

www.rgz.gov.rs/KnWeb | 29.1.2018 16:43:34 | Није службена исправа

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>b101e090-1e16-499e-ae78-5ad3a7e3e5f1</b>
<b>Матични број општине:</b>	70181
<b>Општина:</b>	НОВИ БЕОГРАД
<b>Матични број катастарске општине:</b>	716090
<b>Катастарска општина:</b>	НОВИ БЕОГРАД
<b>Датум ажурности:</b>	23.1.2018
<b>Служба:</b>	НОВИ БЕОГРАД

### 1. Подаци о парцели

<b>Потес / Улица:</b>	БУЛЕВАР МАРШАЛА ТОЛБУХИНА
<b>Број парцеле:</b>	302
<b>Подброј парцеле:</b>	0
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	1561
<b>Врста земљишта:</b>	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
<b>Бонитет:</b>	
<b>Број листа непокретности:</b>	3656
<b>Број плана:</b>	8
<b>Број скице:</b>	15
<b>Година скице:</b>	1975

### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	1
<b>Култура:</b>	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	781
<b>Број мануала:</b>	
<b>Година мануала:</b>	

### Имаоци права на парцели

<b>Назив:</b>	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД,
<b>Матични број:</b>	000000003327
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ДРЖАВНА РС
<b>Обим права:</b>	ЗАЈЕДНИЧКИ
<b>Удео:</b>	3.С.
<b>Назив:</b>	ДГП ГРАДИТЕЉ
<b>Адреса:</b>	ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33
<b>Матични број:</b>	000000001647
<b>Врста права:</b>	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
<b>Облик својине:</b>	
<b>Обим права:</b>	ЗАЈЕДНИЧКИ
<b>Удео:</b>	3.С.
<b>Назив:</b>	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИУ В ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ-2.ДЕО
<b>Адреса:</b>	НОВИ БЕОГРАД,
<b>Матични број:</b>	000000000327
<b>Врста права:</b>	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
<b>Облик својине:</b>	

**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ  
**Удео:** З.С.

---

**Терети на парцели**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела)**

**Датум:** 23.12.2016 0:00:00  
**Број предмета:** 952-02-4-395/2016  
**Опис:** УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ - РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ

---

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима**


---

**Назив улице:** БУЛЕВАР МАРШАЛА ТОЛБУХИНА  
**Кућни број** 36  
**Кућни под број**  
**Површина m<sup>2</sup>:** 781  
**Начин коришћења:** ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА  
**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ  
**Број етажа под земљом:** 1  
**Број етажа приземље:** 1  
**Број етажа над земљом:** 2  
**Број етажа поткровље:** 0

---

**Имаоци права на објекту**


---

**Назив:** ДГП ГРАДИТЕЉ  
**Адреса:** ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33  
**Матични број:** 0000000001647  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ДРУШТВЕНА  
**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ  
**Удео:** З.С.  
**Назив:** ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИУ В ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ-2.ДЕО  
**Адреса:** НОВИ БЕОГРАД,  
**Матични број:** 0000000000327  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** МЕШОВИТА  
**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ  
**Удео:** З.С.

---

**Терети на објекту**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

**3. Подаци о посебном делу објекта**


---

**Евид.број:** 4  
**Начин коришћења:** ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ПОСЛОВНИХ УСЛУГА  
**Број стана:** 1  
**Под број стана:** SP  
**Број улаза:** 36  
**Спратност:** Први спрат  
**Собност:** Једна соба  
**Грађевинска пов. m<sup>2</sup>:** 0,00  
**Корисна пов. m<sup>2</sup>:** 1230,00  
**Начин утврђивања кор.пов.:** ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ

**Опис:****Имаоци права на посебном делу**

<b>Назив:</b>	ПРАВНИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА "УНИОН" У БЕОГРАДУ
<b>Адреса:</b>	НОВИ БЕОГРАД, ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА 36
<b>Матични број:</b>	0000017381431
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Обим права:</b>	ЦЕЛО ПРАВО
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на посебном делу**

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ХИПОТЕКА
<b>Датум уписа:</b>	22.7.2009
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	IZVR[NA VANSUDSKA HIPOTEKA, PO OSNOVU ZALO@NE IZJAVE AKCIONARSKOG DRU[TVA "[UMADIJA" BEOGRAD, OV.BR.1996/09 KOJU JE OVERIO ^ETVRTI OP[TINSKI SUD U BEOGRADU, DANA 22.07.2009.GOD., RADI OBEZBE\EWA NOV^ANOG POTRA@IVAWA IZ UGOVORA O DUGORO^NOM KREDITU BR. OD 21.07.2009.GOD., U IZNOSU DO EUR 1.900.000,00 (JEDANMILIONDEVETSTOTINAHIQADAEUR-A) U DINARSKOJ PROTIVVREDNOSTI PO SREDWEM KURSU NARODNE BANKE SRBIJE NA DAN PU[TAWA SREDSTAVA KREDITA U TE^AJ, SA ROKOM VRA]AWA DO 19.07.2019.GOD., SA KAMATOM KOJA NA DAN ZAKQU^EWA UGOVORA IZNOSI EURIBOR 3M + 7,5% GODI[WE, KAO I SVIM OSTALIM USLOVIMA IZ GORE NAVEDENOG UGOVORA KOJI JE ZAKQU^EN IZME[U: VA...SA □...TE□A A.D. BEOGRAD, UL.MILENTIJA POPOVI]A BR.7/B (POVERILAC) I PRAVNOG FAKULTETA UNIVERZITETA "UNION" U BEOGRADU, NOVI BEOGRAD, UL.GOCE DEL^EVA BR.36 (DU@NIK), U KORIST: VA...SA □...TE□A A.€. BEOGRAD, UL.MILENTIJA POPOVI]A BR.7/B;

**Напомена (терет посебног дела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

www.rgz.gov.rs/KnWeb | 29.1.2018 16:43:51 | Није службена исправа

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>465c09e2-83d9-4c28-b35a-853f55609a62</b>
<b>Матични број општине:</b>	70181
<b>Општина:</b>	НОВИ БЕОГРАД
<b>Матични број катастарске општине:</b>	716090
<b>Катастарска општина:</b>	НОВИ БЕОГРАД
<b>Датум ажурности:</b>	23.1.2018
<b>Служба:</b>	НОВИ БЕОГРАД

### 1. Подаци о парцели

<b>Потес / Улица:</b>	БУЛЕВАР МАРШАЛА ТОЛБУХИНА
<b>Број парцеле:</b>	302
<b>Подброј парцеле:</b>	0
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	1561
<b>Врста земљишта:</b>	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
<b>Бонитет:</b>	
<b>Број листа непокретности:</b>	3656
<b>Број плана:</b>	8
<b>Број скице:</b>	15
<b>Година скице:</b>	1975

### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	1
<b>Култура:</b>	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	781
<b>Број мануала:</b>	
<b>Година мануала:</b>	

### Имаоци права на парцели

<b>Назив:</b>	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
<b>Адреса:</b>	БЕОГРАД,
<b>Матични број:</b>	000000003327
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ДРЖАВНА РС
<b>Обим права:</b>	ЗАЈЕДНИЧКИ
<b>Удео:</b>	3.С.
<b>Назив:</b>	ДГП ГРАДИТЕЉ
<b>Адреса:</b>	ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33
<b>Матични број:</b>	000000001647
<b>Врста права:</b>	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
<b>Облик својине:</b>	
<b>Обим права:</b>	ЗАЈЕДНИЧКИ
<b>Удео:</b>	3.С.
<b>Назив:</b>	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИУ В ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ-2.ДЕО
<b>Адреса:</b>	НОВИ БЕОГРАД,
<b>Матични број:</b>	000000000327
<b>Врста права:</b>	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
<b>Облик својине:</b>	

**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ  
**Удео:** З.С.

---

**Терети на парцели**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела)**

**Датум:** 23.12.2016 0:00:00  
**Број предмета:** 952-02-4-395/2016  
**Опис:** УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ - РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ

---

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима**


---

**Назив улице:** БУЛЕВАР МАРШАЛА ТОЛБУХИНА  
**Кућни број** 36  
**Кућни под број**  
**Површина m<sup>2</sup>:** 781  
**Начин коришћења:** ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА  
**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ  
**Број етажа под земљом:** 1  
**Број етажа приземље:** 1  
**Број етажа над земљом:** 2  
**Број етажа поткровље:** 0

---

**Имаоци права на објекту**


---

**Назив:** ДГП ГРАДИТЕЉ  
**Адреса:** ЛЕСКОВАЦ, ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ 33  
**Матични број:** 0000000001647  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ДРУШТВЕНА  
**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ  
**Удео:** З.С.  
**Назив:** ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИУ В ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ-2.ДЕО  
**Адреса:** НОВИ БЕОГРАД,  
**Матични број:** 0000000000327  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** МЕШОВИТА  
**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ  
**Удео:** З.С.

---

**Терети на објекту**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

**3. Подаци о посебном делу објекта**


---

**Евид.број:** 5  
**Начин коришћења:** ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ПОСЛОВНИХ УСЛУГА  
**Број стана:** 2  
**Под број стана:** SP  
**Број улаза:** 36  
**Спратност:** Други спрат  
**Собност:** Једна соба  
**Грађевинска пов. m<sup>2</sup>:** 0,00  
**Корисна пов. m<sup>2</sup>:** 317,00  
**Начин утврђивања кор.пов.:** ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ

**Опис:****Имаоци права на посебном делу**

<b>Назив:</b>	ПРАВНИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА "УНИОН" У БЕОГРАДУ
<b>Адреса:</b>	НОВИ БЕОГРАД, ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА 36
<b>Матични број:</b>	0000017381431
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Обим права:</b>	ЦЕЛО ПРАВО
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на посебном делу**

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ХИПОТЕКА
<b>Датум уписа:</b>	22.7.2009
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	
<b>Опис терета:</b>	IZVR[NA VANSUDSKA HIPOTEKA, PO OSNOVU ZALO@NE IZJAVE AKCIONARSKOG DRU[TVA BEOGRAD, OV.BR.1996/09 KOJU JE OVERIO ^ETVRTI OP[TINSKI SUD U BEOGRADU, DANA 22.07.2009.GOD., RADI OBEZBE\EWA NOV^ANOG POTRA@IVAWA IZ UGOVORA O DUGORO^NOM KREDITU BR. OD 21.07.2009.GOD., U IZNOSU DO EUR 1.900.000,00 (JEDANMILIONDEVETSTOTINAHIQADAEUR-A) U DINARSKOJ PROTIVVREDNOSTI PO SREDWEM KURSU NARODNE BANKE SRBIJE NA DAN PU[TAWA SREDSTAVA KREDITA U TE^AJ, SA ROKOM VRA]AWA DO 19.07.2019.GOD., SA KAMATOM KOJA NA DAN ZAKQU^EWA UGOVORA IZNOSI EURIBOR 3M + 7,5% GODI[WE, KAO I SVIM OSTALIM USLOVIMA IZ GORE NAVEDENOG UGOVORA KOJI JE ZAKQU^EN IZME[U: VA...SA □...TE□A A.D. BEOGRAD, UL.MILENTIJA POPOVI]A BR.7/B (POVERILAC) I PRAVNOG FAKULTETA UNIVERZITETA "UNION" U BEOGRADU, NOVI BEOGRAD, UL.GOCE DEL^EVA BR.36 (DU@NIK), U KORIST: VA...SA □...TE□A A.€. BEOGRAD, UL.MILENTIJA POPOVI]A BR.7/B;

**Напомена (терет посебног дела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА И ЕКОНОМИЈЕ  
Пореска управа - Филијала Нови Београд 1  
Број: У-413-Р-616/09  
По овом уговору плаћен је порез на пренос  
апсолутних права у износу од 800.000,00 дин.  
Дана: 15.12.2008

ПРАВНИ ФАКУЛТЕТ Универзитета УНИОН  
Бр. 296-01/09  
21.07. 2009 год.  
Београд 1

Овлашћено лице

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### НЕПОКРЕТНОСТИ

zaključili su dana \_\_\_\_\_ godine u Beogradu

1. a.d. iz Beograda (Novi Beograd), ul.Goce Delčeva br.36, matični broj: \_\_\_\_\_ ( u daljem tekstu *prodavac* ) i
2. **ПРАВНИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА "UNION"** iz Beograda (Novi Beograd) ul. Goce Delčeva br.36 matični broj: 17381431 ( u daljem tekstu: *kupac* )

#### Član 1.

Prodavac je vlasnik i držalac poslovnih prostorija označenih sa 1/SP na prvom spratu površine 1. 230m<sup>2</sup> i 2/SP na drugom spratu površine 317m<sup>2</sup> zgrade poslovnih usluga u Beogradu u ul.Goce Delčeva br.36 u Beogradu, sagrađene na kat. parceli 302 KO Novi Beograd i upisane u List Nepokretnosti 3656 KO Novi Beograd, i korisnik kat.parcele 302 KO Novi Beograd.

#### Član 2.

Prodavac prodaje a kupac kupuje nepokretnosti opisane u članu 1 ovog ugovora za kupoprodajnu cenu u iznosu od 2.100.000,00 (dva miliona i sto hiljada) EUR-a, u dinarskoj protivrednosti, po srednjem kursu Narodne banke Republike Srbije na dan isplate, bez tereta, slobodnu od lica i stvari.

Prodavac jemči kupcu da predmetna nepokretnosti nije predmet nekog drugog pravnog posla, da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, odnosno pravima drugih lica, da ne postoji bilo kakav spor ili drugi sporni sudski ili vansudski postupak vezan za navedenu nepokretnost, da nepokretnost nema skrivene nedostatke, te da ne postoje ni druge prepreke za punovažno zaključenje i ispunjenje ovog ugovora.

U slučaju kršenja jemstva iz prethodnog stava ovog člana ugovora, prodavac se obavezuje da o sopstvenom trošku oslobodi predmetnu nepokretnost tereta.

#### Član 3.

Prodavac se obavezuje da pre isplate kupoprodajne cene iz člana 2 ovog ugovora dostavi kupcu :

- sve brisovne dozvole za brisanje tereta na nepokretnosti i list nepokretnosti br. br.3656 KO Novi Beograd sa konstatacijom u G listu „bez tereta“ sa danom i datumom izdavanja koji prethodi danu određenom za overu ovog ugovora,
- da jemči da su isplaćene sve dospеле obaveze koje terete nepokretnost, porez na imovinu i druge eventualne troškove, do dana overe osnovnog ugovora i da o tome preda prodavcu dokaze, potvrde i slično, u roku od 45 dana od dana overe istog ugovora i



- da preda kupcu dokaze, ugovore i slično, kojim je stekao vlasništvo na predmetnoj nepokretnosti snadbene klauzulama o porezu na promet apsolutnih prava.

Kupac se obavezuje da najkasnije u roku od 10 dana, po dobijanju pismena iz stava 1 ovog člana, dobijanju novčanih sredstava na raspolaganje od banke kreditora a za kupovinu predmetne nepokretnosti te po overi ovog ugovora, isplati kupcu na njegov tekući račun kupoprodajnu cenu iz člana 2. ovog ugovora.

#### Član 4.

Prodavac pristaje da se po isplati kupoprodajne cene bez njegove dalje saglasnosti, učešća ili prisustva, upiše pravo svojine na nepokretnostima opisanim u članu 1. ovog ugovora u korist kupca PRAVNI FAKULTET UNIVERZITETA "UNION" iz Beograda, čime je kupcu data clausula intabulandi.

Dokaz o isplati kupoprodajne cene predstavlja bančin nalog o prenosu sredstava na žiro račun Prodavca : "BANCA INTESA" a.d.: u iznosu od 1.900.000 EUR-a u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan prenosa, odnosno nalog o prenosu sredstava kupca u visini od 200.000 EUR-a, po istom kursu na dan prenosa, što u zbiru čini kupoprodajnu cenu iz člana 2. ovog ugovora, na tekući račun prodavca. Na zahtev kupca prodavac će izdati kupcu posebnu potvrdu o isplaćenju kupoprodajnoj ceni za predmetnu nepokretnost.

#### Član 5.

Kupac i prodavac potvrđuju da je kupac stupio u posed predmetne nepokretnosti.

#### Član 6.

Porez na prenos apsolutnih prava kao i troškove overe ovog ugovora snosi kupac i isti nisu deo kupoprodajne cene.

#### Član 7.

Rokovi iz ovog ugovora se mogu produžiti uz pisanu saglasnost obe ugovorne strane.

#### Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 8 ( osam ) jednakih primerka, dva za sud overe, jedan za prodavca i pet za kupca.

Prodavac

  
direktor

Kupac

  
PRAVNI FAKULTET  
UNIVERZITETA "UNION"  
Vesna Rakić Vodinelić, dekan



WWW.KRIK.rs

Ов.бр. 1960/09

Потврђује се да је-су Драган Јоковић  
Весна Ракић Вељанелић  
својеручно потписа ову исправу призна за  
свој потпис на овој исправи.

Истоветност именованог тврђен је на основу  
личне карте број издата од  
односно сведоцима

чија је истоветност утврђена  
Такса за оверу од Дин. 34070 исплаћена је  
и поништено.

ЧЕТВРТИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ

Овлашћени службеник  
Дана 21.07.09 г.

