

www.rgz.gov.rs/KnWeb | 18.12.2017 16:32:27 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 878e379a-f7a8-4508-968f-ec2ab9086744 |
| Матични број општине: | 71129 |
| Општина: | СОКО БАЊА |
| Матични број катастарске општине: | 740721 |
| Катастарска општина: | СОКОБАЊА |
| Датум ажурности: | 7.12.2017 |
| Служба: | СОКО БАЊА |

1. Подаци о парцели

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Потес / Улица: | |
| Број парцеле: | |
| Подброј парцеле: | |
| Површина m ² : | 10074 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Бонитет: | |
| Број листа непокретности: | |
| Број плана: | |
| Број скице: | |
| Година скице: | |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 1 |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 76 |
| Број мануала: | 89 |
| Година мануала: | 2014 |

Имаоци права на парцели

| | |
|----------------|---------------------------|
| Назив: | ВОДИНЕЛИЋ (ВЛАДИМИР) ЛУКА |
| Адреса: | БЕОГРАД, |
| Матични број: | |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Обим права: | РЕАЛНИ ДЕО |
| Удео: | 607/10074 |
| Назив: | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| Адреса: | БЕОГРАД, |
| Матични број: | 0000000006839 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ЈАВНА СВОЈИНА |
| Обим права: | РЕАЛНИ ДЕО |
| Удео: | 9467/10074 |

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

| | |
|---------------------------|---|
| Назив улице: | |
| Кућни број | |
| Кућни под број | |
| Површина м ² : | 76 |
| Начин коришћења: | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| Број етажа под земљом: | 1 |
| Број етажа приземље: | 1 |
| Број етажа над земљом: | 1 |
| Број етажа поткровље: | 0 |

Имаоци права на објекту

| | |
|--------|---------------------------|
| Назив: | ВОДИНЕЛИЋ (ВЛАДИМИР) ЛУКА |
|--------|---------------------------|

| | |
|---------|--|
| Адреса: | |
|---------|--|

| | |
|---------------|--|
| Матични број: | |
|---------------|--|

| | |
|--------------|---------|
| Врста права: | СВОЈИНА |
|--------------|---------|

| | |
|----------------|----------|
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
|----------------|----------|

| | |
|-------------|------------|
| Обим права: | РЕАЛНИ ДЕО |
|-------------|------------|

| | |
|-------|-------|
| Удео: | 56/76 |
|-------|-------|

| | |
|--------|---------------------------|
| Назив: | ВОДИНЕЛИЋ (ВЛАДИМИР) ЛУКА |
|--------|---------------------------|

| | |
|---------|--|
| Адреса: | |
|---------|--|

| | |
|---------------|--|
| Матични број: | |
|---------------|--|

| | |
|--------------|---------|
| Врста права: | ДРЖАЛАЦ |
|--------------|---------|

| | |
|----------------|----------|
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
|----------------|----------|

| | |
|-------------|------------|
| Обим права: | РЕАЛНИ ДЕО |
|-------------|------------|

| | |
|-------|-------|
| Удео: | 20/76 |
|-------|-------|

Терети на објекту

| | |
|-------------|---|
| Терет број: | * |
|-------------|---|

| | |
|---------------|--------------------------|
| Врста терета: | ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ |
|---------------|--------------------------|

| | |
|--------------|------------|
| Датум уписа: | 30.10.2014 |
|--------------|------------|

| | |
|-----------------|--|
| Трајање терета: | |
|-----------------|--|

| | |
|------------------|--|
| Датум престанка: | |
|------------------|--|

| | |
|--------------|---|
| Опис терета: | ЗА DOGRAĐENO DEO OBJEKTA POVR[INE U OSNOVI OD 20 M2 NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA.; |
|--------------|---|

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

закључен у Београду, на дан 1. септембра 2008. године, између уговорних странака:

_____, из _____, ЈМБГ _____, бр. л.к. _____, ул. _____ као продавац (у даљем тексту: ПРОДАВАЦ), са једне стране, и

ВЕСНА (РАДОСЛАВА) РАКИЋ-ВОДИНЕЛИЋ, из Београда, ЈМБГ _____, бр. л.к. _____, ул. _____, стан _____, и
ВЛАДИМИР (ВЛАДЕ) ВОДИНЕЛИЋ, из Београда, ЈМБГ _____, бр. л.к. _____, стан _____, као купци (у даљем тексту: КУПЦИ), са друге стране

Члан 1.

Предмет уговора је непокретност која се састоји из:

- а) једне зграде, површине 50 метара квадратних, изграђене на кат. парц. КО Сокобања, Општина Сокобања,
- б) неплодне површине земљишта, површине 57 метара квадратних, на кат. парц. КО Сокобања, Општина Сокобања, и
- ц) дворишта површине 500 квадратних метара, све уписано у поседовни лист бр. _____ Сокобања, Општина Сокобања.

Члан 2.

ПРОДАВАЦ и КУПЦИ су се споразумели да ПРОДАВАЦ непокретност описану у чл. 1 овог уговора продаје КУПЦИМА по цени 850.000,00 (осамсто педесет хиљада) динара.

КУПЦИ су дужни исплатити цену из става 1. овог члана, одмах по овери овог уговора пред судом, на рачун и код банке које означи ПРОДАВАЦ.

ПРОДАВАЦ преноси купцима државину непокретности, описане у чл. 1. овог уговора, одмах по исплати цене из става 1. овог члана, предајом кључева непокретности, што странке потврђују потписом овог уговора.

КУПЦИ, као брачни другови који живе у брачној заједници, купују непокретност описану у чл. 1 овог уговора, као заједничари, а своја права уписаће у јавне регистре на по 1/2 свих делова непокретности, описане у чл. 1. овог уговора.

Неизвршење обавеза уговорних странака из ставова 2. и 3. овог члана представља разлог за раскид овог уговора једностраном изјавом воље.

Члан 3.

ПРОДАВАЦ изјављује и јемчи КУПЦИМА да на непокретности описаној у чл. 1 овог уговора нема никаквих терета, нити се поводом ове непокретности води спор, па се обавезује да ће, у случају да се покаже да терети постоје или да се спор поводом непокретности води, о свом трошку терете отклонити, односно спор окончати.

Члан 4.

ПРОДАВАЦ изјављује да дозвољава КУПЦИМА упис права на непокретности описаној у чл. 1. овог уговора, као и потребне уписе у јавне регистре, без даљег учешћа, одобрења или присуства ПРОДАВЦА.

Члан 5.

Све трошкове овере овог уговора, као и трошкове уплате пореза на пренос апсолутних права дужни су да сnose КУПЦИ.

Члан 6.

Уговорне странке се одричу права побијати овај уговор због прекомерног оштећења.

Члан 7.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих 2 (два) примерка припадају ПРОДАВЦУ и 2 (два) КУПЦИМА.

ПРОДАВАЦ

ЈМБГ [REDACTED]

КУПЦИ

Весна Р. Ракић-Водинелић

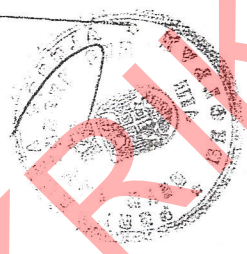
ЈМБГ [REDACTED]

Владимир В. Водинелић

ЈМБГ [REDACTED]

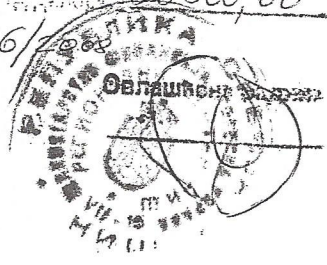
Потврđuje se da je 30679/08
Perant Đorđević J Bećić M Đorđević
 ovoj ispravu - pravni Đorđević
 svojom Đorđević utvrdila je
 na osnovu Đorđević čija je istovetnost
6235 naplaćena je i
 Ovlašćeno lice

1 SEP 2008



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
 БЕОГРАД

Износ: 1332 000,00
 Износ: 33 300,00
 Бр. 413-5с/286/08
 10.09.08. год.



На основу чл. 182. Закона о наслеђивању ("Службени гласник РС" бр. 46/95 и 101/2003) закључује се

УГОВОР О УСТУПАЊУ И РАСПОДЕЛИ ИМОВИНЕ ЗА ЖИВОТА

УСТУПИЛАЦ: Владимир Водинелић, из Београда, ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED]

ПРИМАОЦИ:

1. [REDACTED], рођена [REDACTED] године [REDACTED], из [REDACTED] ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], држављанка [REDACTED]
2. [REDACTED], рођен [REDACTED] године у [REDACTED], из [REDACTED] ул. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], држављанин [REDACTED]

Члан 1.

Уступилац је отац прималаца, и то [REDACTED], рођ. [REDACTED], а [REDACTED], рођене у браку са [REDACTED], рођеног у браку са Весном Ракић-Водинелић.

Осим потомака из става 1. овог члана, уступилац нема других потомака.

Уступилац је у браку са Весном Ракић-Водинелић, из Београда, ул. [REDACTED]

Члан 2.

Предмет уступања је следећа имовина уступлиоца:

1. Сусвојински удео од $\frac{1}{2}$ зграде у [REDACTED], ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] и пратеће право коришћења земљишта под зградом-објектом и земљишта уз зграду-објекат, све уписано као парцела бр. [REDACTED] број згр. 2 у листу непокретности бр. [REDACTED]
2. Новчана средства у износу од [REDACTED] ([REDACTED]) евра.

Члан 3.

Уступање у корист [REDACTED] уступлиоца - [REDACTED], уступилац ће извршити на следећи начин:

[REDACTED] има обавезе по основу уговору о стамбеном кредиту бр. [REDACTED], закљученом са [REDACTED] дана [REDACTED] године. Уступилац ће у сврху отплате овог кредита сваког месеца исплаћивати [REDACTED] износ месечне рате по наведеном уговору о кредиту док се у потпуности не измири укупни преостали износ од [REDACTED] евра њене кредитне обавезе, а ако уступилац постане неспособан за расуђивање или умре пре исплате целокупног преосталог износа те кредитне обавезе, ова обавеза се неће урачунавати у нужни део ниједног законског наследника, већ ће обавеза бити исплаћена пре исплате осталих обавеза које би теретиле заоставштину уступлиоца.

Уступилац ће [REDACTED] исплаћивати износ месечне рате, наведене у ставу 2. овог члана, на њен рачун у банци.

Члан 4.

Уступање у корист сина уступиоца - [REDACTED] извршиће се преносом сусвојинског удела од ½ зграде у [REDACTED] ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] и пратећег права коришћења земљишта под зградом-објектом и земљишта уз зграду-објекат, све уписано као парцела бр. [REDACTED] број згр. 2 у листу непокретности бр. [REDACTED] К.О. [REDACTED], а описано у чл. 2. овог уговора, по судском сачињавању и овери овог уговора, а упис свог права у катастру непокретности примаца [REDACTED] може извршити без икакве друге радње или изјаве уступиоца, на основу самог овог уговора (*clausula intabulandi*).

Уступилац врши уступање из става 1. овог члана са теретом доживотног уживања у корист уступиоца који има право да непокретност из става 1. овог члана користи у свако доба, укључујући и трајно настањење у њој (плодоуживање), што примацац [REDACTED] прихвата и признаје и саглашава се да уступилац, по судском сачињавању и овери овог уговора, ово своје право упише у катастру непокретности без икакве друге радње или изјаве примаоца [REDACTED], на основу самог овог уговора (*clausula intabulandi*).

Члан 5.

Примаоци [REDACTED] и [REDACTED] са захвалношћу примају уступање из чланова 3. и 4. овог уговора и сваки од прималаца се саглашава са уступањем извршеним сваком од прималаца.

Члан 6.

Уступилац може од сваког примаоца захтевати да му врати примљено, под условима из чл. 192. Закона о наслеђивању.

Члан 7.

Део имовине из члана 2. овог уговора не улази у заоставштину, нити се узима у обзир приликом израчунавања нужног дела.

Члан 8.

Уступилац и примаоци су упознати са одредбама Закона о наслеђивању које се односе на уступање и расподелу имовине за живота, а посебно са одредбама чланова 186, 187. и 188. овог Закона.

Члан 9.

Овај уговор је сачињен у пет (пет) једнаких примерака.

УСТУПИЛАЦ

Владимир Водинелић

ПРИМАОЦИ

[REDACTED]

[REDACTED]

Београд, 20.05.2011.

Посл.бр.6-РЗ-1668/11

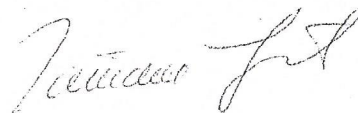
ОВЕРАВА СЕ УГОВОР о уступању и расподели имовине за живота закључен између **ВОДИНЕЛИЋ ВЛАДИМИРА** као уступиоца, с једне стране и његових потомака [REDACTED], с друге стране, као и супруге уступиоца Ракић – Воудиновић Весне а чије идентитете је суд утврдио путем личних карата .

Констатује се да је суд уговорачима прочитао уговор пре потписивања и да их је упознао са одредбама Закона о наслеђивању које се односе на ову материју, то јест одредбама чл.182 до 193 ЗОН-а , а посебно на третман и начин расподеле овим уговором, те да су сви уговорачи сагласно изјавили да су разумели поуку о одредбама Закона о наслеђивању и да уговор представља израз њихове слободне и праве воље, те да су га у знак прихватања за свој, својеручно потписали.

Констатује се да су уговорачи за све време састављања записника, читања уговора и поуке о одредбама Закона о наслеђивању, које се односе на ову материју, овере уговора као и потписивања уговора били способни, односно оријентисани у времену, простору и према личностима и способни за расуђивање, о чему се судија уверила из разговора са уговорачима.

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
У Београду, дана 17. јуна 2011.године

СУДИЈА
НАТАША ЈАКОВЉЕВИЋ



WWW.KRIVIS

На основу чл. 182. Закона о наслеђивању ("Службени гласник РС" бр. 46/95 и 101/2003) закључује се

УГОВОР О УСТУПАЊУ И РАСПОДЕЛИ ИМОВИНЕ ЗА ЖИВОТА

УСТУПИЛАЦ: Весна Ракић-Водинелић, из Београда, ул. [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED]

ПРИМАЛАЦ/ПОТОМАК: [REDACTED], рођен [REDACTED] године у [REDACTED], ул. [REDACTED], ул. [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], држављанин [REDACTED]

Члан 1.

Уступилац је мајка примаоца/потомка [REDACTED], рођеног у браку са Владимиром Водинелићем.

Осим потомка из става 1. овог члана, уступилац нема других потомака.

Уступилац је у браку са Владимиром Водинелићем, из Београда, ул. [REDACTED] бр. [REDACTED]

Члан 2.

Предмет уступања је следећа имовина уступеоца: сувојински удео од 1/2 зграде у [REDACTED] ул. [REDACTED] бр. [REDACTED] и пратеће право коришћења земљишта под зградом-објектом и земљишта уз зграду-објекат, све уписано као парцела бр. [REDACTED] број згр. 2 у листу непокретности бр. [REDACTED] К.О. [REDACTED]

Члан 3.

Уступање у корист сина уступеоца - [REDACTED] сувојинског удела од 1/2 зграде и припадајућег права на земљишту, све ближе описано у чл. 2. овог уговора, извршиће се по судском сачињавању и овери овог уговора, а у катастру непокретности упис права која се преносе прималац [REDACTED] може извршити без икакве друге радње или изјаве уступеоца, на основу самог овог уговора (*clausula intabulandi*).

Уступилац врши уступање из става 1. овог члана са теретом доживотног уживања у корист уступеоца који има право да непокретност из става 1. овог члана користи у свако доба, укључујући и трајно настањење у њој (плодоуживање), што прималац [REDACTED] прихвата и признаје и саглашава се да уступилац, по судском сачињавању и овери овог уговора, ово своје право упише у

катастру непокретности без икакве друге радње или изјаве примаоца [REDACTED] на основу самог овог уговора (*clausula intabulandi*).

Члан 4.

Прималац/потомак [REDACTED] са захвалношћу прима уступање из члана 3. овог уговора.

Члан 5.

Уступилац може од примаоца/потомка захтевати да јој врати примљено, под условима из чл. 192. Закона о наслеђивању.

Члан 6.

Део имовине из члана 2. овог уговора не улази у заоставштину, нити се узима у обзир приликом израчунавања нужног дела.

Члан 7.

Уступилац и прималац/потомак су упознати са одредбама Закона о наслеђивању које се односе на уступање и расподелу имовине за живота, а посебно са одредбама чланова 186, 187. и 188. Закона о наслеђивању.

Члан 7.

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) примерка.

Београд, 20.05.2011.

УСТУПИЛАЦ


Весна Ракић-Водинић

ПРИМАЛАЦ/ПОТОМАК

[REDACTED]

Посл.бр. 4РЗ-1669/11

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да су уговорне стране, чији је идентитет утврђен увидом у личне карте, својеручно потписале све примерке Уговора о уступању и расподели имовине за живота, изјављујући да исти представља њихову слободно изражену вољу и да није сачињен ни под претњом ни под принудом, ни у заблуди.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Уговор гласно прочитан и протумачен, да су упознате са одредбом члана 183 - 194 Закона о наслеђивању Републике Србије, као и правним последицама закљученог Уговора, а уступилац имовине је упозорен да имовина која је предмет Уговора не улази у његову заоставштину, те да се из ње не могу намирити нужни наследници

Први основни суд у Београду
17.06.2011.године

Судија,
Љубиша Ђурић
