

UGOVOR  
O FINANSIJSKOM LIZINGU  
Br. NSI



211

Zaključen dana 23.05.2005 između:

**HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. Beograd, Bulevar Avnoja 8 A , 11070 Novi Beograd , koga zastupaju direktori Christian Messner, Miodrag Vujović i Vladimir Jamšek, MB: 17352679 PIB: SR100043571**  
( u daljem tekstu : Davalac lizinga)

i

**ADVOKAT DRAGAN GOJKOVIĆ,** , 21101, NOVI SAD MB: 56350888 PIB: 102058923  
( u daljem tekstu: Primalac lizinga)  
zajednički naziv za ugovorne strane : Ugovorne strane

**Član 1. Predmet ugovora**

1.1. Ovim Ugovorom o finansijskom lizingu (u daljem tekstu: Ugovor) ugovorne strane utvrđuju da je Davalac lizinga, prema specifikaciji Primaoca lizinga, pribavio predmet lizinga (u daljem tekstu: Predmet lizinga) sledećih karakteristika:

motorno vozilo marke: CITROEN  
model: C4 SX PACK  
broj šasije:  
godina proizvodnje: 2005  
boja: PESAK LANGRUNE

od isporučioa PANCIT D.O.O., Bulevar Oslobođenja 127, 21101 NOVI SAD koga je odredio Primalac lizinga, a sa kojim je Davalac lizinga zaključio Ugovor o isporuci kojim se prenosi, na Davaoca lizinga pravo svojine na Predmetu lizinga radi njegove predaje Primaocu lizinga na držanje i korišćenje uz uslove iz Ugovora.

1.2. Detaljan opis predmeta lizinga dat je u profaktura/faktura br. AV-09.

**Član 2. Nabavna vrednost**

2.1. Nabavna vrednost Predmeta lizinga bez iskazanog PDV je CSD 1.372.820,35 (slovima: jedanmilijontristasedamdesetdvihiljadestodvadeset i 35/100) što iznosi EUR 16.604,10 (slovima: šesnaesthiljadašestocetiri i 10/100) obračunato po Prodajni kurs za EUR HYPO ALPE ADRIA BANK a.d. na dan zaključenja ugovora.

**Član 3. Način i rokovi plaćanja lizing rata**

3.1. Primalac lizinga je dužan da, na ime naknade za korišćenje predmeta lizinga, plati:

- jednokratne troškove za obradu zahteva sa uključenim PDV u iznosu od EUR 166,54 (slovima: stošezdesetšest i 54/100) u dinarskoj protivvrednosti, po Prodajni kurs za EUR HYPO ALPE ADRIA BANK a.d. na dan uplate. Primalac lizinga je obavezan da gore navedeni iznos uplati, odmah po potpisu Ugovora, a najkasnije u roku od tri dana od dana potpisivanja Ugovora. Davalac lizinga nije obavezan da vrati troškove za obradu zahteva Primaocu lizinga u slučaju raskida Ugovora;

- učešće, nakon potpisa Ugovora a najkasnije u roku od tri dana od dana potpisivanja Ugovora u iznosu od EUR 2.490,62 (slovima: dvihiljadčetiristodevedeset i 62/100) obračunato po Prodajni kurs za EUR HYPO ALPE ADRIA BANK a.d.. na dan uplate. Davalac lizinga nije obavezan da vrati učešće Primaocu lizinga u slučaju raskida ugovora;

- 36 rata/e mesečno od čega svaka rata iznosi 436,90 EUR (slovima: četiristridesetšest i 90/100) u dinarskoj protivvrednosti obračunato po Prodajni kurs za EUR HYPO ALPE ADRIA BANK a.d. na dan uplate. Plaćanjem poslednje rate u skladu sa planom otplate Primalac lizinga otkupljuje predmet lizinga. O nameri otkupa Primalac lizinga je obavezan da Davaoca lizinga obavesti najkasnije mesec dana pre isteka roka na koji je ugovor zaključen.

3.2. U skladu sa Zakonom o porezu na dodatu vrednost određuje se ugovorna vrednost u visini od CSD 1.777.482,42 (slovima: jedanmilijonseđamstosedamdesetdamljadčetiristoosamdesetdva i 42/100) što iznosi EUR 21.498,44 na dan zaključenja ugovora obračunato po Prodajni kurs za EUR HYPO ALPE ADRIA BANK a.d., a za šta će Davalac lizinga Primaocu lizinga ispostaviti fakturu.

3.3. PDV je sadržan u ugovornoj vrednosti iz člana 3.2. i obračunat je po stopi od 18 % u visini od CSD 271.141,13 (slovima: dvestasedamdesetjednahljadastočetredesetjedan i 13/100) što iznosi EUR 3.279,42 (slovima: trihiljadedvestasedamdesetdevet i 42/100) na dan zaključenja ugovora obračunato po Prodajni kurs za EUR HYPO ALPE ADRIA BANK a.d. i obaveza plaćanja dospeva u skladu sa planom otplate.

3.4 U slučaju da Primalac lizinga nije obavezan da plati PDV odmah po potpisivanju ugovora, Davalac lizinga će primaocu lizinga obračunati interkalarnu kamatu do dospeća obaveze plaćanja PDV i za to ispostaviti posebnu fakturu ili će PDV uključiti u lizing rate.

3.5. Za vreme od doznake Isporučiocu na ime kupoprodajne cene za Predmet lizinga do dospelosti prve rate za lizing, Davalac lizinga će Primaocu lizinga obračunati interkalarnu kamatu i za to ispostaviti posebnu fakturu.

3.6. Visina interkalarne kamate je 1 % mesečno uvećana za PDV.

3.7. Primalac lizinga se obavezuje da plati trošak upisa ugovora o finansijskom lizingu u za to predviđen registar u skladu sa tada važećom tarifom.

3.8. Primalac lizinga je dužan da ispunjava sve obaveze plaćanja iz Ugovora u skladu sa dospećem obaveza, a prema planu otplate bez posebnog obaveštavanja i/ili pozivanja Davaoca lizinga.

3.9. Ugovor traje do dospeća poslednje rate, a u skladu sa planom otplate koji je sastavni deo Ugovora.

3.10. Prva rata dospeva za plaćanje 01.06.2005, ako planom otplate nije drugačije određeno.

3.11. Sva plaćanja po ovom Ugovoru vrše se na tekući račun Davaoca lizinga broj koji se vodi kod HYPO ALPE ADRIA BANK a.d. Beograd.

3.12. Rokovi za plaćanje utvrđeni ovim ugovorom su fiksni i predstavljaju bitan sastojak ugovora.

3.13. Sve prispele uplate koriste se prvenstveno za pokriće troškova PDV, zateznih kamata, opomena i za pokriće dospelih a neizmirenih rata.

3.14. Ukoliko su Primalac lizinga i Davalac lizinga zaključili više ugovora ugovorne strane su saglasne da Davalac lizinga ima pravo da rasporedi plaćanja prema dospelosti obaveze Primaoca lizinga, a nezavisno od ugovora na koji se uplata odnosi.



**Član 4. Porezi i ostale fiskalne dažbine**

4.1. Ugovorne strane su saglasne da Primalac lizinga ima obavezu da izmiruje sve vrste poreza i ostalih zakonom predviđenih dažbina za sve vreme trajanja ugovora, tako što će blagovremeno u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima vršiti obračun poreza i dažbina i u skladu sa istim vršiti plaćanja, a Davaoca lizinga redovno o tome izveštavati pismenim podnescima sa kopijom dokaza o uplati.

**Član 5. Docnja u plaćanju**

5.1. U slučaju docnje u plaćanju bilo kog iznosa utvrđenog odredbama ovog ugovora Primalac lizinga je obavezan da za svaki dan zakašnjenja plaća zateznu kamatu u skladu sa važećim propisima.  
5.2. Primalac lizinga je obavezan da pored zatezne kamate Davaocu lizinga plati i troškove opomene u iznosu od 360,00 CSD (Davalac lizinga zadržava pravo promene troškova opomene).

**Član 6. Primopredaja Predmeta lizinga**

6.1. Primalac lizinga se obavezuje da pre preuzimanja Predmeta lizinga uplati jednokratne troškove za obradu zahteva, trošak upisa Ugovora u za to predviđen registar, učešće, PDV ako planom otplate nije drugačije određeno i sve druge eventualne troškove koji se mogu pojaviti, da osigura predmet lizinga u skladu sa zahtevima ovog ugovora kao i da obezbedi sva ugovorom predviđena obezbeđenja.  
6.2. Primalac lizinga je dužan da Predmet lizinga zajedno sa pripacima preuzme, a na osnovu ovlašćenja Davaoca lizinga na način utvrđen ugovorom o isporuci.  
6.3. Danom preuzimanja Predmeta lizinga u posed, Primalac lizinga preuzima obavezu plaćanja svih troškova i davanja kao i drugih obaveza koje se odnose na Predmet lizinga.  
6.4. Primalac lizinga se obavezuje da će pre preuzimanja Predmeta lizinga sa Davaocem lizinga zaključiti pred sudom sporazum o povraćaju predmeta lizinga ili potpisati i overiti ovlašćenje advokatima, a radi zaključenja navedenog sporazuma.

**Član 7. Prava i Obaveze Primaoca lizinga**

7.1. Obaveze Primaoca lizinga su da:  
-koristi Predmet lizinga sa pažnjom dobrog privrednika, odnosno dobrog domaćina u skladu sa uputstvima proizvođača,  
-koristi Predmet lizinga u skladu sa ugovorom i namenom Predmeta lizinga a u slučaju povećanja vrednosti Predmeta lizinga, Primalac lizinga je dužan da Davaoca lizinga obavesti o tome,  
-koristi Predmet lizinga u zemlji i eventualno u inostranstvu,  
-odgovara za štetu prouzrokovanu korišćenjem Predmeta lizinga protivno ugovoru ili nameni Predmeta lizinga, bez obzira da li je Predmet lizinga koristio on, lice koje radi po njegovom nalogu ili drugo lice kome je on omogućio da koristi Predmet lizinga uz ili bez saglasnosti Davaoca lizinga,  
-uredno i u rokovima dospelosti ispunjava sve obaveze utvrđene ovim ugovorom,  
-zaključi i uredno obnavlja obavezno i kasko osiguranje kod DUNAV OSIGURANJA a.d., DDOR Novi Sad a.d., DELTA OSIGURANJE a.d. ili kod WIENER STAEDTISCHE osiguranje a.d. kao i da o tome dostavi dokaze Davaocu lizinga, pre preuzimanja Predmeta lizinga odnosno pre dospeća obaveze osiguranja. U slučaju da Primalac lizinga ne ispunji svoju obavezu u roku Davalac lizinga ima pravo da tu obavezu ispunji na teret Primaoca lizinga, kao i da mu istu prefakturiše;  
-uredno plaća troškove registracije i tehničkog pregleda i o tome dostavi dokaze Davaocu lizinga.  
7.2. Primalac lizinga se obavezuje da održava Predmet lizinga u ispravnom stanju i vrši potrebne popravke na Predmetu lizinga kod ovlašćenih serviseru za svoj račun, u suprotnom odgovaraće za štetu prouzrokovanu neodržavanjem Predmeta lizinga.  
7.3. Primalac lizinga dužan je da Davaocu lizinga plaća lizing naknadu u iznosima, rokovima i na način koji su predviđeni ugovorom i planom otplate o lizingu i u slučaju da dođe do ograničenja ili nemogućnosti upotrebe Predmeta lizinga, oštećenja, pravne, tehničke ili ekonomske neupotrebljivosti Predmeta lizinga bilo zbog slučajnosti ili više sile, a do realizacije odštetnog zahteva kod osiguravajućeg društva, sa čime se Primalac lizinga izričito saglašava.  
7.4. Za vreme trajanja ovog ugovora Primalac lizinga je dužan da u svako vreme omogućujući Davaocu lizinga na njegov zahtev kontrolu stanja i načina korišćenja Predmeta lizinga.  
7.5. Primalac lizinga je saglasan da će na poziv Davaoca lizinga dati izveštaj o imovinskom stanju (za pravno lice: izveštaj o bonitetu sa bilansom stanja, bilansom uspeha), kao i da će Davaoca lizinga obavestavati o svim bitnijim promenama, sudskim sporovima, a koji mogu uticati na Predmet lizinga.  
7.6. Za vreme trajanja ovog ugovora Primalac lizinga nije ovlašćen da Predmet lizinga otuđi ili optereti bez saglasnosti Davaoca lizinga.  
7.7. Primalac lizinga može odustati od ugovora pismenim putem u roku od tri dana računajući od dana potpisivanja ovog ugovora o lizingu i tog prava se ne može odreći. U navedenom slučaju Davalac lizinga ima pravo na materijalnu štetu koja se sastoji od izgubljene dobiti radi prevremenog povrata Predmeta lizinga i to od dana odustanka do dana povraćaja Predmeta lizinga u državinu Davaoca lizinga.

**Član 8. Prava i obaveze Davaoca lizinga**

8.1. Za materijalne nedostatke Predmeta lizinga, Primaocu lizinga odgovara Isporučilac.  
8.2. Davalac lizinga ne odgovara Primaocu lizinga za štetu prouzrokovanu Predmetom lizinga.  
8.3. Davalac lizinga odgovara ako na Predmetu lizinga postoji pravo trećeg lica koje isključuje, umanjuje ili ograničava neometanu državinu Primaoca lizinga, a o čijem postojanju Primalac lizinga nije obavешten, niti je pristao da uzme Predmet lizinga opterećen tim pravom.  
8.4. Davalac lizinga može preneti pravo svojine na Predmetu lizinga na treće lice. U navedenom slučaju treće lice stupa na mesto Davaoca lizinga, te prava i obaveze iz ugovora o lizingu nastaju između njega i Primaoca lizinga.

**Član 9. Raskid ugovora**

9.1 Davalac lizinga može jednostrano da raskine ugovor u slučaju docnje kao i u slučaju neurednog ispunjenja obaveza Primaoca lizinga a naročito:  
-ako Primalac lizinga ne ispunji obavezu iz člana 3. ugovora,  
-ako Primalac lizinga zadocni sa isplatom prve rate,  
-ako posle isplate prve rate Primalac lizinga zadocni sa isplatom jedne ili više uzastopnih rata, Davalac lizinga može da raskine ugovor ili da zahteva od Primaoca lizinga isplatu ostatka naknade zajedno sa kamatom,  
-ako Primalac lizinga ne isplati jednu ratu, Davalac lizinga može da raskine ugovor u pogledu svih budućih obaveza isplate, ako je iz datih okolnosti očigledno da ni one neće biti isplaćene,  
-ako Primalac lizinga odbije da preuzme Predmet lizinga,  
-ako Primalac lizinga uprkos opomene i odobrenja naknadnog roka kasni sa plaćanjem rate za lizing,  
-u slučaju da Primalac lizinga ne produži ili kasni sa produženjem osiguranja,  
-ako se materijalna situacija Primaoca lizinga ili njegovog jemca bitno pogorša (izjava o nemogućnosti plaćanja, stečaj, likvidacija i slično),  
-u slučaju bitnog pogoršanja, prestanka postojanja obezbeđenja datih za ugovor kao i u slučaju nepoštovanja instrumenata obezbeđenja utvrđenih ovim ugovorom, osim u slučaju da Primalac lizinga obezbedi nove za Davaoca lizinga prihvatljive instrumente obezbeđenja,  
-u slučaju neovlašćenog raspolaganja Predmetom lizinga.  
- u slučaju kada Davalac lizinga finansira Primaocu lizinga PDV naznačen u članu 3.3. ugovora, a Primalac lizinga kasni sa plaćanjem jedne ili više



rata kao i kada kasni sa plaćanjem interkalarne kamate.

9.2.U slučajevima navedenim u članu 9.1. Davalac lizinga će Primaocu lizinga ostaviti naknadni rok od 15 dana za ispunjenje ugovorenih obaveza, a ako ni u ostavljenom roku ne izmiri obaveze Davalac lizinga će istovremeno sa raskidom ugovora ispostaviti konačni obračun Primaocu lizinga.

9.3.U slučaju raskida ugovora u slučajevima navedenim u članu 9.1. Davalac lizinga ima pravo na povraćaj Predmeta lizinga, kao i pravo na naknadu pretrpljene štete.

9.4.Raskid ugovora saopštava se drugoj ugovornoj strani pismeno putem preporučenog pisma.

**Član 10. Opšta klauzula za usklađivanje lizing rata**

10.1.Usklađivanje lizing rata i novi obračun plana otplate lizinga Davalac lizinga će izvršiti:

- ako se promene porezi, davanja i dažbine ili se uvedu novi,
- ako dođe do povećanja tromesečnog EURIBOR-a za više od 0,25%,
- ako se prodajna cena Predmeta lizinga poveća pre isporuke.

10.2.U svim slučajevima iz predhodnog stava Davalac lizinga zadržava pravo odgovarajućeg usklađivanja visine mesečne lizing rate o čemu je dužan da obavesti Primaoca lizinga. Primalac lizinga je obavezan bilo sam, bilo po pozivu Davaoca lizinga da u roku od 10 dana po pozivu uplati troškove iz ovog člana. Eventualne kursne razlike redovno će se obračunavati Primaocu lizinga.

**Član 11. Isplata pre ugovorenog roka**

11.1.Ukoliko se ugovoreni iznos lizing rata, prema planu otplate iz člana 3. ovog ugovora, želi platiti pre ugovorenog roka a ne pre isteka roka od 24 meseca od dana zaključenja ugovora, Primalac lizinga je dužan da o nameri isplate celokupnog iznosa izvesti Davaoca lizinga najmanje 90 dana unapred na osnovu čega će Davalac lizinga neodložno izvršiti konačni obračun koji će saopštiti Primaocu lizinga, kao i da izmiri sve obaveze prema osiguravajućem društvu.

**Član 12. Osiguranje potraživanja**

12.1.Primalac lizinga obavezuje se, da će u svrhu obezbeđenja plaćanja lizing rata i ostalih plaćanja po ovom ugovoru Davaocu lizinga, prilikom potpisa ovog ugovora, odnosno pre preuzimanja predmeta lizinga, predati:

---

OSIGURANJE  
 REZERVNI KLJUČ  
 MENICE KORISNIKA LIZINGA 3 kom

---

12.2.Ukoliko Primalac lizinga ne ispunjava obaveze iz Ugovora Davalac lizinga je ovlašćen da bez posebne saglasnosti ili prigovora Primaoca lizinga sve gore navedene instrumente obezbeđenja upotrebi.

12.3. Ukoliko neko od sredstava obezbeđenja bude upotrebljeno Primalac lizinga se obavezuje da Davaocu lizinga, bez posebnog poziva u roku od 8 dana od dana upotrebe, obezbedi nova adekvatna sredstva obezbeđenja, a ukoliko to ne učini Davalac lizinga ima pravo da sva preostala sredstva obezbeđenja upotrebi kako bi namirio celokupan dug. Davalac lizinga ima pravo da utvrdi redosled upotrebe sredstava obezbeđenja.

12.4.Ukoliko za vreme trajanja ovog ugovora dođe do promene lica ovlašćenih za zastupanje, a koja su ovlašćena za raspolaganje sredstvima sa tekućeg računa, Primalac lizinga se obavezuje odmah, a najkasnije u roku od 15 dana od dana promene da dostavi nove menice, kao i novi karton deponovanih potpisa.

12.5.Ukoliko za vreme trajanja ovog ugovora jemac/i postane nesposoban za plaćanje, Primalac lizinga je obavezan da odmah o tome obavesti Davaoca lizinga kao i da obezbedi novog jemca uz saglasnost Davaoca lizinga.

12.6.Primalac lizinga je saglasan da Davalac lizinga može preneti sredstva obezbeđenja iz ovog ugovora na treće lice.

**Član 13. Odgovornost Primaoca lizinga za štetu**

13.1.Za sve eventualne štete nastale povredom obaveza iz člana 3. ugovora kao i sve druge štete koje mogu nastati kao posledica povreda ugovorenih obaveza, uključujući i štete nastale kao posledica nepravilnog održavanja i/ili rukovanja Predmetom lizinga, Primalac lizinga odgovara Davaocu lizinga i dužan mu je nadoknaditi štetu.

13.2.Primalac lizinga odgovara za sve štete nastale na Predmetu lizinga u zemljama koje nisu pokrivenne osiguranjem.

13.3.Primalac lizinga je odgovoran za štetu koja je učinjena Predmetom lizinga za vreme trajanja ugovora o lizingu.

13.4.Ukoliko Primalac lizinga Predmetom lizinga prouzrokuje štetu trećim licima ili ukoliko ga bilo koje treće lice tereti za plaćanje odštetnog zahteva s naslovom Predmeta lizinga, Primalac lizinga odgovara za učinjenu štetu i dužan je da odmah o tome obavesti Davaoca lizinga.

13.5.Primalac lizinga je sam odabrao Isporučioca i Predmet lizinga te je Davalac lizinga oslobođen od odgovornosti koja bi se mogla Predmetom lizinga prouzrokovati.

13.6.Rizik za slučajnu propast ili oštećenje Predmeta lizinga prelazi na Primaoca lizinga u trenutku preuzimanja Predmeta lizinga.

**Član 14. Prestanak ugovora o lizingu**

14.1.Ugovor o lizingu prestaje protekom roka na koji je zaključen.

14.2.Primalac lizinga ima pravo da otkupi Predmet lizinga plaćanjem otkupne cene poslednje rate a u skladu sa planom otplate.

**Član 15. Ostale odredbe**

15.1. Reči Primalac lizinga koje se koriste u ovom Ugovoru mogu uključiti množinu, pravno lice, isto kao i jedninu, muški i ženski pol.

15.2. U slučaju smrti kod fizičkih lica Primaoca lizinga ili prestanka pravnog lica kao Primaoca lizinga, prava i obaveze Primaoca lizinga prelaze na naslednike odnosno pravne sledbenike pravnog lica.

15.3.Primalac lizinga izričito izjavljuje da se odriče prava prigovora promenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus).

15.4.Ukoliko neka od odredbi Ugovora tokom vremena postane ništavna ova činjenica neće uticati na ostale odredbe, niti na Ugovor u celini.

**Član 16. Način rešavanja sporova**

16.1.U slučaju spora po ovom Ugovoru ugovorne strane prihvataju mesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sedištu Davaoca lizinga.

**Član 17. Legalizacija ugovora**

17.1. Svojim potpisima na ovom ugovoru Primalac lizinga i Davalac lizinga izjavljuju da su ovaj Ugovor pažljivo pročitali i da razumeju sve


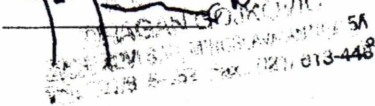
2/2

njegove odredbe i da iste u celini prihvataju sa čime se saglašavaju.  
17.2. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka.

Davalac Lizinga  
HYPO ALPE-ADRIA LEASING d.o.o. Beograd


Primalac Lizinga  
GOKOVIĆ DRAGAN ADVOKAT

WWW.KRIK.rs

