

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6e503036-089c-404a-b32a-e7c51d91fa4c
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	18.1.2018
Служба:	БЕОГРАД 1 (СТАРИ ГРАД И ВРАЧАР)

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m ² :	199
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	199
Број мануала:	
Година мануала:	1971

Имаоци права на парцели

Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈЕКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ 1.
Адреса:	БЕОГРАД.
Матични број:	000000001696
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	199
Начин коришћења:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	0

Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	3
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. 1
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000004207475
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Евид.број:	
Начин коришћења:	СТАН
Број стана:	
Под број стана:	
Број улаза:	
Спратност:	Трећи спрат
Собност:	Трособан стан
Грађевинска пов. m ² :	0,00
Корисна пов. m ² :	80,26
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис:	ПРЕМА УЛИЦИ

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (БРАНИМИР) МИЛОШ
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на посебном делу

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.11.2007
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	RE[EWEW 952-02-12-1151/07 IZVR[AVA SE UKWI@BA ZALO@NOG PRAVA - IZVR[NE VANSUDSKE HIPOTEKE PRVOG REDA NA NEPOKRETNOSTI ZALO@NOG DU@NIKA BR. SA SVIM WENIM SASTAVNIM DELOVIMA, PRIRODNIM PLODOVIMA KOJI NISU ODVOJENI OD NEPOKRETNOSTI, KAO I SVA POBOQ[AWA I POVEJAWA VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI DO KOJIH DOJE POSLE ZASNIVAWA HIPOTEKE, NA OSNOVU ZALO@NE IZJAVE ZALO@NOG DU@NIKA OVERENE PRED TREJIM OP[TINSKIM SUDOM U BEOGRADU OV.BR.6121/07 OD 29.08.2007.GODINE, RADI OBEZBEIWA NOV^ANOG POTRA@IVAWA PREMA DU@NIKU JOVANOVI] MILO[U IZ BEOGRADA, UL. - PO OSNOVU UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BR.1624-6-75186/04 OD 13.08.2007.GODINE U IZNOSU OD 35.526,32 EURA U DINARSKOJ PROTIVVREDNOSTI PO SREDWEM KURSU NBS NA DAN PU[TAWA KREDITA U TE^AJ, ODNOSNO PO SREDWEM

KURSU NBS ZA EURO NA DAN OTPLATE SVAKOG ANUITETA I SVIH DRUGIH DUGOVAWA, SA KAMATNOM STOPOM OD 6,80% NA GODI[WEM NIVOU I OTPLATOM ODOBRENOG KREDITA SA PRIPADAJU]OM KAMATOM, U VIDU JEDNAKIH MESE^NIH ANUITETA, SVAKOG POSLEDWEG DANA U MESECU, PO^EV OD 30.09.2007.GOD. PA SVE DO 31.08.2027.GOD., KAO I OSTALIM USLOVIMA IZ NAVEDENOG UGOVORA, U KORIST POVERIOCA: HIPO ALPE-ADRIA-BANK A.D. BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA BR.6 - KAO I PO OSNOVU UGOVORA O DUGORO^NOM FINANSIRAWU 20% TRA^ENOG IZNOSA KREDITA BR.1624-4-75187/04 OD 13.08.2007.GODINE NA IZNOS OD 9.473,68 EURA U DINARSKOJ PROTIVVREDNOSTI PO SREDWEM KURSU NBS NA DAN PU[TAWA KREDITA U TE^AJ, ODNOSNO PO SREDWEM KURSU NBS ZA EURO NA DAN OTPLATE SVAKOG ANUITETA I SVIH DRUGIH DUGOVAWA, SA KAMATNOM STOPOM OD 0,1% NA GODI[WEM NIVOU I OTPLATOM ODOBRENOG KREDITA SA PRIPADAJU]OM KAMATOM, U VIDU JEDNAKIH MESE^NIH ANUITETA, SVAKOG POSLEDWEG DANA U MESECU, PO^EV OD 30.09.2027.GOD. PA SVE DO 31.08.2032.GOD., KAO I OSTALIM USLOVIMA IZ NAVEDENOG UGOVORA, U KORIST POVERIOCA: REPUBLIKE SRBIJE;
JOVANOVIĆ (БРАНИМИР) МИЛОШ БЕОГРАД

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

WWW.KRIK.RS