

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
 Јованка Јовановић
 Београд-Палилула
 Чарли Чаплина 30

ОПУ: 123-2014
 Страна 1(један)

ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАПИС

У моју јавнобележничку канцеларију приступили су:

1 из Београда од оца рођен у Београду дана _____ године, са пребивалиштем у Београду, ЈМБГ _____ чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број _____ издата дана 07.06.2010. (седмог јуна две хиљаде десете) године од стране МУП Р Србије ПУ за Град Београд, која важи до 07.06.2015. (седмог јуна две хиљаде петнаесте) године, _____

2. из Београда, од оца рођен у Београду, дана _____ године, са пребивалиштем у Београду, _____ чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број _____ издату дана _____ године од стране МУП Р Србије ПС Врачар са важномшћу ;

као продавци и _____

3. Гојко Ђилас из Београда, од оца рођен у Београду, дана _____ године, са пребивалиштем у Београду, ул. _____ ЈМБГ _____ чији идентитет је утврђен увидом у личну карту бр. _____ издату дана _____ са важномшћу до _____ године, као директор-законски заступник Предузећа за мултимедијалне комуникације MULTIKOM GROUP d.o.o. Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића број 28 (двадесет осам), матични број 17587510, ПИБ 103610801, као купац _____

ради закључења Анекса уговора о продаји _____

Утврдила сам да сви уговорници говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца. Утврдила сам да су странке способне и овлашћене за закључење уговора о деоби и начину коришћења непокретности и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора. Утврдила сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју па сам услед тога надлежна за састављање овог јавнобележничког записа. Након што сам им објаснила смисао и последице закључења овог уговора, странке у мом присуству закључују следећи _____

Гојко Ђилас

Јавни бележник



-----АНЕКС УГОВОРА О ПРОДАЈИ-----

-----Члан 1-----

Уговорници су међусобно закључили Уговор о продаји трособног станa површине 91м2 (деведесет један метар квадратни), на трећем спрату зграде у Улици изграђеној на кат. парцели бр _____ КО
Врачар, оверен дана 10.10.2014. (десетог октобра две хиљаде четрнаесте) године пред Јавним бележником, Јованком Јовановић, под бројем ОПУ: 93-2014.-----

-----Члан 2-----

Мења се члан 4.(четири) Уговора о продаји ОПУ: 93-2014, оверен пред Јавним бележником, Јованком Јовановић, дана 10.10.2014. (десетог октобра две хиљаде четрнаесте)године, тако да сада гласи: -----
„Купопродајну цену из члана 3 (три) основног уговора купац ће исплатити на рачуне продаваца и то: износ од 96 000 00 ЕУР (деведесет шест хиљада евра) купац ће исплатити на рачун продавца, _____ отворен код _____ бр. _____ а износ од 96.000.00 ЕУР (деведесет шест хиљада евра) купац ће исплатити на рачун продавца. _____ отворен код _____ бр _____ тиме ће се сматрати да је у целости испунио своју обавезу.“-----

-----Члан 3-----

Уговорне стране су сагласне да све остале одредбе Уговора које нису измењене овим Анексом уговора остану на снази.-----

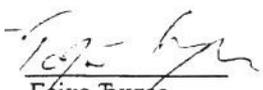
-----Члан 4-----

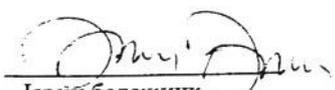
Уговорници су сагласни да ће купац сносити трошкове састава и овере овог Анекса уговора.-----

Странке су сагласне да ће јавни бележник грешке у именима и бројевима, као и друге очигледне грешке у писању и рачунању, недостатке у облику и несагласност отправка јавнобележничког записа са изворником, након издавања отправка моћи даисправи у свако доба без учешћа странака. Ако између изворника и отправка јавнобележничког записа постоји несагласност у погледу неког дела садржаног у запису, странкама ће се доставити исправљени отправак са назначењем да се овим отправком замењује ранији отправак.-----

ПРИЛОЗИ:-----

1. Уговора о продаји ОПУ: 93-2014, оверен пред Јавним бележником, Јованком Јовановић, дана 10.10.2014. (десетог октобра две хиљаде четрнаесте) године-----
2. Копија личне карте _____
3. Копија личне карте _____
4. Копија личне карте Гојка Ђиласа-----


Гојко Ђилас


Јавни бележник



Јавнобележнички запис је састављен у канцеларији поступајућег јавног бележника дана 16.10.2014. (шеснаестог октобра две хиљаде четрнаесте) године.

Поучила сам и упозорила странке да се право својине стиче уписом у катастар непокретности и да ћу по службеној дужности отправак овог јавнобележничког записа доставити надлежном катастру непокретности и пореској управи, а да су странке дужне да поднесу катастру непокретности захтев за упис промене и пријаву пореској управи.--

Потврђујем да је уговорницима, пре потписивања, у мом присуству прочитана исправа и да су у мом присуству изјавили да су разумели садржај исправе и да он одговара њиховој вољи. Након тога странке су у мом присуству потписале исправу.

Странкама је издато 4 (четири) отправка овог јавнобележничког записа, по 1 (један) за продавце и 2 (два) за купца.

Јавнобележничка награда је, на основу члана 21 ЈБТ тарифни број 1 наплаћена у износу од 28.500,00 (двадесет осам хиљада петсто) динара, и износ од 5.700,00 (пет хиљада седамсто) динара на име обрачунатог ПДВ-а (20%).

ПРОДАВЦИ

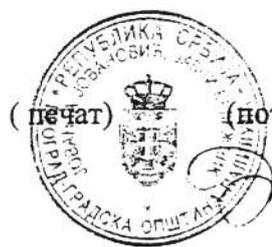
WWW.KRIVIS

ЗА КУПЦА

Гојко Ђилас, директор



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК



(потпис)

[Handwritten signature]

113



Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана ћирилицом на штампачу и која се састоји од 3 (три) страна. Овера је сачињена за потребе обавештења суда и органа за утврђивање и наплату јавних прихода у складу са чланом 4. Закона о промету непокретности и катастра непокретности. - Накнада се не наплаћује.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јованка Јовановић
Београд - Палилула
Чаршијска улица бр. 30

Бр. УОП:168/2014
У Београду, 20.10.2014., у 13:58 часова




(ПОШИС)

WWW.KRINKS