РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

www.rgz.gov.rs/KnWeb | 18.12.2017 16:24:34 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**1420639f-64ab-4253-8681-0816a513c607**
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	14.12.2017
Служба:	БЕОГРАД 1 (СТАРИ ГРАД И ВРАЧАР)

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m²:	351
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	336
Број мануала:	26
Година мануала:	2016

Имаоци права на парцели

Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТУ 1. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000000005673
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m²:	336
Начин коришћења:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	0

www.KRIK.rs

Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	5
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 1
Адреса:	БЕОГРАД, КОЧЕ КАПЕТАНА 51
Матични број:	0000004204360
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Евид.број:	
Начин коришћења:	СТАН
Број стана:	
Под број стана:	
Број улаза:	
Спратност:	Други спрат
Собност:	Трособан стан
Грађевинска пов. m²:	0,00
Корисна пов. m²:	73,00
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис:	

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ВОДИНЕЛИЋ (ВЛАДИМИР) ЛУКА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на посебном делу

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

www.KRIK.rs

P R E D U G O V O R
O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana 31.10.2012.g. u Beogradu između sledećih strana:

PRODAVAC: [redacted] iz Beograda, ul. [redacted]
JMBG [redacted] PU za grad Beograd

KUPAC: **VODINELIĆ (Vladimir) LUKA** iz Beograda, ul. [redacted] br [redacted]
JMBG [redacted], l.k.br [redacted] PU za grad Beograd, koga zastupa
Punomoćnik Vesna Rakić-Vodinelić po Punomoćju OV I koji
je overen kod Prvog osnovnog suda u Beogradu

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem:

Član 1

Prodavac je jedini vlasnik trosobnog stana broj korisne površine 73 m2, na II spratu stambene zgrade kućni broj u ulici [redacted] u Beogradu, upisan u List nepokretnosti br. [redacted] KO Vračar, postojeći na kat.parceli br. [redacted]

Prodavac je vlasništvo na nepokretnosti opisanoj u stavu 1 ovog člana stekao po osnovu Ugovora o doživotnom izdržavanju koji je zaključen između [redacted] kao primaoca izdržavanja (sada pok.) i [redacted] kao davaoca izdržavanja (sada prodavca-promena prezimena), koji je overen kod Trećeg opštinskog suda u Beogradu pod 3R br.

Prodavac prodaje, a kupac kupuje nepokretnost opisanu u stavu 1 ovog člana, kao useljivu i u viđenom stanju.

Član 2

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da kupoprodajna cena iznosi 131.400 EUR (slovima: stotridesetjednahiljadačetiristoeura).

Prodavac potpisom ovog Predugovora potvrđuje da je primio od kupca iznos od 13.000 EUR (slovima: trinaesthiljadaeura) u dinarskoj protivvrednosti na ime kapare.

Kapara je deo kupoprodajne cene.

Preostali iznos od 118.400 EUR (stoosamnaesthiljadačetiristoeura) kupac će isplatiti prodavcu najkasnije do 30.11.2012.g., uplatom na račun prodavca kod poslovne banke kupca, i to istog dana nakon sudske overe Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, uz istovremenu primopredaju iste nepokretnosti kupcu, oslobođene od lica i stvari prodavca.

www.KRIK.rs

Ugovorne strane su se sporazumele da nakon sudske overe Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti i isplate celokupnog iznosa kupoprodajne cene, zaključe Ugovor o zakupu, po kome prodavac, kao zakupac prima u zakup predmetni stan od kupca, kao zakupodavca.

Član 3

Prodavac garantuje-jemči pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da je isključivi vlasnik predmetne nepokretnosti, da nepokretnost nije predmet bilo kakvog sudskog ili upravnog spora, da nije za istu nepokretnost zaključio predugovor ili ugovor sa trećim licima, da nema bilo kakvog ograničenja ili zabrane raspolaganja iste nepokretnosti prodavcu, da nema hipoteke ili druge vrste založnog prava na nepokretnosti u korist drugog lica (zaštita od evikcije).

Prodavac se obavezuje da do dana sudske overe Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti izmiri porez na prenos apsolutnih prava kod Poreske uprave Vračar na Ugovor o doživotnom izdržavanju i Izvod iz matične knjige venčanih..

Član 4

Prilikom primopredaje predmetne nepokretnosti, prodavac će predati kupcu celokupnu dokumentaciju vezanu za istu nepokretnost, kao i račune-priznanice kojima se potvrđuju izmirene obaveze po osnovu korišćenja (telefon, struja, komunalije, kablovska TV i porez na imovinu). Prodavac omogućava kupcu uvid u predmetne račune i pre potpisivanja ovog Predugovora i Ugovora.

Član 5

Porez na prenos apsolutnih prava, troškove sudske takse za overu Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti i bankaraske troškove transfera novca na račun prodavca u celosti plaća kupac.

Ugovorne strane su saglasne da nakon sudske overe Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, zajedno pristupe nadležnoj službi Telekom Srbija a.d., radi prenosa i zasnivanja pretplatničkog prava na postojećem telefonskom priključku koji se nalazi u stanu.

Član 6

Ukoliko ne dođe do zaključenja i sudske overe Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, primeniće se Institut kapare, kao odustanice, iz Zakona o obligacionim odnosima.

To znači da ako odustane prodavac ili ne dođe do zaključenja ugovora krivicom prodavca, isti je dužan kupcu vratiti dvostruki iznos primljene kapare, a ako odustane

WWW.KRIK.rs

kupac ili ne dođe do zaključenja ugovora krivicom kupca, prodavac je ovlašćen da zadrži primljeni iznos kapare kao utvrđeni iznos naknade štete.

Član 7

Ugovorne strane potpisuju ovaj Predugovor kao izraz saglasno i sporazumno utvrđenih volja obe strane.

Predugovor je sačinjen u 5 (pet) istovetnih primeraka.

PRODAVAC

[redacted]

KUPAC

LUKA VODINELIĆ
punomoćnik
Vesna Rakić-Vodinelić

WWW.KRIK.RS

OV I бр. 197488 / 2012

отврђује се да су

ЕСНА РАКИЋ-ВОДИНЕЛИЋ, БЕОГРАД, [redacted] у својству Пуномоћника, број личне карте [redacted]

[redacted], БЕОГРАД, [redacted] у својству Продавца, број личне карте [redacted]

зојеручно потписао ову исправу - признао за свој потпис у овој исправи.

Истоветност именованог утврђена је на основу:
ичне карте-пасоша..

акса за оверу наплаћена је у износу од 16350 динара.

РВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
ана 31/10/2012 године

Овлашћени службеник
МИХАИЛОВИЋ БИСЕРКА

WWW.KRIK.RS

31.10.2012, 17:33:02

U G O V O R
O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana 11.12.2012.g. u Beogradu između sledećih strana:

PRODAVAC: iz Beograda, ul.
JMBG l.k.br. PU za grad Beograd

KUPAC: **VODINELIĆ (Vladimir) LUKA** iz Beograda,
JMBG l.k.br. PU za grad Beograd

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem:

Član 1

Prodavac je jedini vlasnik trosobnog stana broj korisne površine 73 m2, na spratu stambene zgrade kućni broj u ulici u Beogradu, upisan u List nepokretnosti KO Vračar, postojeći na kat.parceli br

Prodavac je vlasništvo na nepokretnosti opisanoj u stavu 1 ovog člana stekao po osnovu Ugovora o doživotnom izdržavanju koji je zaključen između kao primaoca izdržavanja (sada pok.) i kao davaoca izdržavanja (sada prodavca-promena prezimena), koji je overen kod Trećeg opštinskog suda u Beogradu pod 3R br. od 20.05.1997.g.

Prodavac prodaje, a kupac kupuje nepokretnost opisanu u stavu 1 ovog člana, kao useljivu i u viđenom stanju.

Član 2

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da kupoprodajna cena iznosi 131.400 EUR (slovima: stotridesetjednahiljadačetiristoeura).

Kupac je po osnovu Predugovora kupoprodajnog ugovora isplatio prodavcu iznos od 13.000 EUR (slovima: trinaesthiljadaeura) u dinarskoj protivvrednosti na ime kapare.

Preostali iznos ugovorene kupoprodajne cene od 118.400 EUR (stoosamnaesthiljadačetiristoeura), kupac će isplatiti prodavcu na sledeći način:

- iznos od 115.400 EUR na dan sudske overe ovog Ugovora, uplatom na račun prodavca kod poslovne banke kupca, uz istovremenu primopredaju predmetne nepokretnosti kupcu, oslobođenu od lica i stvari prodavca, a bankarska dokumenta pretstavljaju dokaz o uplati ovog iznosa,
- iznos od 3.000 EUR prilikom dostavljanja kupcu zaključenog Ugovora prodavca sa Beogradskim elektranama o priključku predmetnog stana na sistem daljinskog

www.KRIK.rs

grejanja i plaćenim troškovima istom gradskom preduzeću. Sve troškove priključka na daljinski sistem grejanja snosi prodavac.
Nakon isplate celokupnog iznosa kupoprodajne cene, prodavac će izdati kupcu sudski overenu Potvrdu da je kupoprodajna cena isplaćena u celosti.

Član 3

Prodavac garantuje-jemči pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da je isključivi vlasnik predmetne nepokretnosti, da nepokretnost nije predmet bilo kakvog sudskog ili upravnog spora, da nije za istu nepokretnost zaključio predugovor ili ugovor sa trećim licima, da nema, bilo kakvog ograničenja ili zabrane raspolaganja iste nepokretnosti prodavcu, da nema hipoteke ili druge vrste založnog prava na nepokretnosti u korist drugog lica (zaštita od evikcije).

Član 4

Primopredajom predmetne nepokretnosti kupcu, prodavac predaje i celokupnu dokumentaciju vezanu za istu nepokretnost, kao i račune-priznanice kojima se potvrđuju izmirene obaveze po osnovu korišćenja (telefon, struja, komunalije, grejanje, kablovska TV, porez na imovinu kao i komplete ključeva).

Član 5

Porez na prenos apsolutnih prava, troškove sudske takse za overu ovog Ugovora i bankarske troškove transfera novca na račun prodavca u celosti plaća kupac.

Ugovorne strane su saglasne da nakon sudske overe Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, zajedno pristupe nadležnoj službi Telekom Srbija a.d., radi prenosa i zasnivanja pretplatničkog prava na postojećem telefonskom priključku koji se nalazi u stanu.

Član 6

Prodavac je saglasan da se kupac po osnovu ovog Ugovora može upisati-uknjižiti u Katastar i druge javne knjige kao vlasnik predmetne nepokretnosti, bez dalje saglasnosti i prisustva prodavca (clausula intabulandi).

Član 7

Prodavac ovim Ugovorom ovlašćuje kupca da u njegovo ime može podneti poresku prijavu kod Poreske uprave Vračar radi regulisanja poreza na prenos apsolutnih prava, potpiše poreski zapisnik, primi poresko rešenje i o svom trošku izmiri isti porez.

www.KRIK.rs

Član 8

Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor kao izraz saglasno i sporazumno utvrđenih volja obe strane.

Ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovetnih primeraka.

PRODAVAC

KUPAC

Luka Vodinelić

LUKA VODINELIĆ

www.KRIK.rs

OV I бр. 222966 / 2012

Потврђује се да су

ЛУКА ВОДИНЕЛИЋ, БЕОГРАД, МУП БЕОГРАД у својству Купца, број личне карте

БЕОГРАД, МУП БЕОГРАД у својству Продавца, број личне карте

својеручно потписао ову исправу - признао за свој потпис у овој исправи.

Истоветност именованог утврђена је на основу:
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 39070 динара.
ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
Дана 10/12/2012 године

Овлашћени службеник
БУГАРСКИ МИРОСЛАВА

www.KRIK.rs

10.12.2012