





Саставни део овог Уговора је обрачун уговорне цене стана.

Члан 2.

Купац се обавезује да уговорну цену стана из чл. 1. овог Уговора, уплати одједном, у року од 8 дана од дана закључења Уговора на жиро рачун продавца бр. 60815-601-149755 ПКБ Банке - "И. Б. Агенције", динарима којима се продаје ефективног страног новца овлашћеној банци и да у истом року о томе достави продавца.

Члан 3.

Трошкове овере потписа на овом Уговору, укњижбе права својине у земљишној књизи на стану који представља предмет овог Уговора као и остале трошкове у вези овог Уговора, сноси купац.

Члан 4.

Општина као продавац, издаће сагласност купцу за укњижбу права својине код надлежног Сула, на стану који је предмет овог Уговора, некан изврши обавезу из чл. 2. Уговора.

Члан 5.

Уколико купац не изврши уплату износа из чл. 1. овог Уговора, у уговорном року, Општина има право на једностранни раскид Уговора, о чему ће благовремено обавестити купца.

Члан 6.

Даном закључења овог Уговора, ПРЕСТАЈУ сва права и обавезе носиоца стварног права /закупаца на неодређено време/, као и по том основу закључени уговор о коришћењу стана или закупу на неодређено време из чл. 1. овог Уговора.

Закључењем овог Уговора, купац преузима на себе обавезу да сноси трошкове инвестиционог и текућег одржавања објекта из чл. 1. овог Уговора, на начин прописан Законом.

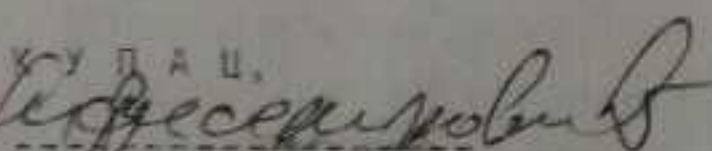
Члан 7.

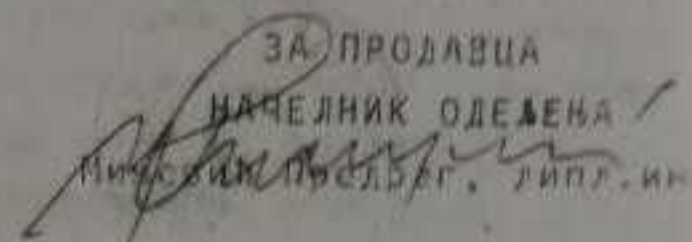
За евентуалне спорове по овом Уговору, надлежан је Суд опште надлежности у Београду.

Члан 8.

Овај Уговор сачињен је у 9 /девет/ истоветних примерака, од којих су по 2 /два/, код уговорних страна, а остали примерци се користе за достављање надлежним органима.

У Београду, \_\_\_\_\_ 1992. године

КУПАЦ,  


ЗА ПРОДАВЦА  
НАЧЕЛНИК ОДЕЛЕНА  
  
Милош Писаревић, дипл. инж.

I/1 ОВ. Бр. 6673 /92.

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да су МИЋЕВИЋ ПРЕДРАГ и ВЕСЕЛИНОВИЋ МИЛОЈЕ

својеручно потписали ову исправу и признали за свој потпис на овој исправи.

Истоветност именованих утврђена је на основу личне карте број \_\_\_\_\_ издате \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_ године, од \_\_\_\_\_ чија је истоветност утврђена \_\_\_\_\_

Такса за оверу од 2.120 динара, наплаћена је и поништена на молби за оверу.

ПРВИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ

у Београду, 9.12. 1992. године



ОЗЛАЧЕНИ СЛУЖБЕНИК

WWW.KRIK15

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>33fc0a4e-a7e8-4f20-bdb8-e6d8e9bf11ef</b>
Матични број општине:	70203
Општина:	ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)
Матични број катастарске општине:	703907
Катастарска општина:	ПАЛИЛУЛА
Датум ажурности:	5.2.2018
Служба:	ПАЛИЛУЛА

### 1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина м <sup>2</sup> :	6338
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	83
Број скице:	
Година скице:	

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	290
Број мануала:	47
Година мануала:	1995

### Имаоци права на парцели

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	000000000011
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИС Т 2.ДЕО НА ОБЈЕ КТУ БР.2
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000000102641
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В-ЛИС Т 2.ДЕО НА ОБЈЕ КТУ БР.1
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000000103048
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ

**Удео:** З.С.  
**Назив:** ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В-ЛИС Т 2. ДЕО НА ОБЈЕ КТУ БР.3  
**Адреса:** БЕОГРАД,  
**Матични број:** 0000000103049  
**Врста права:** ПРАВО КОРИШЋЕЊА  
**Облик својине:**  
**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ  
**Удео:** З.С.  
**Назив:** ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В-ЛИС Т 2. ДЕО НА ОБЈЕ КТУ БР.6  
**Адреса:** БЕОГРАД,  
**Матични број:** 0000000103543  
**Врста права:** ПРАВО КОРИШЋЕЊА  
**Облик својине:**  
**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ  
**Удео:** З.С.  
**Назив:** ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В-ЛИС Т 2. ДЕО НА ОБЈ ЕКТУ БР. 4  
**Адреса:** БЕОГРАД,  
**Матични број:** 0000000103556  
**Врста права:** ПРАВО КОРИШЋЕЊА  
**Облик својине:**  
**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ  
**Удео:** З.С.  
**Назив:** ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В-ЛИС Т 2. ДЕО НА ОБЈ ЕКТУ БР. 5  
**Адреса:** БЕОГРАД,  
**Матични број:** 0000000103557  
**Врста права:** ПРАВО КОРИШЋЕЊА  
**Облик својине:**  
**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ  
**Удео:** З.С.  
**Назив:** ГРАД БЕОГРАД  
**Адреса:** БЕОГРАД,  
**Матични број:** 0000007900330  
**Врста права:** КОРИСНИК  
**Облик својине:**  
**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ  
**Удео:** З.С.

---

**Терети на парцели**

**Терет број:** \*  
**Врста терета:** ХИПОТЕКА  
**Датум уписа:** 23.11.2009  
**Трајање терета:**  
**Датум престанка:**  
**Опис терета:**

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.11.2009
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.12.2009
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	22.12.2009
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	

WWW.KRIK.RS



**Терет број:** \*  
**Врста терета:** ХИПОТЕКА  
**Датум уписа:** 1.2.2010  
**Трајање терета:**  
**Датум престанка:**  
**Опис терета:** UPISUJE JE SE ZALO@NO PRAVO VANSUDSKE HIPOTEKE F REDA NA NEPOKRETNOSTI-STANU D U IZGRADWI JEDNOSOBNOM STANU UKUPNE NETO POVR[INE 34,14 M2 SA TERASOM POVR[INE 1,88 M2, NA POTKROVQU, U BEOGRADU UL. KOJI SE GRADI U SKLADU SA PRAVOSNA@NIM RE[EWE M O ODOBREWU ZA IZVOEWE RADOVA NA REKONSTRUKCIJI, DOGRADWI I ADAPTACIJI TAVANSKOG PROSTORA U STAMBENI BR. 351-329/09 OD 15.04.2009 GOD. POTVRDE O PRIJAVI RADOVA OP[TINE PALILULA, UPRAVA GRADSKЕ OP[TINE, ODEQEWE GRAEVINSKIH I STAMBENIH POSLOVA BR.351-329/09 OD 15.09.2009. GOD. A NA OSNOVU ZALO@NE IZJAVE OV,F BR.2658/2010 OD 18.01.2010. GOD. OVERENE PRED F OSNOVNIM SUDOM U BEOGRADU I UGOVOROM O DUGORO^NOM STAMBENOM KREDITU BR.154803 OD 06.11.2009.GOD. ZA OBEZBEWE STAMBENOG POTRA@IVAWA POVERIOCA BANKE DU@NIKU OLGI BOROVNICI IZ BEOGRADA KAO KORISNIKU KREDITA, A ZA IZNOS OD 26.500,00 E%#-A U DIN.PROTIVVREDNOSTI PO SREDWEM KURSU NBS NA DAN PUJTAWA KREDITA U TE^AJ SA PROMENQIVOM KAMATOM KOJA SE DEFINI[E PRIMENOM [ESTOMESE^NOG E%#FVO#-A NA KOJI SE DODAJE FIKSNA KAMATNA STOPA OD 4,45% NA GOD.NIVOU, A KOJI SE OTPLAJUJE U 240 MESE^NIH ANUITETA OD KOJIH PRVI DOSPEVA NE KASNIJE OD 06.02.2010.GOD., A SVAKI SLEDEJI ANUITET DOSPEVA MESEC DANA NAKON PREDHODNOG,S TIM [TO POSLEDWI ANUITET DOSPEVA NE KASNIJE OD 06.01.2030 GOD. I OSTALIM USLOVIMA IZ UGOVORA, U KORIST ZALO@NOG POVERIOCA: OSFETE ,E...E#A,E VA...K ^#VFJA A.€. VEO, #A€;  
 SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD BEOGRAD БЕОГРАД

**Напомена (терет парцела)**

**Датум:** 19.1.2018 0:00:00  
**Број предмета:** 952-02-12-202/2018  
**Опис:** ИЗМЕНА УПИСАНИХ ПОДАТАКА СТАН Е УЛ  
**Датум:** 19.1.2018 0:00:00  
**Број предмета:** 952-02-12-80/2018  
**Опис:** ИЗМЕНА УПИСАНИХ ПОДАТАКА СТАН Ц У УЛ

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима**

**Назив улице:**  
**Кућни број**  
**Кућни под број**  
**Површина m<sup>2</sup>:** 290  
**Начин коришћења:** СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ  
**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ  
**Број етажа под земљом:** 1  
**Број етажа приземље:** 1  
**Број етажа над земљом:** 4  
**Број етажа поткровље:** 0

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИС Т 2.ДЕО НА ОБЈЕКТУ  
 БР. 2  
 БЕОГРАД,  
**Адреса:**  
**Матични број:** 0000000102641  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ДРУГИ ОБЛИЦИ  
**Обим права:** ЗАЈЕДНИЧКИ  
**Удео:** 3.С.

**Терети на објекту**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

**Датум:** 7.4.2017 0:00:00  
**Број предмета:** 952-02-6-1494/2017  
**Опис:** ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА,  
П-24.85М2 У УЛ.

---

**3. Подаци о посебном делу објекта**

---

**Евид.број:**  
**Начин коришћења:** СТАН  
**Број стана:**  
**Под број стана:**  
**Број улаза:**  
**Спратност:**  
**Собност:** Једнособан стан  
**Грађевинска пов. м²:** 0,00  
**Корисна пов. м²:** 34,00  
**Начин утврђивања кор.пов.:** ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ  
**Опис:**

---

**Имаоци права на посебном делу**

---

**Назив:** ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДЗЕЋЕ "КОМГРАП"  
**Адреса:** БЕОГРАД, ТЕРАЗИЈЕ 4  
**Матични број:** 0000000081755  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ДРУШТВЕНА  
**Обим права:** ЦЕЛО ПРАВО  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на посебном делу**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет посебног дела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*