

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНА СКУПШТИНА
Одбор за административно-буџетска
и мандатно-имунитетска питања
21 Број 120-1151/16
23. јун 2016. године
Београд

На основу члана 65. став 1. алинеја прва Пословника Народне скупштине („Службени гласник РС“, број 20/12 – Пречишћени текст) и члана 5. ст. 2. и 3. Одлуке о посланичкој накнади - Пречишћени текст 28 Број 120-1105/09 од 27. марта 2009. године и Одлуке о изменама Одлуке о посланичкој накнади 28 број 120-1105/09 од 23. априла 2009. године, Одбор за административно-буџетска и мандатно-имунитетска питања, на Другој седници одржаној 23. јуна 2016. године, донео је

РЕШЕЊЕ

1. МАЈИ ГОЈКОВИЋ, председнику Народне скупштине, утврђује се право на исплату месечне накнаде на име закупа стана у Београду у износу од 35.000,00 динара, почев од 03. јуна 2016. године.

2. О спровођењу овог решења стараће се Одсек за буџетско рачуноводство.

Образложење

Маја Гојковић, народни посланик са пребивалиштем у Новом Саду, поднела је 8. јуна 2016. године Одбор за административно-буџетска и мандатно-имунитетска питања захтев 21 Број _____ за остваривање права на исплату месечне накнаде на име закупа стана у Београду, почев од 03. јуна 2016. године. У прилогу захтева именована је доставила уговор о закупу стана у Београду, оверен од јавног бележника, УОП _____ и фотокопију своје личне карте.

Одбор за административно-буџетска и мандатно-имунитетска питања, на основу члана 5. ст. 2. и 3. Одлуке о посланичкој накнади - Пречишћени текст 28 Број 120-1105/09 од 27. марта 2009. године и Одлуке о изменама Одлуке о посланичкој накнади 28 број 120-1105/09 од 23. априла 2009. године, може да одлучи да се народном посланику који нема пребивалиште у Београду и не користи право на хотелски смештај, на лични захтев, исплати месечна накнада на име закупа стана у Београду у износу од 35.000,00 динара.

С обзиром на то да је констатовано да именована испуњава услове за исплату месечне накнаде на име закупа стана у Београду, из члана 5. ст. 2. и 3. Одлуке, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења именована може да уложи приговор доносиоцу решења у року од осам дана од дана пријема решења.

Доставити:

- Именованој
- Одбору за адм.-буџ. и манд.-имун. питања
- Одсеку за буџ. рачунов.
- Писарници

ПРЕДСЕДНИК ОДБОРА

др Александар Мартиновић

УГОВОР О ЗАКУПУ СТАНА

Закључен у Београду 25. августа 2014. године између :

Александра Становића из Београда, ЈМБГ [.....], са местом становања на [.....]
Београду, ул. [.....] и, број лк [.....], у даљем тексту
„Закуподавац“

и
Маје Гојковић из Новог Сада, ЈМБГ [.....], са местом становања у Новом Саду,
ул. [.....], број лк [.....], у даљем тексту „Закупац“.

Члан 1.

ЗАКУПОДАВАЦ је власник стана који се налази у Београду – [.....]
стан бр. [.....]. Стан се налази у стамбеној згради на [.....] спрату,
укупне површине 52 м², те исти ЗАКУПЦУ издаје на неодређено време.

Члан 2.

Закуп стана описаног у члану 1. овог уговора, почиње да тече од 1.9.2014. године.

Члан 3.

Уговорне стране (ЗАКУПОДАВАЦ и ЗАКУПАЦ) сагласно утврђују закупнину за коришћење стана који је предмет овог уговора и то у износу од 35.000,00 динара месечно и плаћа се унапред за текући месец на рачун ЗАКУПОДАВЦА, број [.....] код [.....] у периоду од 1. до 10. дана у месецу.

Члан 4.

У току уговорног периода закуподавац нема право да повећава износ месечне закупнине.

Члан 5.

ЗАКУПАЦ је обавезан да плаћа трошкове за: грејање, утрошену електричну енергију, воду и друге комуналне услуге, а који нису урачунати у износ закупнине и плаћају се посебно по испостављеним рачунима.

ЗАКУПОДАВАЦ сноси остале трошкове градске ренте и пореза на имовину.

ЗАКУПАЦ мора ЗАКУПОДАВЦУ уредно предавати потврде о измиреним трошковима из става 1. овог члана.

Члан 6.

Закуподавац има право да једанпут месечно обиђе стан и провери плаћене рачуне, с тим што долазак мора најавити један дан раније.

Члан 7.



ЗАКУПАЦ или лица овлашћена од стране закупца, имају право несметаног коришћења стана у целости.

Члан 8.

ЗАКУПАЦ нема право да врши било какве преправке на или у стану, без посебне писмене сагласности закупадавца.

Члан 9.

ЗАКУПАЦ нема право издавања стана у подзакуп.

Члан 10.

ЗАКУПАЦ је одговоран за сву штету нанету стану, опреми у њему или намештају, изузев штете проузроковане дотрајалошћу материјала или штете проузроковане вишом силом.

Члан 11.

ЗАКУПОДАВАЦ је дужан да сноси све трошкове инвестиционог одржавања стана у шта спада отклањање кварова проузрокованих самом дотрајалошћу, осим у случају да до квара дође нестручном употребом од стране ЗАКУПЦА који има обавезу да стан одржава у стању у којем се он може нормално користити за сврхе предвиђене овим уговором.

ЗАКУПАЦ је одговоран за текуће одржавање и трошкове истог.

Члан 12.

Након истека уговора ЗАКУПАЦ је обавезан да врати стан ЗАКУПОДАВЦУ и опрему у њему у добром стању, које није лошије од стања у коме га је ЗАКУПАЦ преузео. ЗАКУПАЦ не одговара за било какво погоршање стања стана проузроковано редовним коришћењем и нормалним хабањем.

Члан 13.

Овај уговор престаје:

- а) споразумом странака,
- б) једностраном изјавом воље једне уговорне стране са отказним роком од 30 дана.

Члан 14.

Уговорне стране су сагласне да се приликом примопредаје стана Закупцу направи записник о примопредаји, у коме ће бити наведено стање изнајмљене непосретности. Овај записник потписан од обе уговорне стране биће саставни део овог Уговора, а исти има бити потписан од обе уговорне стране и након истека закупа, приликом примопредаје непокретности.

Члан 15.



За све што овај уговор не прецизира примењују се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 16.

Све евентуалне спорове у вези овог уговора, уговорне стране ће покушати да реше мирним путем, у супротном је надлежан суд у Београду.

Члан 17.

Овај уговор је сачињен у 2 (два) истоветна примерка, од чега је 1 (један) примерак за ЗАКУПОДАВЦА, 1 (један) примерак за ЗАКУПЦА.

ЗАКУПОДАВАЦ
Александар Становић
Александар Становић

ЗАКУПАЦ
Маја Гојковић
Маја Гојковић

WWW.KRIKRS

Потврђује се да је Александар Станковић, из Београда, ЈМБГ _____ са
пребивалиштем у Београду, улица _____), у
присуству јавног бележника својеручно потписао ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. _____ издате од
стране МУП Републике Србије за Београд.-----

Потврђује се да је Маја Гојковић, из Новог Сада, ЈМБГ _____, са пребивалиштем
у Новом Саду, улица _____), у присуству јавног бележника
својеручно потписала ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. _____, издате од
стране МУП Републике Србије.

Накнада за оверу наплаћена је у износу од 300,00 (трисотине) динара за сваки потпис,
увећан за износ припадајућег ПДВ-а -----

Бр. УОП
У Београду, 05. 9. 2014.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Драгана Смиљевић

Београд – Раково

Пилота Михајла Петровића 79а П

(потпис)

