

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | cb7d0e14-6f45-4805-a02e-f3e2c58d50b0 |
| Матични број општине: | 70246 |
| Општина: | СТАРИ ГРАД |
| Матични број катастарске општине: | 704059 |
| Катастарска општина: | СТАРИ ГРАД |
| Датум ажурности: | 19.2.2018 |
| Служба: | БЕОГРАД 1 (СТАРИ ГРАД И ВРАЧАР) |

1. Подаци о парцели

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Потес / Улица: | |
| Број парцеле: | |
| Подброј парцеле: | |
| Површина м ² : | 209 |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Бонитет: | |
| Број листа непокретности: | |
| Број плана: | |
| Број скице: | |
| Година скице: | |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 1 |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина м ² : | 147 |
| Број мануала: | |
| Година мануала: | |

Имаоци права на парцели

| | |
|----------------|---|
| Назив: | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. |
| Адреса: | БЕОГРАД, |
| Матични број: | 0000000897337 |
| Врста права: | ПРАВО КОРИШЋЕЊА |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Обим права: | ЗАЈЕДНИЧКИ |
| Удео: | 3.С. |

Терети на парцели

| | |
|------------------|---|
| Терет број: | * |
| Врста терета: | ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА |
| Датум уписа: | 23.7.2016 |
| Трајање терета: | |
| Датум престанка: | |
| Опис терета: | RE[EWEM BR. 952-02-13-702/2016 IZVR[EN JE UPIS ZABELE@BE DA "KOSAN^]EV VENAC" KAO ISTORIJSKA URBANA CELINA IMA SVOJSTVO SPOMENIKA KULTURE KOJI OBUHVATA PROSTOR U GRANICAMA KOJA SE POKLAPA SA LINIJOM KOJA IDE OD SAVSKOG MOSTA DESNOM OBALOM SAVE DO NASPRAM UGLA UL. KARAIORIEVE I PARISKE, ZATIM PARISKOM ULICOM DO GRA^ANI^KE, GRA^ANI^KOM ULICOM DO IVAN-BEGOVE, IVAN-BEGOVOM ULICOM, PA ZAPADNOM STRANOM POP-LUKINE ULICE DO SAVSKOG MOSTA. GRANICE NEPOSREDNE BLIZINE OVOG SPOMENIKA KULTURE POKLAPAJU SE SA GRANICAMA SAMOG SPOMENIKA; ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. БЕОГРАД |

| | |
|------------------|---|
| Терет број: | * |
| Врста терета: | ЗАБЕЛЕЖБА СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА |
| Датум уписа: | 23.7.2016 |
| Трајање терета: | |
| Датум престанка: | |
| Опис терета: | RE[EWEEM BR. 952-02-13-702/2016 IZVR[EN JE UPIS ZABELE@BE DA "KOSAN^I]EV VENAC" KAO PROSTORNO KULTURNO-ISTORIJSKA CELINA OD VELIKOG ZNA^AJA SE PROSTIRE U GRANICAMA KOJE ^INE ULICE KNEZA SIME MARKOVI]A, POP-LUKINA, FRU[KOGORSKA I KOSAN^I]EV VENAC.; ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. БЕОГРАД |

Напомена (терет парцела)

| | |
|----------------|------------------------------------|
| Датум: | 31.1.2017 0:00:00 |
| Број предмета: | 952-02-13-475/2017 |
| Опис: | ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ |

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

| | |
|---------------------------|---|
| Назив улице: | |
| Кућни број | |
| Кућни под број | |
| Површина m ² : | 147 |
| Начин коришћења: | СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| Број етажа под земљом: | 0 |
| Број етажа приземље: | 1 |
| Број етажа над земљом: | 1 |
| Број етажа поткровље: | 1 |

Имаоци права на објекту

| | |
|----------------|---|
| Назив: | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. |
| Адреса: | БЕОГРАД, |
| Матични број: | 0000000897337 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ДРУГИ ОБЛИЦИ |
| Обим права: | ЗАЈЕДНИЧКИ |
| Удео: | 3.С. |

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

| | |
|-----------------------------------|---|
| Евид.број: | |
| Начин коришћења: | СТАН |
| Број стана: | |
| Под број стана: | |
| Број улаза: | |
| Спратност: | Први спрат |
| Собност: | Једнособан стан |
| Грађевинска пов. m ² : | 0,00 |
| Корисна пов. m ² : | 42,00 |
| Начин утврђивања кор.пов.: | ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ ВОДЕ ЕВИДЕНЦИЈУ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА |
| Опис: | |

Имаоци права на посебном делу

Назив: МАРИНКОВИЋ (ДЕЈАН) ВЛАДИМИР
Адреса: БЕОГРАД,
Матични број:
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео: 1/2
Назив: ЈОВАНОВИЋ (БРАНИМИР) АЛЕКСАНДРА
Адреса: БЕОГРАД,
Матични број:
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео: 1/2

Терети на посебном делу

Терет број: *
Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 19.1.2011
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета:

RE[EWE]M BR.952-02-14097/10 IZVR[EN] JE UPIS ZALO@NOG PRAVA - IZVR[NE] VANSUDSKE HIPOTEKE PRVOG REDA NA NEPOKRETNOSTI ZALO@NIH DU@NIKA - BR. I UKQU^UJUJI SVE SASTAVNE DELOVE NEPOKRETNOSTI, PRIRODNE PLODOVE KOJI NISU ODVOJENI OD NEPOKRETNOSTI, KAO I SVA POBOQ[A]WA I POVEJAWA VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI DO KOJIH EVENTUALNO DOIE POSLE ZASNIVAWA HIPOTEKE, NA OSNOVU ZALO@NE IZJAVE OV.BR.147839/10 KOJU JE OVERIO PRVI OSNOVNI SUD U BEOGRADU, DANA 22.11.2010.GOD., RADI OBEZBEWEWA NOV^ANOG POTRA@IVAWA POVERIOCA PREMA - MARINKOVIJ] VLADIMIRU IZ BEOGRADA, UL. KAO KORISNIKU KREDITA, JOVANOVI] ALEKSANDRI IZ BEOGRADA, UL. , KAO SOLIDARNOM DU@NIKU, IZ BEOGRADA, UL. BR. I IZ BEOGRADA, UL. AO ZALO@NIH DU@NIKA, PO OSNOVU UGOVORA O STAMBENOM KREDITU ZA KUPOVINU NEPOKRETNOSTI BR.200R-MHN-2331-661/10 OD 16.11.2010.GOD., U IZNOSU OD 101.250,00 EUR U DINARSKOJ PROTIVVREDNOSTI PO ZVANI^NOM SREDWEM KURSU NA DAN PU[TAWA] KREDITA U TE^AJ, SA UGOVORENOM FIKSNOM, NOMINALNOM KAMATNOM STOPOM U PRVE 2 GODINE OTPLATE KREDITA OD 4,9% GODI]WE, A NAKON ISTEKA PERIODA KORISNIK KREDITA PLA]A BANC] KAMATU PO PROMENQIVOJ NOMINALNOJ KAMATNOJ STOPI KOJA PREDSTAVQA ZBIR TROMESE^NOG EURIBOR-A I MAR@E OD 5,5% NA GODI]WEM NIVOU, ROK VRA]AWA SREDSTAVA JE 319 MESECI, KAO I SVIM OSTALIM USLOVIMA IZ GORE NAVEDENOG UGOVORA, U KORIST POVERIOCA: VOJVOLANSKE BANKE A.D. NOVI SAD, TRG SLOBODE BR.7 UPIS ZABELE@BE OBAVEZE ZALO@NIH DU@NIKA DA SE ODRI^U OD PRAVA RASPOLAGAWA NEISPISANOM HIPOTEKOM U KORIST DRUGIH POVERILACA, A SHODNO ^LANU 53. I 54. ZAKONA O HIPOTECI.;

МАРИНКОВИЋ (ДЕЈАН) ВЛАДИМИР БЕОГРАД

Терет број: *
Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 19.1.2011
Трајање терета:
Датум престанка:
Опис терета:

RE[EWE]M BR.952-02-14097/10 IZVR[EN] JE UPIS ZALO@NOG PRAVA - IZVR[NE] VANSUDSKE HIPOTEKE PRVOG REDA NA NEPOKRETNOSTI ZALO@NIH DU@NIKA - KRSTI] VERE IZ BEOGRADA, UL.BEOGRADSKA BR.43 I NA^I] DRAGOSLAVE IZ BEOGRADA, UL.LAMARTINOVA BR.1, UKQU^UJUJI SVE SASTAVNE DELOVE NEPOKRETNOSTI, PRIRODNE PLODOVE KOJI NISU ODVOJENI OD NEPOKRETNOSTI, KAO I SVA POBOQ[A]WA I POVEJAWA VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI DO KOJIH EVENTUALNO DOIE POSLE ZASNIVAWA HIPOTEKE, NA OSNOVU ZALO@NE IZJAVE OV.BR.147839/10 KOJU JE OVERIO PRVI OSNOVNI SUD U BEOGRADU, DANA 22.11.2010.GOD., RADI OBEZBEWEWA NOV^ANOG POTRA@IVAWA POVERIOCA PREMA - MARINKOVIJ] VLADIMIRU IZ BEOGRADA, UL.BEOGRADSKA BR.70, KAO KORISNIKU KREDITA,

JOVANOVI] ALEKSANDRI IZ BEOGRADA, UL , KAO
SOLIDARNOM DU@NIKU, IZ BEOGRADA,
BR. I IZ BEOGRADA, UL. KAO
ZALO@NIH DU@NIKA, PO OSNOVU UGOVORA O STAMBENOM KREDITU
ZA KUPOVINU NEPOKRETNOSTI BR.200R-MHN-2331-661/10 OD
16.11.2010.GOD., U IZNOSU OD 101.250,00 EUR U DINARSKOJ
PROTIVVREDNOSTI PO ZVANI^NOM SREDWEM KURSU NA DAN PU[TAWA
KREDITA U TE^AJ, SA UGOVORENOM FIKSNOM, NOMINALNOM
KAMATNOM STOPOM U PRVE 2 GODINE OTPLATE KREDITA OD 4,9%
GODI]WE, A NAKON ISTEKA PERIODA KORISNIK KREDITA PLA]A BANC
KAMATU PO PROMENQIVOJ NOMINALNOJ KAMATNOJ STOPI KOJA
PREDSTAVQA ZBIR TROMESE^NOG EURIBOR-A I MAR@E OD 5,5% NA
GODI]WEM NIVOU, ROK VRA]AWA SREDSTAVA JE 319 MESECI, KAO I SVIM
OSTALIM USLOVIMA IZ GORE NAVEDENOG UGOVORA, U KORIST
POVERIOCA: VOJVOLANSKE BANKE A.D. NOVI SAD, TRG SLOBODE BR.7
UPIS ZABELE@BE OBAVEZE ZALO@NIH DU@NIKA DA SE ODRI^U OD
PRAVA RASPOLAGAWA NEISPISANOM HIPOTEKOM U KORIST DRUGIH
POVERILACA, A SHODNO ^LANU 53. I 54. ZAKONA O HIPOTECI.;
JOVANOVI] (БРАНИМИР) АЛЕКСАНДРА БЕОГРАД

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

WWW.KRIK.rs