

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana 28.08.2014.god. u Beogradu između sledećih ugovornih strana:

PRODAVAC

(jmbg

iz Beograda, ul.
lk.reg.b:

or
za grad Beograd)

KUPAC: Preduzeće za multimedijalne komunikacije „MULTIKOM GROUP“ d.o.o.
Beograd-Novı Beograd, ul. Antifašističke borbe br. 13b
(matični broj 17587510, PIB 103610801) koje zastupa direktor
Gojko Đilas (jmbg

ČLAN 1.

Prodavac prodaje kupcu nepokretnost-dvosoban stan br. 2, korisne površine 65 m², u prizemlju stambene zgrade br. u ul. u Beogradu, upisan u RGZ Služba za katastar nepokretnosti Beograd 1, u list nepokretnosti na kat. parceli br. KO Stari grad, na kome prodavac dokazuje svoje pravo svojine na osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti koji je overen pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu pod Ov. I br. 21794/2014 dana 27.03.2014. god. i lista nepokretnosti broj izdatog od RGZ SKN Beograd 1, dana 24.03.2014.god.

ČLAN 2.

Kupoprodajna cena za predmetnu nepokretnost je 120.000 EUR (slovima: sto dvadeset hiljada evra), s tim da će kupac platiti porez na prenos apsolutnih prava (porez na promet nepokretnosti i prava), proviziju u banci i taksu za overu ugovora o kupoprodaji nepokretnosti.

ČLAN 3.

Ugovorne strane su se sporazumele da će kupac isplatiti prodavcu na ime kupoprodajne cene iznos od 120.000 EUR (sto dvadeset hiljada evra) na dan zaključenja i overe ovog ugovora o kupoprodaji nepokretnosti.

Potvrda banke o izvršenom transferu novca u iznosu od 120.000 EUR (sto dvadeset hiljada evra), sa računa kupca na račun prodavca je dokaz da je kupac isplatio prodavcu kupoprodajnu cenu u celosti.

Ugovorne strane saglasno potvrđuju da je prodavac uveo kupca u posed predmetne nepokretnosti oslobođene od svih lica i stvari, na dan zaključenja i overe ovog ugovora.

ČLAN 4.

Prodavac pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuje da je predmetna nepokretnost isključivo njegovo vlasništvo, da nije u sudskom sporu po bilo kom osnovu a posebno po osnovu deobe bračne imovine, nije predmet drugog kupoprodajnog ugovora, ugovora o doživotnom izdržavanju, ugovora o poklonu ili nekog drugog ugovora kao i da na njoj nema nikakvih tereta ustanovljenih u korist trećih lica a ukoliko se oni kojim slučajem pojave prodavac je dužan da ih odmah otkloni o svom trošku.

ČLAN 5.

Prodavac je saglasan da kupac može, na osnovu ovog ugovora o kupoprodaji nepokretnosti i Potvrde banke o izvršenom transferu novca sa računa kupca na račun prodavca u iznosu od 120.000 EUR (sto dvadeset hiljada evra), upisati svoje pravo svojine na predmetnoj nepokretnosti u **PKS** Služba za katastar nepokretnosti Beograd 1 bez daljeg prisustva i saglasnosti prodavca (*ansula intabulandi*).

ČLAN 6.

Ugovorne strane su se sporazumele da sve obaveze po osnovu korišćenja predmetne nepokretnosti (električna energija, telefon, infostan, porez na imovinu, kablovska i dr.) do dana predaje u posed predmetne nepokretnosti padaju na teret prodavca a od dana ulaska u posed na teret kupca. Prodavac je saglasan da kupac može samostalno podneti poresku prijavu nadležnoj poreskoj upravi, učestvovati u postupku utvrđivanja poreza, podići rešenje, odreći se prava na žalbu ili eventualno uložiti žalbu na poresko rešenje, sve radi regulisanja poreza na prenos apsolutnih prava.

ČLAN 7.

Sve sporove koji mogu nastati pri realizaciji ovog ugovora ugovorne strane će nastojati da reše sporazumno. U slučaju da se nastali spor ne može rešiti na ovaj način mesno je nadležan I osnovni sud u Beogradu.

ČLAN 8.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ovaj ugovor o kupoprodaji pročitale i razumele pa ga potpisuju bez primedbi kao izraz svoje slobodne volje.

ČLAN 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 9 (devet) istovetnih primeraka.

PRODAVAC

KUPAC

Za „MULTIKOM GROUP“ d.o.o.

Beograd-Novi Beograd
direktor Gojko Đilas



OV I бр. 60588 / 2014

Потврђује се да су
ГОЈКО ЂИЛАС, БЕОГРАД
СТАРИ ГРАД

у својству Заступника, број личне карте

БЕОГРАД

у својству Продавца, број личне карте

својеручно потписао ову исправу - признао за свој потпис у овој исправу.

Истоветност именованог утврђена је на основу:
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 39070 динара.

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
Дана 28/08/2014 године



WWW.KRIKRS