

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3b50465e-f222-4c34-a93c-5f59b8efddc0
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	14.12.2017
Служба:	БЕОГРАД 1 (СТАРИ ГРАД И ВРАЧАР)

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m ² :	353
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	353
Број мануала:	8
Година мануала:	1964

Имаоци права на парцели

Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТУ 1. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	000000005698
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	353
Начин коришћења:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	1

Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом: 13
Број етажа поткровље: 0

Имаоци права на објекту

Назив: ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ
БР. 1
Адреса: БЕОГРАД,
Матични број: 0000004202546
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ДРУГИ ОБЛИЦИ
Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео: 3.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Евид.број:
Начин коришћења: СТАН
Број стана:
Под број стана:
Број улаза:
Спратност:
Собност: Једноипособан стан
Грађевинска пов. m²: 0,00
Корисна пов. m²: 45,67
Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис:

Имаоци права на посебном делу

Назив: РАКИЋ - ВОДИНЕЛИЋ (РАДОСЛАВ) ВЕСНА
Адреса:
Матични број:
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Обим права: ЦЕЛО ПРАВО
Удео: 1/1

Терети на посебном делу

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ +

952-02-030-3305/13

Број захтева:

*попуњава служба за КН

ЗАХТЕВ

– за упис непокретности –

1. ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА

Име и презиме (име родитеља): Vesna Rakić - Vadinelić
 ЈМБГ: _____
 Место становања: Београд
 Адреса становања: _____
 Контакт телефон: _____

2. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ ЗАХТЕВА

Молим вас да на основу приложене документације извршите упис непокретности (уписати врсту непокретности, катастарску општину и број парцеле односно адресу на којој се непокретност налази)

СТАН, К.О. ВЛАЧАК, К.Р. _____ уписано и зк. ул.
илица _____, бр. Стана _____

3. ПРИЛОЗИ

1. Уговор о купопродаји непокретности (clausula intabulandi + porezu na aps prava) Potvrda o placenju
2. FOTOKOPIJA LIČNE KARTE
3. Dokaz o plaćenju porezu na prenos apsolutnih prava
4. Fotokopija pasoša

Доказ о уплати:

- републичка административна такса на износ од: 8.252,00 динара
- накнада за коришћење података премера и катастра непокретности/водова: 760,00 динара

Датум: 30.10.2013

B. Rakić - Vadinelić
(потпис)

4. ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ

* попуњава служба за КН

Потврђујем да сам дана _____

примио тражени акт.

(потпис)

član 6.

Ugovorne strane su se sporazumele da se kupac na osnovu ovog ugovora može u zemljišnoj ili drugoj javnoj knjizi uknjižiti kao vlasnik označene nepokretnosti, a bez daljeg prisustva ili saglasnosti prodavca, kada se za to steknu zakonom propisani uslovi (*clausula intabulandi*).

član 7.

Prodavci garantuju kupcu da je su isključivi vlasnici u čl. 1. opisanog stana, a kao dokaz o pravu svojine prodavcu predaje dokumentaciju od otokupa stana sa svim sledovanjima do danšnjeg stanja, kao i Izvod iz zemljišne knjige zk.ul. , K.O. Vračar. u kome je navedeno da su prodavci vlasnici stana koji prodaju i u kome je upisano da tereta nema.

član 8.

Prodavci garantuju kupcu da na predmetnoj nepokretnosti ne postoji pravo trećeg lica koje bi isključivalo, umanjivalo ili ograničavalo pravo sticaoca, a ako se navedeni pravni nedostaci pojave, prodavci su dužni da bez odlaganja i o svom trošku oslobode stvar od prava ili pretenzije trećeg lica i da kupcu nadoknade, tim povodom, eventualno pretrpljenu štetu.

član 9.

Sa danom zaključenja ovog ugovora kupac je pregledao nepokretnost koju kupuje, te svojim potpisom potvrđuje da istu kupuje u viđenom stanju, ali prodavci i dalje odgovaraju za eventualne skrivene nedostatke nepokretnosti.

član 10.

Ugovorne strane su se sporazumele da taksu za overu ugovora, bankarsku naknadu za transfer novca, porez na prenos apsolutnog prava i druge eventualne obaveze koje nastanu povodom zaključenja ovog ugovora snosi isključivo kupac.

član 11.

Ugovorne strane su se sporazumele da sva potraživanja prema državnim organima ili javnim preduzećima, koja se odnose na u članu 1. opisanu nepokretnost (npr. porez na imovinu, komunalije, struja i sl.) koje budu dospеле za naplatu do dana zaključenja ovog ugovora snose isključivo prodavci, a obaveze koje budu dospеле za naplatu posle zaključenja ovog ugovora snosi isključivo kupac.

član 12.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da u stanu postoji jedna telefonska linija, te da ista ostaje u stanu, a da prodavac zadržava svoje pretplatničko pravo na istoj. Prodavci se obavezuju da će prilikom zasnivanja ili prenosa pretplatničkog prava kupca u predmetni stan pružiti svu neophodnu pomoć, a posebno da će, po pozivu kupca, sa njim pristupiti u nadležnu PTT službu, radi regusanja pretplatničkog prava kupca u skladu sa važećim propisima PTT-a.

U
predsta
označe

Bli
BI

Te

Po
V
Is
T

F

član 13.

Ugovorne strane su razumele i prihvatile odredbe ovog ugovora, koje predstavljaju izraz slobodne volje stranaka, pa u znak prihvatanja napred označenih prava i obaveza, ugovor potpisuju.

PRODAVCI,

KUPAC,


Rakić Vodinelić Vesna

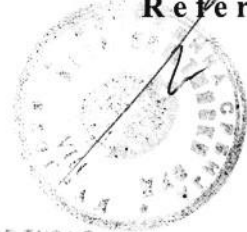
Ov.br. 7059 /2004

Potvrđuje se da si
VODINELIĆ VESNA svojeručno potpisali ovu ispravu.
Istovetnost imenovanih je utvrđena na osnovu ličnih karata.
Taksa za overu ugovora je naplaćena.

i RAKIĆ

Peti opštinski sud u Beogradu, 07.05.2004. godine

Referent,



WWW.KRIK.RS

Место
00000000
Валута
00000000
Место
00000000
Место
00000000
Место
00000000

WWW.KRIK.RS

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА И ЕКОНОМИЈЕ
Београдска управа
Регистарски центар Београд
Филијале Врчар

Број 413-595/04
22.06.2004 год.

По овом уговору уплаћен је порез на
пренос апсолутних права - наслеђе и поклон
у износу од 140.000,00 дина.
на основицу 2.800.000,00 дина.
Порез на имовину ("Сл. гл. Р. Србије" бр. 22/04)



Директор,
[Signature]



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Београд 1
Број 952-02-030-3305/13
Датум 20.12.2013. године
Београд
Улица цара Душана бр. 1
ЛАВР

Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Београд 1, Улица цара Душана бр. 1, решавајући по захтеву који је поднела РАКИЋ - ВОДИНЕЛИЋ ВЕСНА, БЕОГРАД, на основу члана 11. став 1. тачка 1) Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 18/10 и 65/13), и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ:

на стану број (Једноипособан стан), корисне површине 45.67 м², на спрату зграде, у улици , постојеће на катастарској парцели број уписаној у лист непокретности број , КО ВРАЧАР, уписаном на: Београд, са уделом од 1/2 Београд, са уделом од 1/2

УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ У КОРИСТ:

РАКИЋ - ВОДИНЕЛИЋ ВЕСНА (РАДОСЛАВ), БЕОГРАД, са уделом од 1/1

Образложење

РАКИЋ - ВОДИНЕЛИЋ ВЕСНА, БЕОГРАД, поднела је захтев за провођење промене. Као доказ о насталој промени приложила је уговор о купопродаји непокретности овереним пред Петим општинским судом у Београду под Ов.бр. од 07.05.2004. године.

По спроведеном поступку од стране ове Службе утврђено је да су испуњени услови из чланова 86. и 87. Закона о државном премеру и катастру па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина административне таксе утврђена је сходно тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 42/05, 61/05, 101/05, 47/07, 54/08, 5/09 и 54/09).

Висина накнаде за провођење промене у укупном износу од 8252,00 дин., утврђена је сходно члану 4. тарифни број 17 Уредбе о висини накнаде за коришћење података премера и катастра и пружање услуга РГЗ-а ("Службени гласник РС", број 45/02).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства и урбанизма у Београду у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Министарству преко Службе за катастар непокретности Београд 1, Улица цара Душана бр. 1, непосредно или препоручено путем поште са доказом о плаћеној такси у износу од 420,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 позив на број 97 690150101 по тарифном броју 2. Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 42/05, 61/05, 101/05, 47/07, 54/08, 5/09 и 54/09).

Начелник службе
Предраг Парандиловић, дипл.геод.инж

Доставити:

✓ 1. РАКИЋ - ВОЛИНЕЛИЋ ВЕСНА
БЕОГРАД,

2. БЕОГРАД,

3. БЕОГРАД,

4. АРХИВА

22. Јануар 2014
Веза не.
и оне
се даје на
жању

Б. Радичевић
д.п. N

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana 12.05.2014. godine u Beogradu, *između*:

1.)

Vesna Rakić-Vodinešić iz Beograda ul. [REDACTED] br. [REDACTED]
JMBG [REDACTED] kao prodavac (u daljem tekstu *PRODAVAC*)

i

2.)

[REDACTED] iz Beograda, ul. [REDACTED] br. [REDACTED]
JMBG [REDACTED], kao kupac (u daljem tekstu *KUPAC*)

Član 1

Prodavac je knjižni vlasnik stana u Beogradu, ul. [REDACTED] stan br. [REDACTED] na spratu, po strukturi jednoiposoban, površine 46 m², na kat. parceli broj [REDACTED] KO Vračar, upisan u listu nepokretnosti broj [REDACTED] KO Beograd 1.

Prodavac je pravo svojine u udelu 1/1, na nepokretnosti – stanu opisanom u stavu 1. ovog člana stekla po osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti zaključenog sa [REDACTED] i [REDACTED], koji ugovor je overen pred Petim opštinskim sudom u Beogradu dana 07.05.2004. godine, pod Ov.br. 7059/2004.

Član 2

Kupac kupuje nepokretnost – stan bliže označen u članu 1. ovog Ugovora, kao useljiv i u vidjenom stanju, bez primedbi.

Član 3

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da kupoprodajna cena nepokretnosti bliže označene u članu 1. ovog ugovora iznosi 59.000 evra (pedesetdevethiljada evra) koji iznos će kupac isplatiti prodavcu u celosti prilikom overe ovog Ugovora kod nadležnog suda.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da će isplata kupoprodajne cene biti izvršena na sledeći način:

1. **Iznos od 53.100 evra** (pedesettrihiljadesto evra) prenosom deviznih novčanih sredstava sa deviznog računa kupca koji se vodi kod

2.

„EFG Eurobank“ a.d. Beograd, na devizni račun prodavca koji se vodi kod „EFG Eurobank“ a.d. Beograd.

2. **Iznos od 5.900 evra** (pethiljadadevetsto evra) iz sopstvenih sredstava, što prodavac svojim potpisom i potvrđuje.

Član 5

Dokaz o izvršenju obaveze kupca iz prethodnog člana predstavljaće potvrda „EFG Eurobank“ a.d. Beograd o prilivu novčanih sredstava na devizni račun prodavca Vesne Rakić-Vodinelić u iznosu od 53.100 evra (pedesettrihiljadesto evra), sa pozivom na OV.broj ugovora, kao i overena izjava prodavca o isplati kupoprodajne cene u celosti.

Član 6

Prodavac garantuje kupcu pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da je isključivi vlasnik predmetne nepokretnosti, da nepokretnost nije pod teretom, da nije predmet druge kupoprodaje, da nije pod zabranom raspolaganja, da nije data u zakup ili na poklon, da nije predmet ugovora o doživotnom izdržavanju, ugovora o razmeni, niti bilo kog drugog pravnog posla, niti skrivenih mana, a ako se isti pojave prodavac se obavezuje da ih otkloni o svom trošku i u najkraćem roku, i time pruži kupcu svaku vrstu zaštite od bilo kakvog pravnog uznemiravanja (zaštita od evikcije).

Prodavac jemči kupcu da na predmetnoj nepokretnosti ne postoje prava trećih lica kojima bi se umanjila ili ograničila vlasnička prava kupca, kao i da nepokretnost nije u sporu.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da kupac postaje vlasnik nepokretnosti bliže opisane u članu 1. ovog Ugovora, danom overe potpisa ugovornih strana pred nadležnim sudom, te da istim danom prelaze na kupca i sva prava na navedenoj nepokretnosti.

Član 8

Ugovorne strane su se saglasile da će prodavac predati kupcu u posed nepokretnost bliže opisanu u članu 1. ovog Ugovora, odmah nakon overe Ugovora o kupoprodaji pred nadležnim sudom i nakon isplate kupoprodajne cene.

U momentu stupanja kupca u posed stana koji je predmet kupoprodaje, isti će biti ispražnjen od svih lica i stvari, čime će kupcu biti omogućeno nesmetano korišćenje stana.

Član 9

Prodavac se obavezuje da izmiri sve troškove vezane za dosadašnje korišćenje nepokretnosti koja je predmet ovog ugovora, i to komunalija – info stan; električne enrgije, telefona, poreza na imovinu i kablovsku televiziju, o čemu će kupcu dostaviti sve potvrde prilikom overe ugovora.

Sve naknadno dospеле obaveze po osnovu računa vezanih za korišćenje stana do dana overe ugovora o kupoprodaji, snosi prodavac.

Prodavac prodaje nepokretnost – stan opisan u članu 1. ugovora sa pravom korišćenja postojećeg telefonskog priključka – linije, i obavezuje se da će zajedno sa kupcem podneti zahtev za preseljenje pretplatničkog prava, dok će kupac podneti zahtev za zasnivanje pretplatničkog prava, sve po „osnovu zaticanja“, kod nadežne službe „Telekom Srbija“.

Član 10

Prodavac je saglasan da se kupac može na osnovu ovog Ugovora o kupoprodaji, te potvrde „EFG Eurobank“ a.d. Beograd i overene izjave prodavca o isplati kupoprodajne cene u celosti, bez njegove dalje saglasnosti i prisustva, upisati kao vlasnik na nepokretnosti - stanu bliže označenom u članu 1. ovog Ugovora kod nadležne Službe za katastar nepokretnosti.
(clauzula intabulandi).

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da će prilikom overe ovog ugovora, prodavac predati kupcu i Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti zaključen između _____ i _____ kao prodavaca i Vesne Rakić-Vodinić kao kupca, koji ugovor je overen pred Petim opštinskim sudom u Beogradu dana 07.05.2014. godine pod Ov.br. 7059/2004 u originalu, na osnovu kog ugovora je prodavac upisana kod nadležne Službe za katastar nepokretnosti u listu nepokretnosti broj KO Beograd 1 kao isključivi vlasnik stana, koji je predmet kupoprodaje, sa udelom 1/1.

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da će sve troškove overe ugovora o kupoprodaji snositi kupac.

Ugovorne strane su saglasne da će kupac snositi i sve troškove poreza na prenos apsolutnih prava, kao i troškove upisa stana (uknjižbe).

Član 13

Prodavac ovim Ugovorom ovlašćuje kupca da u njegovo ime može podneti poresku prijavu kod Poreske uprave radi regulisanja poreza na prenos apsolutnih prava po osnovu ovog Ugovora, da može potpisati poreski zapisnik, primiti poresko rešenje, isplatiti porez, ili podneti eventualni zahtev za poresko oslobodjenje.

Član 14

Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor kao izraz saglasno i sporazumno utvrđenih volja obe strane.

Sve sporove koji se pojave vezano za ovaj ugovor o kupoprodaji, ugovarači će pokušati da reše mirnim putem – sporazumom, a ukoliko to ne bude moguće ugovarači ugovaraju nadležnost Prvog osnovnog suda u Beogradu.

Član 15

Ugovor je sačinjen u 8 (osam) istovetnih primeraka, od kojih četiri primerka imaju služiti za potrebe sudske overe, jedan primerak ostaje prodavcu, dok će preostali primerci pripasti kupcu na dalju upotrebu.

UGOVORNE STRANE

PRODAVAC

Vesna Rakić-Vodinić
 Vesna Rakić-Vodinić Beograd
 ul. [REDACTED] br. [REDACTED]
 JMBG [REDACTED]

KUPAC

[REDACTED]
 [REDACTED] Beograd
 ul. [REDACTED] br. [REDACTED]
 JMBG [REDACTED]

Потврђује се да су

██████████ РАКОВИЦА, ██████████ у својству Купца, број личне
карте ██████████ БЕОГРАД

ВЕСНА РАКИЋ-ВОДИНЕЛИЋ, БЕОГРАД, ██████████ у својству Продавца, број личне
карте ██████████ бгд.

својеручно потписао ову исправу - признао за свој потпис у овој исправи.

Истоветност именованог утврђена је на основу:
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 28170 динара.

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ

Дана 12/05/2014 године



Овлашћени службеник
ПРАЛИЦА СЛAVOЈКА

WWW.KR...RS