

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e53df4cc-1935-4cd7-84e6-b132a79ed24a
Матични број општине:	70246
Општина:	СТАРИ ГРАД
Матични број катастарске општине:	704059
Катастарска општина:	СТАРИ ГРАД
Датум ажурности:	14.12.2017
Служба:	БЕОГРАД 1 (СТАРИ ГРАД И ВРАЧАР)

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина м ² :	369
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	1995

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	232
Број мануала:	
Година мануала:	

Имаоци права на парцели

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000000897337
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА
Датум уписа:	28.4.2017
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	RE[EWEM 952-02-13-196/2017 IZVR[EN JE UPIS ZABELE@BE DA ANTI^KI SINGIDUNUM ARHEOLO[KI LOKALITET NA U@EM PODRU^JU GRADA BEOGRADA IMA SVOJSTVO SPOMENIKA KULTURE I TO: CIVILNO NASEQE KOJE SE PROSTIRE OD UGLA ULICA TADEU[JA KO][U[KOG I ULICE STRAHIW[I]A BANA, ULICOM STRAHIW[I]A BANA SA ULICOM RIGE OD FERE, ULICOM RIGE OD FERE DO UGLA SA ULICOM GOSPODAR JEVREMOVOM, ULICOM GOSPODAR JEVREMOVOM DO UGLA SA ULICOM DOSITEJEVOM, ULICOM DOSITEJEVOM DO TRGA REPUBLIKE, ZATIM ULICOM OBILIJEV VENAC DO TOPLI^INOГ VENCA, ULICOM TOPLI^IN VENAC DO ULICE KOSAN^IJEV VENAC, ULICOM KOSAN^IJEV VENAC DO ULICE PARISKE,

ULICAMA PARISKOM I TADEU[A KO[U[KOG DO UGLA SA ULICOM STRANIWI]A BANA.;
 ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.
 БЕОГРАД

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:

Кућни број

Кућни под број

Површина m²: 232

Начин коришћења: СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Број етажа под земљом: 0

Број етажа приземље: 1

Број етажа над земљом: 4

Број етажа поткровље: 0

Имаоци права на објекту

Назив: ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.

Адреса: БЕОГРАД,

Матични број:

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ДРУГИ ОБЛИЦИ

Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ

Удео: 3.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Евид.број: 8

Начин коришћења: СТАН

Број стана: 8

Под број стана:

Број улаза:

Спратност: Трећи спрат

Собност: Трособан стан

Грађевинска пов. m²: 0,00Корисна пов. m²: 82,00

Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Опис: ДЕСНО

Имаоци права на посебном делу

Назив: ЂИЛАС (ДУШАН) ГОЈКО

Адреса:

Матични број:

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Обим права: ЦЕЛО ПРАВО

Удео: 1/1

Терети на посебном делу

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

WWW.KRIK.RS

UGOVOR o kupoprodaji nepokretnosti

Ovaj ugovor, dana 03. maja 2012. godine, zaključuju:

iz Zagreba, Republika Hrvatska, Ulica

broj br. pasoša R

iz Beograda, Ulica

jmbg

(koga zastupa

punomoćnik

iz Beograda

broj

jmbg

po

punomoćju overenom u Ambasadi Republike Srbije u Moskvi, (dana 03.04.2012.) kao **prodavci**

2. GOJKO ĐILAS, iz Beograda, Ulica

broj

jmbg

kao **kupac**.

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem:

Predmet ugovora

Član 1.

prodaju a Gojko Đilas kupuje sledeću nepokretnost:

- **useiv trosoban stan broj 8, korisne površine 82m2, stana desno na trećem spratu stambene zgrade u Ulici broj u Beogradu, na kat. parc. b1 upisan u list nepokretnosti broj k.o. Stari Grad, sa pripadajućim podrumom.**

Pravo svojine na nepokretnosti opisanoj u prethodnom stavu ovog člana prodavci su stekli, svako sa po 1/2 idealnih delova, na osnovu pravosnažnog ostavinskog rešenja Prvog osnovnog suda u Beogradu, iza pok. bivše, iz Beograda.

Ugovorna cena

Član 2.

Ugovorna cena iznosi iznosi **210.000,00 evra (dvestadesethiljada evra).**

Član 3.

Do dana zaključenja ovog ugovora o kupoprodaji, kupac je prodavcima isplatio iznos od **15.000,00 evra (petnaesthiljadaevra)** u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan isplate, svakom od prodavaca po 7.500,00 evra (sedamhiljadapetstotinaevra) na ime kapare koja se uračunava u ugovornu cenu predmetne nepokretnosti.

Preostali iznos ugovorne cene od **195.000,00 evra (stodevedesetpethiljadaevra)** kupac će isplatiti prodavcima na dan sudske overe ovog ugovora o kupoprodaji, transferom na račune prodavaca, svakom prodavcu po **97.500,00 evra (devedesetsedamhiljadapetstotinaevra)** i to tako što će iz sopstvenih sredstava isplatiti iznos od **75.000,00 evra (sedamdesetpethiljadaevra)** dok će preostali iznos od **120.000,00 evra (stodvadesethiljadaevra)** isplatiti iz sredstava stambenog kredita „Banca Intesa“ a.d. Beograd, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan isplate, čime će ugovorna cena predmetne nepokretnosti biti isplaćena u celosti, te o čemu će prodavci kupcu izdati sudski overenu potvrdu, s tim što će sve troškove konverzije iznosa kredita iz dinara u evre, platiti kupac **odmah po** puštanju kredita u tečaj.

Stupanje u posed

Član 4.

Prodavci se obavezuju da kupcu predaju u posed predmetnu nepokretnost, oslobođenu od svih lica i stvari, **odmah nakon što** kupac prodavcima isplati iznos ugovorne cene predmetne nepokretnosti u celosti.

Clausula intabulandi

Član 5.

Prodavci dozvoljavaju da se u zemljišnim knjigama i katastru nepokretnosti, na osnovu ovog ugovora i sudskih ovlašćenja prodavaca o isplaćenju ugovornej ceni u celosti, izvrši uknjižba prava svojine na predmetnoj nepokretnosti u korist kupca.

Zaštita od evikcije

Član 6.

Prodavci garantuju da su isključivi suvlasnici nepokretnosti koju prodaju, da na predmetnoj nepokretnosti nema tereta niti prava trećih lica, da ista nije u sporu, da nije predmet druge kupoprodaje, da nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje smetnje da se izvrši prenos vlasništva i predaja nepokretnosti u posed, da nisu za nju već primili kaparu ili naknadu, da nije data u zakup ili na poklon, da nije predmet ugovora o doživotnom izdržavanju, ugovora o zameni, niti bilo kog drugog pravnog posla i obavezuju se da kupcu pruže kompletnu zaštitu od pravnog uznemiravanja – evikcije.

Predmetna nepokretnost se prodaje u viđenom stanju, a prodavci garantuju da ista nema skrivenih mana.

Ostala prava i obaveze

Član 7.

Sve javne i komunalne dažbine koje se odnose na upotrebu predmetne nepokretnosti (računi za utrošenu električnu energiju, telefonski računi, računi infostana, računi kablovskog distributera i porez na imovinu) do dana stupanja kupca u posed padaju na teret prodavaca, a od dana stupanja kupca u posed, na teret kupca.

Član 8.

Porez na prenos apsolutnih prava (porez na promet nepokretnosti), taksu za sudsku overu ovog ugovora, naknadu banci za transfer ugovorne cene sa računa kupca na račune prodavaca kao i troškove konverzije iznosa kredita iz dinara u evre, platiće blagovremeno kupac.

Prodavci ovim ugovorom ovlašćuju kupca da u njihovo ime i za njihov račun, poreskoj upravi – filijala Stari Grad podnese poresku prijavu poreza na prenos apsolutnih prava te da ih kao prodavce do kraja zastupa u tom postupku (da se saglasi sa procenom tržišne vrednosti, da primi rešenje, plati porez i pribavi poresku klauzulu odnosno da preuzima sve radnje u postupku ostvarivanja prava kupca na oslobođenje od poreza po osnovu kupovine prvog stana).

Član 9.

Prodavci garantuju da u predmetnoj nepokretnosti postoji aktivna telefonska linija i obavezuju se da će zahtev za preseljenje telefonskog pretplatničkog prava podneti u prisustvu kupca a kupac se obavezuje da će zahtev za zasnivanje telefonskog pretplatničkog prava podneti u prisustvu prodavaca.

Završne odredbe

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne sa svim odredbama ovog ugovora o kupoprodaji, jer isti izražava njihovu slobodnu volju, te ga zato i potpisuju.

Prodavci:

Kupac:


Gojko Dilas

Za prodavca

Svežani
po punomoćju

