

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8bee83f8-e693-4f25-aed6-ff9a35b4299a
Матични број општине:	70106
Општина:	ВОЖДОВАЦ
Матични број катастарске општине:	703621
Катастарска општина:	ВОЖДОВАЦ
Датум ажурности:	20.7.2017
Служба:	ВОЖДОВАЦ
1. Подаци о парцели	
Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m ² :	3414
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	123
Број скице:	
Година скице:	
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1760
Број мануала:	119
Година мануала:	1997
Имаоци права на парцели	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	000000000011
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Адреса:	БЕОГРАД, БИРЧАНИНОВА 5
Матични број:	0000007093608
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000000048259
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ

Удео:	3.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБ.ДЕЛ. УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.Д ЕО,104-106-108-110-112-114-116
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000000101955
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m²:	1760
Начин коришћења:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	12
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО,КЋ.БР.1 06-108-110
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000000101956
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000000000011
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000000048259
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА БЕОГРАДА
Адреса:	БЕОГРАД, ПАЛМОТИЋЕВА 30
Матични број:	0000007064594
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	

Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео: 3.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Евид.број:
Начин коришћења: СТАН
Број стана:
Под број стана:
Број улаза: 106
Спратност: Девети спрат
Собност: Двоипособан стан
Грађевинска пов. м²: 71,00
Корисна пов. м²: 63,00
Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис:

Имаоци права на посебном делу

Назив: МАРИНКОВИЋ () ДАРКО
Адреса: БЕОГРАД,
Матични број:
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Обим права: ЦЕЛО ПРАВО
Удео: 1/1

Терети на посебном делу

Терет број: *
Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 5.7.2017
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета:

ZALO@NOG DU@NIKA - MARINKOVI] DARKA IZ BEOGRADA, UL. JMBG , UKQU^UJU]I I SVE SASTAVNE DELOVE NAVEDENE NEPOKRETNOSTI, PRIRODNE PLODOVE KOJI NISU ODVOJENI OD NEPOKRETNOSTI I SVA POBOQ[AWA I POVE]AWA VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI DO KOJIH DO\E NAKON ZASNIVAWA HIPOTEKE, NA OSNOVU ZALO@NE IZJAVE OPU:613-2017 OD 30.06.2017. SA^IWENE I OVERENE OD STRANE JAVNOG BELE@NIKA BOJAYIEVSKE JASNE IZ BEOGRADA, BUL. MIHAILA PUPINA 10Z/fŠ, RADI OBEZBE\EWA NOV^ANOG POTRA@IVAWA POVERIOCA - E# TE VA...K A.€. NOVI SAD, BULEVAR OSLOBO\EWA 5, A ZA DUG DU@NIKA - MARINKOVI] (DARKO) VLADIMIRA IZ BEOGRADA, JMBG , PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. 5125189706 OD 26.06.2017. GODINE, SA SVIM KASNIJIM PRIPADAJU]IM ANEKSIMA, ZAKQU^ENIM NA IZNOS OD 122.500,00 EUR (STODVADESETDVEHIQADEPETSTOEVRA) U DINARSKOJ PROTIVVREDNOSTI PO SREDWEM KURSU NBS, VA@E]EM NA DAN PU[TAWA KREDITA U KORI[]EWE. KREDIT SE ODOBRAVA NA ROK OD 342 (TRISTA^ETRDESETDVA) MESECA. NA ODOBRENI IZNOS KREDITA BANKA OBRA^UNAVA KAMATU PO NOMINALNOJ KAMATNOJ STOPI, KOJA U MOMENTU ZAKQU^EWA UGOVORA IZNOSI 2,73% NA GODI[WEM NIVOU. NOMINALNA KAMATNA STOPA JE PROMENQIVA I SASTOJI SE IZ FIKSNOG DELA OD 2,95% I PROMENQIVOG DELA KAMATNE STOPE KOJI ^INI VREDNOST 6M EURIBOR, KOJA NA DAN ZAKQU^EWA OVOG UGOVORA IZNOSI -0,22%. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA U MOMENTU ZAKQU^EWA UGOVORA IZNOSI 2,87% NA

GODI[WEM NIVOU. OBRA^UN KAMATE SE VR[I UZ PRIMENU PROPORCIONALNOG METODA. NA DOSPELE A NEIZMIRENE OBAVEZE OD DANA DOSPELOSTI OBAVEZE ZA PLA]AWE DO DANA IZMIREWA ISTE, BANKA OBRA^UNAVA I NAPLA]UJE OD KORISNIKA ZATEZNU KAMATU UTVR\ENU ZAKONOM O ZATEZNOJ KAMATI. UKOLIKO JE VISINA STOPE ZATEZNE KAMATE UTVR\ENA ZAKONOM O ZATEZNOJ KAMATI NI@A OD UGOVORENE KAMATNE STOPE, PRIMEWIVAJE SE UGOVORENA KAMATNA STOPA, KAO I U SVEMU OSTALOM IZ UGOVORA O KREDITU I SVIM KASNIJIM PRIPADAJUJIM ANEKSIMA, A U KORIST POVERIOCA E#TE VA...K A.€. NOVI SAD, BULEVAR OSLOBO\EWA 5;

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

WWW.KRIK.rs