

24

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Јованка Јовановић
Београд -Палилула
Чарли Чаплина бр.30

ОПУ: 93 – 2014.

Страна 1 (један)

ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАПИС

У моју јавнобележничку канцеларију приступили су: -----

1 из Београда од оца рођен у Београду дана
_____, са пребивалиштем у Београду,
_____, чији идентитет је утврђен увидом у личну
ЈМБГ _____
карту број _____ издата дане _____ године од
стране МУП Р Србије ПУ за Град Београд, која важи до 07.06.2015. (седмог јуна две
хиљаде петнаесте) године, и-----

2. Београда, од оца рођен у Београду, дана _____ (_____) године, са пребивалиштем у _____
Београду, ул. _____ ЈМБГ _____ чији идентитет је утврђен
увидом у личну карту број _____ издату дана _____
године од стране МУП Р Србије ПС Врачар са важношћу _____

као продавци и-----
3. _____ из Београда од оца рођен у Београду, дана _____
_____, са пребивалиштем у Београду, ул. _____
ЈМБГ _____ чији идентитет је утврђен увидом у
личну карту бр. _____ издату _____

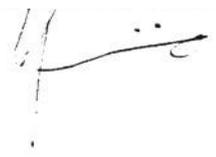
Стари град са важношћу до _____
године, као директор-законски заступник
Предузећа за мултимедијалне комуникације MULTIKOM GROUP d.o.o. Београд, ул.
Булевар Арсенија Чарнојевића број 28 (двадесет осам), матични број 17587510, ПИБ
103610801, као купац-----

ради закључења уговора о продаји. -----

Утврдила сам да сви уговорници говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. Утврдила сам да су странке способне и овлашћене за закључење уговора о продаји и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора. Утврдила сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежна за састављање овог -----


Гојко Ђилас


Јавни бележник





ОПУ: 93 – 2014

Страна 2 (друга)

јавнобележничког записа. Након што сам им објаснила смисао и последице закључења овог уговора, странке у мом присуству закључују следећи -----

-----**УГОВОР О ПРОДАЈИ**-----

-----**Члан 1.**-----

Продавци су укњижени сувласници на стану бр. 7 на трећем спрату, по структури трособан. корисне површине 91 м² (деведесет један квадратни метар) у Београду, ул. _____, зграда изграђена на кат. парц. КО Врачар, уписано у Лист непокретности број _____ КО Врачар и то сваки на по ½ (једна половина) иделаних делова наведене непокретности, што је јавни бележник утврдила увидом у Лист непокретности бр. _____ КО Врачар.-----

Власништво на наведеном стану продавци су стекли по основу наслеђа на основу ----- правноснажног Решења Другог општинског суда у Београду О.бр.1732/04 од 02.06.2004.г, што је јавни бележник утврдила увидом у наведено Решења Другог општинског суда у Београду.-----

Увидом у "Г" лист приложеног Листа непокретности бр. 952-1-3577/14 од 26.08.2014.(двадесет шести август две хиљаде четрнаесте) године, јавни бележник је утврдила да нема уписаних терета у корист трећих лица који се односе на предметни стан.-----

-----**Члан 2.**-----

Продавци продају, а купац купује непокретност описану у члану 1 (један) овог уговора у виђеном стању и обавезују се да пренесу на купца право својине на истој.-----

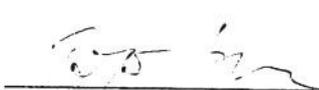
-----**Члан 3.**-----

Продавци продају, а купац купује непокретност описану у члану 1 (један) овог уговора за укупну купопродајну цену од 192.000,00 ЕУР (сто деведесет две хиљаде евра).-----

-----**Члан 4.**-----

Купопродајну цену из члана 3. овог Уговора купац ће исплатити на рачун продавца код банке _____ бр. _____ у целости, а према инструкцијама које је Купац добио од продавца, чиме ће се смтрати да је у целости испунио своју обавезу. Продавац даје своју сагласност да купац целокупни износ купопродајне цене исплати на девизни рачун продавца

Продавци се обавезују да по исплати купопродајне цене на напред описани начинведу купца у посед непокретности описане у члану 1 (један) овог уговора на дан сачињавања овог јавнобележничког записа, предају расположиву документацију о доказу власништва на предметном стану и издају му потврду да је купопродајна цена исплаћена у



Гојко Билас



Јавни бележник



целости, а купац је дужан да достави јавном бележнику у спис оверену потврду којом продавац потврђује да је купац извршио исплату цене у целости.-----

-----**Члан 5.**-----

Продавци дају своју изричиту сагласност и то свако за свој идеални део од по ½ (једне половине) да купац може уписати своје право својине (1/1) на стану ближе описаном у члану 1. овог Уговора у јавне књиге за упис непокретности, а на основу овог Уговора и Потврде продавца да је исплаћена купопродајна цена у целости, а без њихове посебне сагласности и даљег присуства (**clausula intabulandi**).-----

-----**Члан 6.**-----

Продавци под пуном кривичном и материјалном одговорношћу изјављују и гарантују купцу да су искључиви власници непокретности описане у члану 1. (један) овог уговора, да непокретност није оптерећена никаквим уписаним или прећутним теретима (залог, хипотеке и др.), нити правима трећих лица, да иста није предмет судског или управног поступка, да није предмет поделе брачне тековине или наслеђивања, да нема забране располагања или отуђења, да није предмет друге купопродаје, да не постоји сметња да се изврши пренос власништва и предаја непокретности у posed, да нису за њу већ примили капару или накнаду, да није дата у закуп или на поклон, да није предмет уговора о доживотном издржавању, уговора о размени, да није предмет било ког другог правног посла, да нема других законских наследника пок. соји полагају права на предметном стану и обавезују се да купцу пруже комплетну заштиту од правног узнемиравања (евикције) под претњом накнаде штете и раскида овог уговора.-----

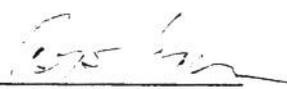
Странке изјављују да не постоји законско право прече куповине на непокретности која је описана у члану 1. овог уговора, нити је уписано право прече куповине и да овај уговор не подлеже одобрењима.-----

-----**Члан 7.**-----

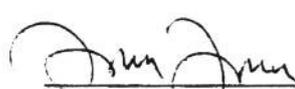
Купац је овлашћен да пред ЕДБ-ом и ЛП ИНФОСТАН може предузети све неопходне правне и фактичке радње ради њеног евидентирања као новог власника предметног стана.-----

-----**Члан 8.**-----

Уговорници су сагласни да ће купац сносити трошкове састава и овере ово уговора, рошкове пореза на пренос апсолутних права и трошкове провизије банке за трансфер на рачун продавца.-----



Гојко Ђилас



Јавни бележник



Члан 9

Трошкови јавних комуналних предузећа и пореза на имовину који терете непокретност описану у члану 1. (један) овог уговора падају на терет продавца све до предаје истог у посед купцу, а од тог дана на терет купца.

Продавци су у обавези да купцу, на дан закључења овог уговора предају доказе да су све обавезе према комуналним предузећима, а по основу коришћења предметног стана, као и обавезе плаћања пореза на имовину, измирене до дана ступања купца у посед. Рачуни који стигну на наплату по ступању купца у посед а односе се на период коришћења предметног стана пре ступања купца у посед, падају на терет продавца.

Члан 10

Купац је овлашћен да у име продавца поднесе пореску пријаву за пренос апсолутних права по овом уговору, учествује у поступку утврђења пореза на пренос апсолутних права или ослобађања, потпише записник о процени и прибави клаузулу пореске управе.

Странке су сагласне да ће јавни бележник грешке у именима и бројевима, као и друге очигледне грешке у писању и рачунању, недостатке у облику и несагласност отправка јавнобележничког записа са изворником, након издавања отправка моћи исправити у свако доба без учешћа странака. Ако између изворника и отправка авнобележничког записа постоји несагласност у погледу неког дела садржаног у запису, странкама ће се доставити исправљени отправка са назначењем да се овим отправком замењује ранији отправка.

ПРИЛОЗИ:

1. Лист непокретности бр. (О Врачар, бр. 952-1-3577/14 од 26.08.2014. године
2. Правноснажно Решење Другог општинског суда у Београду О.бр.1732/04 од 02.06.2004. год.
3. Копија личне карте за продавца
4. Извод из Регистра привредних субјеката АП од 08.10.2014. године
5. Копија личне карте законског заступника купца - Гојка Ђиласа

Гојко Ђилас

Јавни бележник



Јавнобележнички запис је састављен у канцеларији поступајућег јавног бележника дана 10.10.2014. (десетог октобра двехиљадечетрнаесте) године.

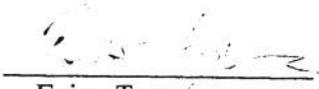
Поучила сам странке о могућности да, непосредно пре сачињавања овог јавнобележничког записа, на њихов захтев извршим непосредан увид у предметни лист непокретности у јавној књизи катастра непокретности, објаснила им предности и сврху непосредног увида и упозорила их на евентуалне последице и ризике у случају супротног поступања, а нарочито на могућност да је у међувремену, од времена издавања предметног листа непокретности, дошло до промене података који се уписују у лист непокретности за предметну непокретност, као и на могућност несагласности предметног извода листа непокретности и стања у том листу непокретности у јавној књизи катастра непокретности. Након тога странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у предметном изводу листа непокретности, те да не желе непосредни увид јавног бележника и да сносе ризике и последице у вези с тим.

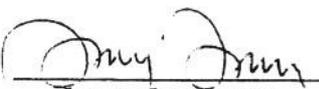
Поучила сам и упозорила странке да се право својине стиче уписом у катастар непокретности и да ћу по службеној дужности отправак овог јавнобележничког записа оставити надлежном катастру непокретности и пореској управи, а да су странке дужне да поднесу катастру непокретности захтев за упис промене и пријаву пореској управи.

Поучила сам и упозорила странке на одредбе Породичног закона које се односе на имовину стечену у браку, као и да таква имовина представља заједничку имовину супружника те да је за њено отуђење потребна сагласност другог супружника, па продајци сагласно изјављују да је предметна непокретност стечена по основу наслеђа, те да не представља брачну тековину.

Упозорила сам странке да су дужне да поштују начело једнаке вредности узајамних авања, те сходно томе да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности која је предмет продаје. Упозорила сам их да би могло доћи до судског пора ради поништаја уговора због прекомерног оштећења. И поред упозорења странке су захтевале да се поштује начело аутономије воље странака при закључењу уговора и изјавиле да слободне воље пристају на закључење уговора под наведеним условима.

Отврђујем да је уговорницима, пре потписивања, у мом присуству прочитана исправа и да су у мом присуству изјавили да су разумели садржај исправе и да он одговара њиховој вољи. Након тога странке су у мом присуству потписале исправу.


Гојко Ђилас


Јавни бележник



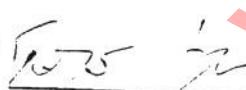
ОПУ: 93-2014
Страна 6 (шеста)

Странкама је издато 4 (четири) отправка овог јавнобележничког записа, по 1 (један) за сваког продавца и 2 (два) за купца.

Јавнобележничка награда је, на основу члана 21 ЈБТ - тарифни број 1 наплаћена у износу од 57.000,00 (педесет седам хиљада) динара и износ од 11.400,00 (једанаест хиљада четири стотине) динара на име обрачунаог ПДВ-а (20%),

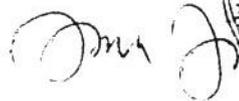
ПРОДАВЦИ:

КУПЦА:


Драго Билас, директор


ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Потпис





печат



Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана ћирилицом на штампачу и која се састоји од 6 (шест) страна. Овера је сачињена за потребе обавештења суда и органа за утврђивање и наплату јавних прихода у складу са чланом 4. Закона о промету непокретности и катастра непокретности. - Накнада се не наплаћује.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јованка Јовановић
Београд - Палилула
Чарли Чаплин

Бр. УОП:159/2014
У Београду, 16.10.2014., у 14:09 часова

Jovanka Jovanovic
(печат) (попис)

WWW.KRIK.rs

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
 Јованка Јовановић
 Београд-Палилула
 Чарли Чаплина 30

ОПУ: 123-2014
 Страна 1(један)

ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАПИС

У мој јавнобележничку канцеларију приступили су:

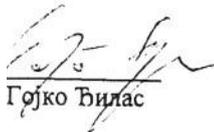
1 из Београда од оца рођен у Београду дана
 године, са
 пребивалиштем у Београду, ЈМБГ чији
 идентитет је утврђен увидом у личну карту број издата дана
 године од стране МУП Р Србије ПУ за Град Београд,

и
 2 из Београда, од оца рођен у Београду, дана
 године, са пребивалиштем
 у Београду, ЈМБГ чији идентитет је утврђен
 увидом у личну карту број издату дана
 од стране МУП Р Србије ПС Врачар са важношћу до

као продајци и
 3. Гојко Ђилас из Београда, од оца рођен у Београду, дана
 године, са пребивалиштем у Београду, ул.
 ЈМБГ чији идентитет је утврђен увидом у
 личну карту бр. издату дана
 четрнаесте од стране МУП Р Србије ПС Стари град
 године, као директор-законски
 заступник предузета за мултимедијалне комуникације MULTIKOM GROUP d.o.o.
 Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића број 28 (двадесет осам), матични број
 17587510, ПИБ 103610801, као купац

ради закључења Анекса уговора о продаји

Утврдила сам да сви уговорници говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. Утврдила сам да су странке способне и овлашћене за закључење уговора о деоби и начину коришћења непокретности и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора. Утврдила сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју па сам услед тога надлежна за састављање овог јавнобележничког записа. Након што сам им објаснила смисао и последице закључења овог уговора, странке у мом присуству закључују следећи


 Гојко Ђилас


 Јавни бележник



-----АНЕКС УГОВОРА О ПРОДАЈИ-----

-----Члан 1-----

Уговорници су међусобно закључили Уговор о продаји трособног стана површине 91м2 (деведесет један метар квадратни), на трећем спрату зграде у улици изграђеној на кат. парцели бр. КО Врачар, оверен дана 10.10.2014. (десетог октобра две хиљаде четрнаесте) године пред Јавним бележником, Јованком Јовановић, под бројем ОПУ: 93-2014.

-----Члан 2-----

Мења се члан 4.(четири) Уговора о продаји ОПУ: 93-2014, оверен пред Јавним бележником, Јованком Јовановић, дана 10.10.2014. (десетог октобра две хиљаде четрнаесте)године, тако да сада гласи: -----
„Купопродајну цену из члана 3 (три) основног уговора купац ће исплатити на рачуне продаваца и то: износ од 96.000.00 ЕУР (деведесет шест хиљада евра) купац ће исплатити на рачун продавца, отворен код бр. а износ од 96.000.00 ЕУР (деведесет шест хиљада евра) купац ће исплатити на рачун продавца, отворен код бр. чиме ће се сматрати да је у целости испунио своју обавезу.“-----

-----Члан 3-----

Уговорне стране су сагласне да све остале одредбе Уговора које нису измењене овим Анексом уговора остану на снази.

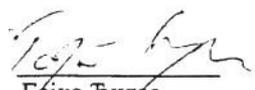
-----Члан 4-----

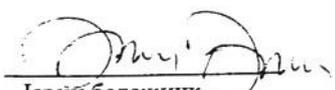
Уговорници су сагласни да ће купац сносити трошкове састава и овере овог Анекса уговора.

Странке су сагласне да ће јавни бележник грешке у именима и бројевима, као и друге очигледне грешке у писању и рачунању, недостатке у облику и несагласност отправка јавнобележничког записа са изворником, након издавања отправка моћи даисправи у свако доба без учешћа странака. Ако између изворника и отправка јавнобележничког записа постоји несагласност у погледу неког дела садржаног у запису, странкама ће се доставити исправљени отправак са назначењем да се овим отправом замењује ранији отправак.

ПРИЛОЗИ:-----

1. Уговора о продаји ОПУ: 93-2014, оверен пред Јавним бележником, Јованком Јовановић, дана 10.10.2014. (десетог октобра две хиљаде четрнаесте) године-----
2. Копија личне карте -----
3. Копија личне карте -----
4. Копија личне карте Гојка Ђиласа-----


Гојко Ђилас


Јавни бележник



Јавнобележнички запис је састављен у канцеларији поступајућег јавног бележника дана 16.10.2014. (шеснаестог октобра две хиљаде четрнаесте) године.

Поучила сам и упозорила странке да се право својине стиче уписом у катастар непокретности и да ћу по службеној дужности отправак овог јавнобележничког записа доставити надлежном катастру непокретности и пореској управи, а да су странке дужне да поднесу катастру непокретности захтев за упис промене и пријаву пореској управи.--

Потврђујем да је уговорницима, пре потписивања, у мом присуству прочитана исправа и да су у мом присуству изјавили да су разумели садржај исправе и да он одговара њиховој вољи. Након тога странке су у мом присуству потписале исправу.

Странкама је издато 4 (четири) отправка овог јавнобележничког записа, по 1 (један) за продавце и 2 (два) за купца.

Јавнобележничка награда је, на основу члана 21 ЈБТ тарифни број 1 наплаћена у износу од 28.500,00 (двадесет осам хиљада петсто) динара, и износ од 5.700,00 (пет хиљада седамсто) динара на име обрачунатог ПДВ-а (20%).

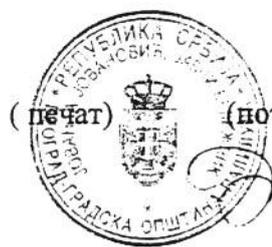
ПРОДАВЦИ

WWW.KRIVIS

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

ЗА КУПЦА

Гојко Ђилас, директор



(печат)

(потпис)

[Handwritten signature]

113



Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана ћирилицом на штампачу и која се састоји од 3 (три) страна. Овера је сачињена за потребе обавештења суда и органа за утврђивање и наплату јавних прихода у складу са чланом 4. Закона о промету непокретности и катастра непокретности. - Накнада се не наплаћује.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јованка Јовановић
Београд - Палилула
Чаршија бр. 30

Бр. УОП:168/2014
У Београду, 20.10.2014., у 13:58 часова




(ПОШИС)

WWW.KRINKS

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0c2d77dc-77aa-41d2-8842-1c74e67cd636
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	11.1.2018
Служба:	БЕОГРАД 1 (СТАРИ ГРАД И ВРАЧАР)

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m ² :	700
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	424
Број мануала:	
Година мануала:	1964

Имаоци права на парцели

Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ 1. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	000000003926
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	424
Начин коришћења:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	0

Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	6
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 1
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000004215869
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Евид.број:	
Начин коришћења:	
Број стана:	
Под број стана:	
Број улаза:	
Спратност:	Трећи спрат
Собност:	Трособан стан
Грађевинска пов. m ² :	0,00
Корисна пов. m ² :	91,00
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис:	УЛАЗ БР.

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА МУЛТИМЕДИЈАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ МУЛТИКОМ ГРОУП ДОО
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000017587510
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на посебном делу

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***