



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 5.5.2017 12:09:44 | Није службена исправа

## Подаци катастра непокретности

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Подаци о непокретности</b>     | <b>c60519b4-e938-4fd4-8714-d87ab5e167da</b> |
| Матични број општине:             | 80284                                       |
| Општина:                          | НОВИ САД                                    |
| Матични број катастарске општине: | 802166                                      |
| Катастарска општина:              | НОВИ САД II                                 |
| Датум ажурности:                  | 28.4.2017                                   |
| Служба:                           | НОВИ САД 1                                  |

### 1. Подаци о парцели

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Потес / Улица:            |                              |
| Број парцеле:             |                              |
| Подброј парцеле:          | 0                            |
| Површина m <sup>2</sup> : | 613                          |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Бонитет:                  |                              |
| Број листа непокретности: |                              |
| Број плана:               |                              |
| Број скице:               |                              |
| Година скице:             | 1994                         |

### Подаци о делу парцеле

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Број дела:                | 1                                      |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 339                                    |
| Број мануала:             |  |
| Година мануала:           |  |

### Имаоци права на парцели

|                |   |
|----------------|---|
| Назив:         | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО |
| Адреса:        | НОВИ САД,   |
| Матични број:  |   |
| Врста права:   | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                                       |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС  |
| Обим права:    | ЗАЈЕДНИЧКИ  |
| Удео:          | 3.С.  |

### Терети на парцели

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Назив улице:              |   |
| Кућни број                |   |
| Кућни под број            |   |
| Површина m <sup>2</sup> : | 339                                     |
| Начин коришћења:          | СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ |
| Правни статус објекта:    | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ       |
| Број етажа под земљом:    | 1                                       |

Број етажа приземље: 1  
 Број етажа над земљом: 4  
 Број етажа поткровље: 0

**Имаоци права на објекту**

Назив: ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО  
 Адреса: НОВИ САД  
 Матични број:  
 Врста права: СВОЈИНА  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ  
 Удео: 3.С.

**Терети на објекту**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

**3. Подаци о посебном делу објекта**

Евид.број:  
 Начин коришћења: СТАН  
 Број стана:  
 Под број стана:  
 Број улаза:  
 Спратност: Други спрат  
 Собност: Трособан стан  
 Грађевинска пов. m<sup>2</sup>: 0,00  
 Корисна пов. m<sup>2</sup>: 104,00  
 Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ  
 Опис:

**Имаоци права на посебном делу**

Назив: МИТРОВИЋ () ВИДАК  
 Адреса: НОВИ САД,  
 Матични број:  
 Врста права: СВОЈИНА  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО  
 Удео: 1/2  
 Назив: ГОЈКОВИЋ () АЛЕКСАНДРА  
 Адреса: НОВИ САД,  
 Матични број:  
 Врста права: СВОЈИНА  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО  
 Удео: 1/2

**Терети на посебном делу**

Терет број: \*  
 Врста терета: ХИПОТЕКА  
 Датум уписа: 28.1.2013  
 Трајање терета:  
 Датум престанка:

Опис терета: UPISUJE SE ZALO@NO PRAVO - HOPOTEKA, NA OSNOVU ZALO@NE IZJAVE BROJ OV BR. OVERENE DANA 15.01.2013.GODINE OD STRANE OSNOVNOG SUDA U NOVOM SADU, RADI OBEZBEIWA

NOV^ANOG POTRA@IVAWA U VISINI OD 126.300,00 EURA (SLOVIMA: STODVADESET[ESTHIQADATRISTOTINE EURA I 00/100), SA ROKOM VRA]AWA DO 07.04.2013.GODINE, NA NEPOKRETNOSTI U VLASNI[TVU ZALO@NOG DU@NIKA GOJKOVI] DRAGANA IZ NOVOG SADA, U 1/2 DELA, U KORIST MITROVI] VIDAKA IZ NOVOG SADA, ;

**Терет број:** \*

**Врста терета:** ХИПОТЕКА

**Датум уписа:** 29.7.2014

**Трајање терета:**

**Датум престанка:**

**Опис терета:** PRIMQENO:09.05.2014 GODINE U 11:20:00 PREDMET BROJ /2014 NA OSNOVU ZALO@NE IZJAVE ZALO@NOG DU@NIKA GOJKOVI] ALEKSANDRE IZ NOVOG SADA,UL ,JMBG OVERENE KOD OSNOVNOG SUDA U NOVOM SADU OŠ BR. /2014 OD 01.07.2014.GODINE,UPISUJE SE ZALO@NO PRAVO-IZVR[NA VANSUDSKA HIPOTEKA PRVOG REDA U IZNOSU OD 60.000,00 E %† ([EZDESETHIQADA I 00/100 E%†) SA ROKOM DOSPE]A U TRAJAWU OD 2 GODINE,SVE U SKLADU SA UGOVOROM O ZAJMU BR.OŠ BR. /2014 OD 14.04.2014.GODINE,KAO I PO OSNOVU SVIH BUDU]IH EVENTUALNIH ZAKQU^ENIH ANEKSA IZMEU CVETKOV NADE IZ NOVOG SADA,UL BR. ,JMBG KAO POVERIOCA I GOJKOVI] ALEKSANDRE IZ NOVOG SADA,UL, BR ,JMBG KAO DU@NIKA,NA DOLE OPISANOJ NEPOKRETNOSTI VLASNI[TVA 1/2 DELA GOJKOVI] ALEKSANDRE IZ NOVOG SADA,JMBG U KORIST CVETKOV NADE IZ NOVOG SADA,UL. BR. ,JMBG ;

**Напомена (терет посебног дела)**

**Датум:** 5.7.2016 0:00:00

**Број предмета:** /2016

**Опис:** ИЗВ. ЖИВАН МИЛИНОВ - УПИС ПРАВА КОРИШЋЕЊА И ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА И.И /2016

WWW.KRJK.RS

# PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI

koji su dana 18.06.2012. godine zaključili u Novom Sadu

[REDACTED] iz [REDACTED] jmbg. [REDACTED] u  
svojstvu prodavca i

[REDACTED] iz [REDACTED] jmbg. [REDACTED] u  
svojstvu kupca kako sledi:

## Član 1.

Prodavac je gruntovni vlasnik

- $\frac{1}{2}$  idealna dela trosobnog stana broj [REDACTED] u površini od 104 m2 na trećem spratu višestambene zgrade broj [REDACTED] u ulici [REDACTED] u [REDACTED] izgrađenoj na parceli broj [REDACTED] upisanoj u list nepokretnosti broj [REDACTED] K.O. Novi Sad II

Prodavac isto tako, pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću, upoznaje kupca sa činjenicom da je na ovoj nekretnini pokrenuo postupak radi upisa založnog prava – hipoteke kao garanciju za vraćanje kredita u iznosu od 80.000,00 EUR sa rokom vraćanja do 31. avgusta 2016. godine u korist HYPO ALPE ADRIA BANK AD BEOGRAD, i da je procedura procene vrednosti ove nekretnine u toku te da će se ovaj teret preneti na nekretninu u vlasništvu prodavca najkasnije u roku od 30 dana. a sve u cilju ispunjavanja obaveze prodavca iz prethodno zaključenog ugovora sa kupcem.

## Član 2.

Prodavac je već primio iznos kupoprodajne cene od kupca u celosti a ukoliko se izvrši upis hipoteke koji je opisan u članu 1. ovog ugovora kupac je saglasan da mu prodavac vrati primljeni iznos i da odustane od zaključenja konačnog ugovora. Ukoliko banka ne odobri prenos hipoteke na ovu nekretninu iz člana 1. ugovora, prodavac se obavezuje da sa kupcem zaključi konačan ugovor kojim kupcu prodaje nekretninu

- $\frac{1}{2}$  idealna dela trosobnog stana broj [REDACTED] u površini od 104 m2 na trećem spratu višestambene zgrade broj [REDACTED] u ulici [REDACTED] u [REDACTED] izgrađenoj na parceli broj [REDACTED] upisanoj u list nepokretnosti broj [REDACTED] K.O. Novi Sad II

opisanu članu 1. ovog ugovora za međusobno ugovorenu cenu od 80.000.- EUR u dinarskoj protivvrednosti. Imajući u vidu da je ovaj iznos prodavac već primio od kupca na osnovu ovog predugovora prodavac nema potraživanja prema kupcu po tom osnovu.

## Član 3.

Prodavac će predati vlasnički posed kupcu na nekretnini iz tačke 1. ovog ugovora tek ukoliko dođe do zaključenja konačnog ugovora i to odmah na dan zaključenja i potpisivanja konačnog ugovora.

## Član 4.

Sve troškove zaključivanja ovog predugovora i konačnog ugovora u smislu takse za overu ugovora u sudu, takse za upis prava svojine na svoje ime kao i porez na prenos apsolutnih prava na osnovu konačno zaključenog ugovora snosi kupac u celosti.

#### Član 5.

Prodavac jamči kupcu da stan opisan u članu 1. ovog ugovora nije predmet bračne sutekovine, s obzirom da je na drugoj polovini stana već upisano pravo svojine u korist supruge prodavca, da treća lica nemaju nikakvih stvarnih ni obligacionih prava te pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću na sebe preuzima obavezu da sa kupcem zaključi konačan ugovor ukoliko se za to steknu uslovi i da kupcu pruži svakodobnu zaštitu od evikcije i eventualne tužbe trećih lica koja bi isticale bilo kakve zahteve vezane za ovu nekretninu.

#### Član 6.

Pošto su ovaj predugovor pročitali i razumeli ugovorne strane isti potpisuju kao izraz svoje slobodne volje i to svih devet primeraka pa nakon što sud zadrži primerke potrebne za overu potpisa prodavac zadržava jedan primerak a kupac preostale primerke ugovora.

PRODAVAC



KUPAC



WWW.KRIKIS



Потврђује се да су

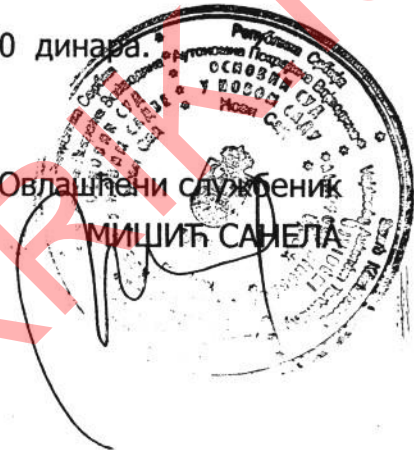
[REDACTED], [REDACTED]  
у својству ПРОДАВАЦ, број личне карте [REDACTED] СУП

[REDACTED]  
у својству КУПАЦ, број личне карте [REDACTED]  
својеручно потписали ову исправу - признали за свој потпис у овој  
исправи. .

Истоветност именованих утврђена је на основу:  
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 1970 динара.  
ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ  
Дана 18/06/2012 године

Овлашћени службеник  
МИШИЋ САНЕЛА



Сатисфактор судије  
№1 OV3 112

WWW.KRIPS.S