

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana 25.07.2014.god. u Beogradu između sledećih ugovornih strana:

PRODAVAC: _____ : Beograda. ul. _____ br. _____
(jmbg) lk.reg.br _____ za grad Beograd)

KUPAC: Preduzeće za multimedijalne komunikacije »MULTIKOM GROUP« d.o.o.
Beograd-Noví Beograd, ul. Antifašističke borbe br. 136 (matični broj 17587510, PIB
103610801) koje zastupa direktor Gojko Đilas (jmbg)

ČLAN 1.

Ovim predugovorom ugovorne strane regulišu međusobne odnose povodom zaključenja ugovora o kupoprodaji nepokretnosti-jednosobnog stana stana broj BB, u prizemlju desno, stambene zgrade br _____ u ulici _____ u Beogradu, (stan br. 2, 43m²) sagrađenoj na kat. parc. _____ upisan u list nepokretnosti broj KO Vračar, na kome prodavac dokazuje svoje pravo svojine na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti zaključenim i overenim pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu, pod OV I br.178412/2011, dana 11.11.2011 godine, Anexa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti zaključenim i overenim pred Prvim osnovnim sudom dana 27.04.2012 godine pod OV I br. 77225/2012, Rešenja Republičkog geodetskog zavoda-služba za katastar nepokretnosti Beograd I Broj 952-02-030-533/13, od 24.10.2013.god. i Izvoda iz lista nepokretnosti od 14. 07. 2014 godine izdatim pod Broj 952-1-2990/14

ČLAN 2.

Ugovorena kupoprodajna cena za predmetnu nepokretnost je 67.000 EURA (slovima:šezdesetsedamhiljadaeura), s tim da će kupac platiti porez na prenos apsolutnih prava, proviziju u banci i taksu za overu predugovora o kupoprodaji nepokretnosti i ugovora o kupoprodaji nepokretnosti.

ČLAN 3.

Ugovorne strane su se sporazumele da kupac u roku od 3 dana od dana overe ovog predugovora o kupoprodaji nepokretnosti isplati prodavcu na ime kapare iznos od 8.700 EUR (slovima:osamhiljadasedamstotinaeura)uplatom na devizni račun br.

_____ oji se vodi kod „Banca Intesa“ ad Beograd.

Ukoliko kupac ne isplati kaparu na način predviđen predugovorom ovaj predugovor se ima smatrati raskinutim.

Ugovorne strane su se sporazumele da će kupac isplatiti prodavcu na ime ostatka kupoprodajne cene iznos od 58.300 EUR (slovima:pedesetosamhiljadatristotineevra) uplatom na devizni račun br. _____ kod „Banca Intesa“ ad Beograd,

najkasnije do 25.08.2014.god. pod uslovom da je prethodno overen ugovor o kupoprodaji i kada će prodavac uvesti kupca u posed predmetne nepokretnosti oslobođene od svih lica i stvari.

Ukoliko kupac odustane od zaključenja ugovora, a da odustanak nije zbog pravnih nedostataka nad predmetnoj nepokretnosti, ili ne isplati kupoprodajnu cenu na način predviđen predugovorom ovaj predugovor se ima smatrati raskinutim a prodavac zadržava primljenu kaparu kao unapred sporazumno utvrđeni iznos naknade štete koju trpi.

Ukoliko prodavac odustane od zaključenja ugovora ovaj predugovor se ima smatrati raskinutim a prodavac je dužan da kupcu na prvi poziv vrati dvostruki iznos kapare kao unapred sporazumno utvrđeni iznos naknade štete koju trpi.

Ukoliko do zaključenja ugovora ne dođe iz razloga koji nisu vezani za volju stranaka (viša sila) prodavac je dužan da na prvi poziv kupca vrati primljenu kaparu.

ČLAN 4.

Prodavac pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuje da je predmetna nepokretnost isključivo njegovo vlasništvo, da nije pod bilo kakvim teretom, da nije u sudskom sporu po bilo kom osnovu, da nije predmet drugog kupoprodajnog ugovora, ugovora o poklonu ili ugovora doživotnom izdržavanju i da ne postoje smetnje da se izvrši prenos vlasništva i predaja nepokretnosti u viđenom stanju u nesmetan posed kupcu pod uslovima i rokovima predviđenim ovim predugovorom.

ČLAN 5.

Prodavac se obavezuje da u glavnom ugovoru o kupoprodaji da kupcu **clausulu intabulandi**, odnosno saglasnost da kupac može upisati svoje pravo svojine u RGZ Služba za katastar nepokretnosti Beograd 1 bez daljeg pristanka i prisustva prodavca.

ČLAN 6.

Prodavac se obavezuje da najkasnije do overe Ugovora o kupoprodaji dostavi kupcu izvod iz lista nepokretnosti RZG Služba za katastar nepokretnosti Beograd 1 za predmetnu nepokretnost ne stariji od 3 dana, overenu izjavu-saglasnost supruge da je upoznata i saglasna sa prodajom predmetnog stana, te da dostavi kupcu dokaz da je izmirio sve obaveze po osnovu korišćenja predmetne nepokretnosti (račune za električnu energiju i telefon, potvrdu o regulisanom infostanu i potvrdu za porez na imovinu i dr.) kao i da dostavi Kupcu izjavu RZG Služba za katastar nepokretnosti Beograd 1 da eventualne zabeležbe na parceli na kojoj se nalazi objekat se ne odnose na predmetnu nepokretnost. U suprotnom Kupac nema obavezu da zaključi Ugovor o kupoprodaji, a Prodavac je dužan da vrati primljenu kaparu Kupcu.

ČLAN 7.

Sve sporove koji mogu nastati pri realizaciji ovog ugovora ugovorne strane će nastojati da reše sporazumno. U slučaju da se nastali spor ne može rešiti na ovaj način mesno je nadležan I osnovni sud u Beogradu.

ČLAN 8.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ovaj predugovor o kupoprodaji pročitali i razumeli pa ga potpisuju bez primedbi kao izraz svoje slobodno izražene volje i odriču se prava pobijanja istog po bilo kom osnovu.

ČLAN 9.

Ovaj predugovor je sačinjen u 7(sedam) istovetnih primeraka.

PRODAVAC

KUPAC

MULTIKOM GROUP d.o.o.
direktor Gojko Dilas



Потврђује се да су

ГОЈКО ЂИЛАС, БЕОГРАД
ГРАД

А у својству Заступника, број личне карте

СТАРИ

ГРАД БЕОГРАД,

у својству Продавца, број личне карте

својеручно потписао ову исправу - признао за свој потпис у овој исправи.

Истоветност именованог утврђена је на основу:
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 0 динара
ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
Дана 25/07/2014 године

15-295



Овлашћени службеник
САВИЋ МИЛИЦА



WWW.KRIK.rs