

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3c16bf91-93cb-4635-b127-bce4861ced76
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	9.1.2018
Служба:	НОВИ БЕОГРАД

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m ² :	1023
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	347
Број мануала:	
Година мануала:	2005

Имаоци права на парцели

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	000000003327
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1
Назив:	MULTI-KOM GROUP ДОО
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, АНТИФАШИСТИЧКЕ БОРБЕ 13 В
Матични број:	0000017587510
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	
Кућни број	
Кућни под број	В
Површина м ² :	347
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	MULTIKOM GROUP ДОО
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, АНТИФАШИСТИЧКЕ БОРБЕ 13 В
Матични број:	0000017587510
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на објекту

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	25.12.2017
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	<p>RE[EWE]M BROJ 952-02-12-1410/2017 UPISUJE SE ZALO@NO PRAVO IZVR[NA VANSUDSKA HIPOTEKA, NA OSNOVU ZALO@NE IZJAVE PRIVREDNOG DRU[TVA PREDUZEJA ZA MULTIMEDIJALNE KOMUNIKACIJE "M%„ТГКОМ „тО%R" DOO BEOGRAD, VRA^AR, BEOGRADSKA 54/7, OPU 2090-2017 KOJU JE SA^INIO JAVNI BELE@NIK JELENA PEROVII] IZ BEOGRADA, DANA 31.10.2017.GODINE, RADI OBEZBEWA POTRA@IVAWA POVERIOCA PREMA DU@NIKU, PO OSNOVU UGOVORA O DUGORO^NOM KREDITU SA VALUTNOM KLAUZULOM BR.LC-28/17 OD 31.10.2017.GODINE, U IZNOSU DO 5.940.000,00 EUR U DINARSKOJ PROTIVVREDNOSTI, ODNOSNO DO MAKSIMALNO 60% TR@I[NE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI, NA KOJIMA JE U SKLADU SA ^LANOM 4 UGOVORA BITI USPOSTAVQENA HIPOTEKA U KORIST BANKE, A PREMA PROCENI URA^ENOJ U JUNU 2017.GODINE; KREDIT JE BITI STAVQEN DU@NIKU NA RASPOLAGAVE PO^EV OD DATUMA STUPAWA NA SNAGU UGOVORA, PA, SVE DO ISTEKA PERIODA RASPOLO@IVOSTI KREDITA, TJ. U ROKU OD TRI MESECA OD DATUMA ZAKQU^EWA UGOVORA; KREDIT JE BITI STAVQEN DU@NIKU NA RASPOLAGAVE U NAJVI[E DVE TRAN[E, PRI ^EMU DRUGA TRAN[A KREDITA MO@E BITI POVU^ENA SAMO U SKLADU SA NAMENOM KREDITA DEFINISANOM U ^LANU 2 UGOVORA; PU[TAVE KREDITA U TE^AJ I OTPLA]IVAWE DU@NIKOVIIH IZNOSA VR[I]JE SE U DINARSKOJ PROTIVVREDNOSTI PO SREDWEM KURSU NBS VA@E]EM NA DAN UPLATE; DU@NIK JE KORISTITI KREDIT: A) U MAKSIMALNOM IZNOSU DO 2.440.000,00 EUR U DINARSKOJ PROTIVVREDNOSTI ZA REFINANSIRAWE KREDITA KOJI JE DU@NIKU ODOBREN OD STRANE E^ETE VA...K AЋ ... OЉf €AЋ, B) U MAKSIMALNOM IZNOSU DO 3.500.000,00 EUR U DINARSKOJ PROTIVVREDNOSTI ZA KUPOVINU POSLOVNOG PROSTORA U UL.ANTIFA]ISTI^KE BORBE BR.13B NA NOVOM BEOGRADU; DU@NIK SE OBAVEZUJE DA PREMA BANCII PLA]A KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,05% NA GODI]WEM NIVOU, KOJA JE SE OBRA^UNAVATI NA IZNOS DUGOVANE GLAVNICE U SKLADU SA ODREDBAMA NAPRED NAVEDENOG UGOVORA I U SKLADU SA ODREDBAMA UGOVORA O KAMATNOM €^AR-% 01/17 OD 31.10.2017.GODINE; KAMATA JE SE OBRA^UNAVATI PROPORCIONALNOM METODOM NA OSNOVU STVARNO PROTEKLIH DANA I GODINE OD 360 DANA, KAO I SVIM OSTALIM USLOVIMA IZ NAVEDENOG UGOVORA, KOJI JE ZAKQU^EN IZMEU: E%±OVA...K AЋ VEO,±AЋ, VUKA KARAYI]A 10, BEOGRAD, MB 17171178 (POVERILAC) I TESNNI^, R,^AЊA DOO BEOGRAD, VO@DOVAC, BULEVAR PEKA DAP^EVI]A 19, MB 20844850 (DU@NIK) U KORIST: E%±OVA...K AЋ VEO,±AЋ, VUKA KARAYI]A 10, BEOGRAD RE[EWE]M BROJ 952-02-12-1410/2017 UPISUJE SE ZABELE@BA ZALO@NOG DU@NIKA PO OSNOVU ZALO@NE IZJAVE OPU 2090-2017 KOJU JE SA^INIO JAVNI BELE@NIK JELENA PEROVII] 31.10.2017.GODINE, DA SE ODRI^E OD PRAVA NA RASPOLAGAVE NEISPISANIM HIPOTEKAMA VI[E]G REDA, KAO I HIPOTEKOM KOJA NASTANE PO OSNOVU OVE ZALO@NE IZJAVE, VE] JE ODMAH NAKON ISPLATE SVIIH OBAVEZA NA OSNOVU KOJIH SU TE HIPOTEKE UPISANE, ZA ISTE TRA@ITI ISPIS I BRISATI IH ILI NA WIHOVOM MESTU UPISATI NOVU</p>

Напомена (терет објекта)

Датум:

22.11.2017 0:00:00

Број предмета:

952-02-6-7570/2017

Опис:

УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ-ТЕСННЋ,,,, Р,,АЊА

WWW.KRIK.RS