

# UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Koji su dana 19. oktobra 2010. godine u Beogradu, zaključili:

**PRODAVAC:** 1. MILAN (Perica) RADMANOVIĆ iz [redacted] UL. [redacted]  
jmbg [redacted] (u daljem tekstu Prodavac)

**KUPAC:** 2. JELENA (Lazo) KOVAČEVIĆ iz [redacted] UL. [redacted]  
br. [redacted] jmbg [redacted] (u daljem tekstu: Kupac)

## Član 1.

PRODAVAC je isključivi vanknjižni vlasnik sledeće nepokretnosti:

- stan br. 71, po strukturi dvosoban, površine 61,65 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na [redacted] spratu stambene zgrade u Ulici [redacted] sagrađene na katastarskoj parceli broj [redacted] upisan u list nepokretnosti br. [redacted] KO Novi Beograd. Stan je u projektnoj dokumentaciji označen kao stan "stan D2", stan br. [redacted] na [redacted] spratu, u stambenom objektu [redacted] u Novom Beogradu.

PRODAVAC je vanknjižni vlasnik stana opisanog u prethodnom stavu na osnovu

- Ugovora o imovinskim pravima i obavezama zaključenom sa Stambenom zadrugom "UNIVERZITET" dana 22. 06. 1979. godine; Potvrde da je zadrugar Milan Radmanović u celosti izmirio svoje obaveze po Ugovoru o imovinskim pravima i obavezama i Izvoda iz specifikacije iz tehničke dokumentacije Odeljenja za građevinske i komunalne poslove Gradske opštine Novi Beograd br. VIII-351-6078/10 od 28. 09. 2010. godine..

## Član 2.

PRODAVAC prodaje KUPCU, a KUPAC kupuje, stan opisan u članu 1. ovog Ugovora u viđenom stanju, kao useljiv, bez tereta, za ukupnu kupoprodajnu cenu u iznosu od:

**85.000,00 EUR-a i slovima: osamdesetipet hiljada evra**

PRODAVAC potvrđuje da mu je KUPAC isplatio kaparu u iznosu od 8.500 EUR i slovima: osam hiljada i pet stotina evra, pa se KUPAC obavezuje da u roku od 2 dana od overe ovog Ugovora u sudu, PRODAVCU isplati preostali iznos kupoprodajne cene stana iz prethodnog stava i to tako što će KUPAC sa svog računa u Alpha Banci a.d. Beograd, isplatiti preostali deo kupoprodajne cene u iznosu od **76.500,00 EUR-a, i slovima: sedamdesetišest hiljada i pet stotina evra** na račun PRODAVCA.

Potvrda Banke da je KUPAC isplatio PRODAVCU preostali deo kupoprodajne cene od 76.500 EUR iz prethodnog stava sastavni je deo ovog Ugovora.

## Član 3.

PRODAVAC svojim potpisom na ovom Ugovoru neopozivo i bezuslovno daje saglasnost KUPCU da na dan isplate preostalog dela kupoprodajne cene, stupi u nesmetan posed stana ispražnjenog od svih lica i stvari.

## Član 4.

PRODAVAC jemči da je predmetna nepokretnost isključivo njegovo vlasništvo, da nije opterećena nikakvim ni knjižnim ni vanknjižnim teretima, da nije pod zabranom



raspolaganja, niti u bilo kakvom sporu, odnosno da prema istoj treća lica nemaju nikakvih potraživanja, te da ne postoje smetnje da se izvrši prenos vlasništva i predaje pravno i faktički. PRODAVAC se obavezuje da će u slučaju evikcije, ili ako se pojave bilo kakvi tereti da ih otkloni ili namiri o svom trošku i na svoj teret čim sazna za pravno uznemiravanje KUPCA.

Član 5.

Troškove sudske overe ovog Ugovora i porez na prenos apsolutnih prava snosi KUPAC.

Član 6.

PRODAVAC je saglasna da se KUPAC može uknjižiti kao vlasnik na nepokretnosti bliže opisanoj u članu 1. ovog Ugovora u Katastru nepokretnosti, na osnovu ovog Ugovora, i potvrde banke da je isplaćen preostali deo kupoprodajna cena stana, u iznosu od 76.500,00 EUR-a, a bez naknadne saglasnosti ili prisustva PRODAVCA (CLAUSULA INTABULANDI).

Član 7.

PRODAVAC se obavezuje da plati sve troškove vezane za korišćenje stana koji je predmet ovog Ugovora ( električnu energiju, infostan, porez na imovinu i dr.) do dana iseljenja iz stana i da dokaz o tome preda KUPCU.

Ugovarači se obavezuju da zajedno u Telekomu Srbije izvrše prebacivanje telefonskog broja priključenog u stanu na KUPCA, a PRODAVAC da izvrši preseljenje svog pretplatničkog odnosa.


Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 8 (osam) istovetnih primeraka, od kojih 1 (jedan) za PRODAVCA, 5 (pet) za KUPCA i 2 (dva) za sud.

PRODAVAC:

  
MILAN (Perica) RADMANOVIĆ

KUPAC:

  
JELENA (Lazo) KOVAČEVIĆ

Ov. br. 130461/10

Potvrđuje se da su ovaj Ugovor svojeručno potpisali prodavac MILAN (Perica) RADMANOVIĆ i kupac JELENA (Lazo) KOVAČEVIĆ, te da su potpise priznali za svoje.

Identiteti imenovanih su utvrđeni na osnovu ličnih karata.

Taksa za overu ugovora u iznosu od 35046 dinara je naplaćena i poništena.

Prvi osnovni sud u Beogradu  
Dana 19. 10. 2010. godine

Ovlašćeni službenik:



## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>9f501287-b60b-4761-9ee3-7f46d0037b08</b>
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	2.2.2018
Служба:	НОВИ БЕОГРАД

### 1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	8
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	0
Површина м <sup>2</sup> :	2579
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	75
Број скице:	849
Година скице:	1983

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	658
Број мануала:	
Година мануала:	

### Имаоци права на парцели

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000000003327
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	СТАМБЕНА ЗАДРУГА БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ГОСПОДАР ЈЕВРЕМОВА 38
Матични број:	0000000000032
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	СТАМБЕНА ЗАДРУГА ПОБЕДА
Адреса:	БЕОГРАД, ДЕЛИГРАДСКА
Матични број:	0000000002473
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ

Удео:	З.С.
Назив:	С.З."ПАРТИЗАНСКИ ПУТ"
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000000030102
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.
Назив:	СТАМБЕНА ЗАДРУГА "КОСОВО"
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000000036239
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.
Назив:	С.З.УНИВЕРЗИТЕТ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, СТУДЕНТСКА 1
Матични број:	0000000046940
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИУ В ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ-2.ДЕО
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД,
Матични број:	0000000000327
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.
Назив:	С.З."ПРОСТОР"
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000000036238
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.

---

**Терети на парцели**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела)**

Датум:	23.12.2016 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-395/2016
Опис:	УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ - РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ

---

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима**


---

Назив улице:	
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m <sup>2</sup> :	658
Начин коришћења:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1

Број етажа приземље: 1  
 Број етажа над земљом: 8  
 Број етажа поткровље: 1

## Имаоци права на објекту

**Назив:** СТАМБЕНА ЗАДРУГА ПОБЕДА  
**Адреса:** БЕОГРАД, ДЕЛИГРАДСКА  
**Матични број:** 000000002473  
**Врста права:** ПРАВО КОРИШЋЕЊА  
**Облик својине:** ЗАДРУЖНА  
**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ  
**Удео:** 3.С.

**Назив:** СТАМБЕНА ЗАДРУГА БЕОГРАД  
**Адреса:** БЕОГРАД, ГОСПОДАР ЈЕВРЕМОВА 38  
**Матични број:** 000000000032  
**Врста права:** ПРАВО КОРИШЋЕЊА  
**Облик својине:** ЗАДРУЖНА  
**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ  
**Удео:** 3.С.

**Назив:** ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ-2,ДЕО  
**Адреса:** НОВИ БЕОГРАД,  
**Матични број:** 0000000000327  
**Врста права:** ПРАВО КОРИШЋЕЊА  
**Облик својине:** МЕШОВИТА  
**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ  
**Удео:** 3.С.

**Назив:** СТАМБЕНА ЗАДРУГА "КОСОВО"  
**Адреса:** БЕОГРАД,  
**Матични број:** 0000000036239  
**Врста права:** ПРАВО КОРИШЋЕЊА  
**Облик својине:** ЗАДРУЖНА  
**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ  
**Удео:** 3.С.

**Назив:** С.З."ПАРТИЗАНСКИ ПУТ"  
**Адреса:** БЕОГРАД,  
**Матични број:** 0000000030102  
**Врста права:** ПРАВО КОРИШЋЕЊА  
**Облик својине:** ЗАДРУЖНА  
**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ  
**Удео:** 3.С.

**Назив:** С.З."ПРОСТОР"  
**Адреса:** БЕОГРАД,  
**Матични број:** 0000000036238  
**Врста права:** ПРАВО КОРИШЋЕЊА  
**Облик својине:** ЗАДРУЖНА  
**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ  
**Удео:** 3.С.

**Назив:** С.З.УНИВЕРЗИТЕТ  
**Адреса:** НОВИ БЕОГРАД, СТУДЕНТСКА 1  
**Матични број:** 0000000046940  
**Врста права:** ПРАВО КОРИШЋЕЊА  
**Облик својине:** ЗАДРУЖНА  
**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ



Удео: 3.С.

---

**Терети на објекту**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

Датум: 26.10.2015 0:00:00  
Број предмета: 952-02-6-4713/2015  
Опис: ДОДАВАЊЕ СТАНА Б -УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ-

---

**3. Подаци о посебном делу објекта**

---

Евид.број:  
Начин коришћења: СТАН  
Број стана:  
Под број стана:  
Број улаза:  
Спратност:  
Собност: Двособан стан  
Грађевинска пов. м²: 0,00  
Корисна пов. м²: 62,00  
Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ  
Опис:

---

**Имаоци права на посебном делу**

---

Назив: КОВАЧЕВИЋ (ЛАЗО) ЈЕЛЕНА  
Адреса: НОВИ БЕОГРАД,  
Матични број:  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Обим права: ЦЕЛО ПРАВО  
Удео: 1/1

---

**Терети на посебном делу**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет посебног дела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*