

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c44fa791-450c-40f8-80f4-273fd05b718b
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	28.11.2017
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
1. Подаци о парцели	
Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m ² :	900
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	1975
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	450
Број мануала:	
Година мануала:	
Имаоци права на парцели	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	000000003327
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	ГП КОМГРАП
Адреса:	БЕОГРАД, ТЕРАЗИЈЕ 4
Матични број:	000000000313
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИУ В ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ-2.ДЕО
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД,
Матични број:	000000000327
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	

Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео: З.С.

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум: 23.12.2016 0:00:00
Број предмета: 952-02-4-395/2016
Опис: УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ - РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:
Кућни број
Кућни под број
Површина m²: 450
Начин коришћења: СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом: 0
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом: 5
Број етажа поткровље: 0

Имаоци права на објекту

Назив: ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИУ В ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ-2.ДЕО
Адреса: НОВИ БЕОГРАД,
Матични број: 0000000000327
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: МЕШОВИТА
Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео: З.С.
Назив: ГП КОМГРАП
Адреса: БЕОГРАД, ТЕРАЗИЈЕ 4
Матични број: 0000000000313
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ДРУШТВЕНА
Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео: З.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Евид.број:
Начин коришћења: СТАН
Број стана:
Под број стана:
Број улаза:
Спратност: Четврти спрат
Собност: Трособан стан
Грађевинска пов. m²: 0,00
Корисна пов. m²: 78,00
Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Опис:

Имаоци права на посебном делу

Назив: МАРИНКОВИЋ (ДАРКО) ВЛАДИМИР
Адреса: БЕОГРАД,
Матични број:
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Обим права: ЦЕЛО ПРАВО
Удео: 1/1

Терети на посебном делу

Терет број: *
Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 12.7.2017
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета:

KORISNIKU, IZ UGOVORA O KREDITU BROJ 5125189706 OD 26.06.2017.GODINE, SA SVIM KASNIJIM PRIPADAJUJIM ANEKSIMA, U IZNOSU OD 122.500,00 EUR U DINARSKOJ PROTIVVREDNOSTI PO SREDNEM KURSU NBS, VA@E]EM NA DAN PU[TAWA KREDITA U KOR[I]EWE, KREDIT SE ODOBRAVA NA ROK OD 342 MESECI, NA ODOBRENI IZNOS KREDITA BANKA OBRA^UNAVA KAMATU PO NOMINALNOJ KAMATNOJ STOPI, KOJA U MOMENTU ZAKQU^EWA UGOVORA IZNOSI 2,73% NA GODI[WEM NIVOU, NOMINALNA KAMATNA STOPA JE PROMENQIVA I SASTOJI SE IZ FIKSNOG DELA OD 2,95% I PROMENQIVOG DELA KAMATNE STOPE KOJI ^INI VREDNOST 6M EURIBOR, KOJA NA DAN ZAKQU^EWA UGOVORA IZNOSI -0,22%, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU ZAKQU^EWA UGOVORA IZNOSI 2,87% NA GODI[WEM NIVOU, OBRA^UN KAMATE VR[I SE UZ PRIMENU PROPORCIONALNOG METODA, KAO I SVIM OSTALIM USLOVIMA IZ NAVEDENOG UGOVORA, KOJI ZAKOU^EN IZME\U: E#TE

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***