

## ANEKS 1 UGOVORA O PRENOSU/KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana 10.04.2014. godine između:

1. **PREDUZEĆA ZA MULTIMEDIJALNE KOMUNIKACIJE MULTIKOM GROUP DOO**, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), Antifašističke borbe 13b, matični broj: 17587510, PIB: 103610801 koje zastupa Zastupnik gospodin Gojko Đilas, sa jedne strane kao prenosioca (u daljem tekstu: „Prenosilac“)

i

2. sa prebivalištem u Beogradu, JMBG koga po specijalnom punomoćju overenom dana 10.04.2014. godine u Prvom osnovnom sudu u Beogradu Ov.I br. 25456/2014 od 10.04.2014. godine zastupa JMBG sa druge strane kao sticaoca (u daljem tekstu: „Sticalac“)

### PREAMBULA

#### BUDUĆI DA:

- (A) su Prenosilac i Sticalac dana 02.04.2014. godine zaključili UGOVOR O PRENOSU/KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI Ov I br 23404 / 2014 od 02.04.2014. godine (u daljem tekstu: „Ugovor“);
- (B) je usled omaške članom 2 Ugovora pogrešno označena cena za Nepokretnosti;
- (C) su Prenosilac i Sticalac saglasni da ovim Ugovorom ispravno označe cenu za Nepokretnosti;

### Član 1

Član 2. stav 3 Ugovora menja se i glasi:

Ugovorne strane saglasne su da je struktura cene iz prethodnog stava sledeća:

(1) kupoprodajna cena za garaže iznosi neto RSD 12.800.000,00, što uvećano za pripadajući PDV po stopi od 20% u iznosu od RSD 2.560.000,00 ukupno iznosi RSD 15.360.000,01, i to:

	M2	neto RSD	PDV RSD	bruto RSD
Garazno mesto 1	12	1,828,571.43	365,714.29	2,194,285.72
Garazno mesto 2	12	1,828,571.43	365,714.29	2,194,285.72
Garazno mesto 3	12	1,828,571.43	365,714.29	2,194,285.72
Garazno mesto 4	12	1,828,571.43	365,714.29	2,194,285.72
Garazno mesto 5	12	1,828,571.43	365,714.29	2,194,285.72
Garazno mesto 6	12	1,828,571.43	365,714.29	2,194,285.72
Garazno mesto 7	12	1,828,571.43	365,714.29	2,194,285.72
ukupno	84	12,800,000.00	2,560,000.00	15,360,000.01

(2) kupoprodajna cena za poslovni prostor – atelje iznosi neto RSD 9.124.002,76 što uvećano za pripadajući PDV po stopi od 20% u iznosu od RSD 1.824.800,55 ukupno iznosi RSD 10.948.803,31, i to:

(3) kupoprodajna cena za stanove iznosi neto RSD 150.769.710 što uvećano za pripadajući PDV po stopi od 10% u iznosu od RSD 15.076.971 ukupno iznosi RSD 165.846.681,00, i to:

	M2	neto RSD	PDV RSD	bruto RSD
stan četvoroiposoban 01 prizemlje	127	34,314,969.84	3,431,496.98	37,746,466.82
stan četvoroiposoban 02 prizemlje	127	34,314,969.84	3,431,496.98	37,746,466.82
stan četvoroiposoban 03 I sprat	127	34,314,969.84	3,431,496.98	37,746,466.82
stan četvoroiposoban 04 I sprat	127	34,314,969.84	3,431,496.98	37,746,466.82
stan garsonjera 05 povučeni sprat	25	6,754,915.32	675,491.53	7,430,406.85
stan garsonjera 06 povučeni sprat	25	6,754,915.32	675,491.53	7,430,406.85
ukupno	558	150,769,710.00	15,076,971.00	165,846,681.00

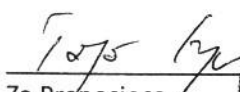
#### Član 2

Član 2. stav 4 Ugovora menja se i glasi:

Ukupna bruto cena za Nepokretnosti iznosi RSD 192,155,484.32.

#### Član 3

Ovaj Aneks 1 Ugovor sastavljen je u 8 primeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primerka, a 4 primerka zadržava sud overe.

  
Za Prenosioca  
Zastupnik Gojko Đilas



  
Za Sticaoca

io punomoćju



Потврђује својство

БЕОГРАД

својству Пуномоћника, број личне карте

Г

ГОЈКО ЂИЛАС, БЕОГРАД

/ својству Заступника, број личне карте

Д

својеручно потписао ову исправу - признао за свој потпис у овој исправи.

Истоветност именованог утврђена је на основу:  
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 16920 динара.

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ  
Дана 11/04/2014 године



WWW.KRIK.rs