:	НОВИ ПАЗАР
Датум ажурности:	9.5.2016
Служба:	НОВИ ПАЗАР

### 1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина м <sup>2</sup> :	178
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	24
Број скице:	
Година скице:	2003

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	66
Број мануала:	
Година мануала:	

### Имаоци права на парцели

Назив:	ЕЛФИЋ (ИСМЕТ) ЕЛМА
Адреса:	НОВИ ПАЗАР,
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

### Терети на парцели

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	
Кућни број	
Кућни под број	

Површина m <sup>2</sup> :	66
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

---

**Имаоци права на објекту**

---

Назив:	ЕЛФИЋ (ИСМЕТ) ЕЛМА
Адреса:	НОВИ ПАЗАР
Матични број:	
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту**

---

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	21.9.2011
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	;

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

WWW.KRIKRS



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 19.5.2016 16:06:52 | Није службена исправа

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>4b18830c-9651-4a4f-95dc-4f040fa86256</b>
Матични број општине:	70874
Општина:	НОВИ ПАЗАР
Матични број катастарске општине:	731056
Катастарска општина:	НОВИ ПАЗАР
Датум ажурности:	9.5.2016
Служба:	НОВИ ПАЗАР

### 1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина м²:	178
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	24
Број скице:	
Година скице:	2003

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м²:	45
Број мануала:	
Година мануала:	

### Имаоци права на парцели

Назив:	ЕЛФИЋ (ИСМЕТ) ЕЛМА
Адреса:	НОВИ ПАЗАР,
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

### Терети на парцели

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	
Кућни број	
Кућни под број	

Површина m <sup>2</sup> :	45
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

---

**Имаоци права на објекту**

---

Назив:	ЕЛФИЋ (ИСМЕТ) ЕЛМА
Адреса:	НОВИ ПАЗАР.
Матични број:	
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту**

---

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	21.9.2011
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	;

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

www.rgz.gov.rs/KnWeb | 19.5.2016 16:05:29 | Није службена исправа

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>6f5f4943-eb82-42ea-8c2f-44f2a1985055</b>
Матични број општине:	70874
Општина:	НОВИ ПАЗАР
Матични број катастарске општине:	731056
Катастарска општина:	НОВИ ПАЗАР
Датум ажурности:	9.5.2016
Служба:	НОВИ ПАЗАР

### 1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина м <sup>2</sup> :	178
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	2003

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	22
Број мануала:	
Година мануала:	

### Имаоци права на парцели

Назив:	ЕЛФИЋ (ИСМЕТ) ЕЛМА
Адреса:	НОВИ ПАЗАР.
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

### Терети на парцели

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	
Кућни број	
Кућни под број	

Површина m <sup>2</sup> :	22
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

---

**Имаоци права на објекту**

---

Назив:	ЕЛФИЋ (ИСМЕТ) ЕЛМА
Адреса:	НОВИ ПАЗАР.
Матични број:	
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту**

---

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	21.9.2011
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	;

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*





www.rgz.gov.rs/KnWeb | 19.5.2016 16:07:44 | Није службена исправа

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>f32cc678-ef0e-4dab-82ba-338a362cf5b1</b>
Матични број општине:	70874
Општина:	НОВИ ПАЗАР
Матични број катастарске општине:	731056
Катастарска општина:	НОВИ ПАЗАР
Датум ажурности:	9.5.2016
Служба:	НОВИ ПАЗАР

### 1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина м <sup>2</sup> :	178
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	2003

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	66
Број мануала:	
Година мануала:	

### Имаоци права на парцели

Назив:	ЕЛФИЋ (ИСМЕТ) ЕЛМА
Адреса:	НОВИ ПАЗАР,
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

### Терети на парцели

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*