



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 5.5.2017 12:30:19 | Није службена исправа

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>a418b04c-cc2a-49f7-84cd-f01d31e359a7</b>
Матични број општине:	80284
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802166
Катастарска општина:	НОВИ САД II
Датум ажурности:	28.4.2017
Служба:	НОВИ САД 1

### 1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	0
Површина m <sup>2</sup> :	613
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	1994

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	339
Број мануала:	
Година мануала:	

### Имаоци права на парцели

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД,
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

### Терети на парцели

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m <sup>2</sup> :	339
Начин коришћења:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	1

Број етажа приземље: 1  
Број етажа над земљом: 4  
Број етажа поткровље: 0

---

**Имаоци права на објекту**

Назив: ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО  
Адреса: НОВИ САД,  
Матични број:  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ  
Удео: 3.С.

---

**Терети на објекту**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

**3. Подаци о посебном делу објекта**

Евид.број:  
Начин коришћења: СТАН  
Број стана:  
Под број стана:  
Број улаза:  
Спратност: Други спрат  
Собност: Гарсоњера  
Грађевинска пов. m<sup>2</sup>: 0,00  
Корисна пов. m<sup>2</sup>: 28,00  
Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ  
Опис:

---

**Имаоци права на посебном делу**

Назив: ГОЈКОВИЋ () СРЂАН  
Адреса: НОВИ САД,  
Матични број:  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Обим права: ЦЕЛО ПРАВО  
Удео: 1/1

---

**Терети на посебном делу**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет посебног дела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

## UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

Zaključen dana 20.8.2013.god. između:

1. [REDACTED] (JMBG [REDACTED]) iz [REDACTED], ul. [REDACTED] br. [REDACTED] kao prodavca (u daljem tekstu prodavac)

2. [REDACTED] (JMBG [REDACTED]) iz [REDACTED], ul. [REDACTED] kao kupca (u daljem tekstu kupac),

na sledeći način:

### ČLAN 1

Prodavac izjavljuje, a sa čime je upoznat i kupac, da je vlasnik stana, koji se nalazi u Novom Sadu, u višestambenoj zgradi br. [REDACTED] u ulici [REDACTED], na drugom spratu, korisne površine 28 m<sup>2</sup>, po strukturi garsonjera, broj stana [REDACTED] parc.br. [REDACTED] KO Novi Sad II.

Prodavac izjavljuje i jemči pod punom zakonskom odgovornošću da treća lica ne polažu nikakva stvarna i obligaciona prava na nepokretnosti, kao i da ne postoje nikakvi tereti.

### ČLAN 2

Prodavac prodaje kupcu neopozivo, na večno i bez tereta nekretninu, bliže opisanu u članu 1 ovog ugovora za međusobno ugovorenu kupoprodajnu cenu od 14.900,00 EU (slovima: četrnaest hiljad adevetso evra).

### ČLAN 3

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će se isplata kupoprodajne cene izvršiti u gotovini na dan overe ugovora.

### ČLAN 4

Troškove eventualnog poreza na prenos apsolutnih prava po osnovu ovog pravnog posla snosi prodavac.

### ČLAN 5

Prodavac dozvaljava kupcu da se dalje, bez daljeg pitanja i odobrenja uknjiži kao vlasnik stana koji je opisan u članu 1, stan u [REDACTED], u višestambenoj zgradi br. [REDACTED] u ulici [REDACTED] na drugom spratu, korisne površine 28 m<sup>2</sup>, po strukturi garsonjera broj stana [REDACTED] parc.br. [REDACTED] KO Novi Sad II.

### ČLAN 6

Troškove za sastav ovog ugovora, troškove sudske takse za overu ovog ugovora, kao i troškove uknjižbe kod nadležnog Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Sad 2 snose ugovorne strane u jednakim delovima.

### ČLAN 7

U slučaju eventualnog spora medju ugovornim stranama nadležan je sud u Novom Sadu.

### ČLAN 8

Ugovor je sačinjen u 9 (devet) istovetnih primeraka, 3 (tri) za sud, kao i po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

### ČLAN 9

Ovaj ugovor je diktiran u prisustvu stranaka koje ga u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.

PRODAVAC

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
JMBG [REDACTED]

KUPAC

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
JMBG [REDACTED]

WWW.KRIK.rs

Потврђује се да су

[REDACTED] у својству Купца, број личне карте

[REDACTED] у својству Продавца, број личне карте

ОСНОВНИ СУД

својеручно потписао ову исправу - признао за свој потпис у овој исправи.

Истоветност именованог утврђена је на основу:  
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 17000 динара.

ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ

Дана 22/08/2013 године

Овлашћени службеник  
ОСТОЈИЋ ЈОВАНОВИЋ ЉУБИЦА

WWW.KRIK.NE