

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ

Закључен дана 06.09.2006.године између уговорних страна:

1. ПРОДАВЦА ФИЛИПА РАКИЋА из Београда, (у даљем тексту продавац).

и

2. КУПЦА АРСИЋ ВЕРОЉУБА, из Пожаревца (у даљем тексту купац)

Уговорне стране су се споразумеле на следећи начин:

Члан 1

ПРОДАВАЦ продаје КУПЦУ следећу непокретност: **четворособан стан у Београду у површини од 140м²**, које је власништво ПРОДАВАЦ стекао по основу Уговора о заједничкој градњи.

Члан 2

Уговорне стране утврђују да укупна купопродајна цена из члана 1 овог Уговора износи 126.000,00€ (сто двадесет и шест хиљада евра) у динарској противвредности.

Члан 3

КУПАЦ је на име дела купопродајне цене ПРОДАВЦУ исплатио износ € 26.000,00 у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а.

Преостали износ купопродајне цене КУПАЦ ће исплатити продавцу у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а продавцу на рачун код ЕФГ ЕУРОБАНК а.д. Београд, а делом у готовом у динарској противвредности.

Члан 4

Даном закључења и овере овог Уговора ПРОДАВАЦ предаје КУПЦУ стан ослобођен од лица и ствари без услова и терета.

Члан 5

ПРОДАВАЦ се обавезује да исплати све доспеле обавезе до дана предаје у посед стана КУПЦУ и то по основу утрошене електричне енергије, инфо - стана, ПТТ услуга, пореза на имовину и доказ о измирењу наведених трошкова преда КУПЦУ.

Члан 6

ПРОДАВАЦ гарантује КУПЦУ да на непокретности из члана 1 овог Уговора, нико нема стварна ни тражбена права, као и да иста непокретност није под теретом хипотеке.

ПРОДАВАЦ се обавезује да КУПЦУ пружи заштиту од евикције као и да предузме све правне радње ради обезбеђења реализације права КУПЦА из овог Уговора.

Члан 7

ПРОДАВАЦ даје своју безусловну сагласност да се купац на основу овог овереног Уговора може укњижити као власник непокретности из овог Уговора, без његовог додатне сагласности и присуства. (Clausula intabulandi).

Члан 8

КУПАЦ је видео предметну непокретност - стан описан у члану 1 овог Уговора и исти је купује у виђеном стању без примедби.

Члан 9

Уговорне стране су се споразумеле да све трошкове, преноса и пореза на промет сноси ПРОДАВАЦ.

Члан 10

Уговорне стране сагласно изјављују да су овај Уговор прочитале, да им је од стране стручног лица објашњена правна природа истог, те су исти изјавили да је то њихова сагласна воља, па га у знак потврде и потписују и подносе суду на оверу у Складу са Законом.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

ПРОДАВАЦ:

ФИЛИП РАКИЋ



КУПАЦ:

ВЕРОЉУБ АРСИЋ



Ов.бр. 8922 /2006

Овим се потврђује да су Уговорне стране својеручно потписале УГОВОРЕ и потписе на истим признали за своје.

Идентитет утврђен на основу личних карата.

Такса у износу од 26 031 динара наплаћена.

У Београду, дана 06. сеп. 2006. године.

06. Sep. 2006

ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ

референт: