

www.rgz.gov.rs/KnWeb | 12.2.2018 13:50:08 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	Oa5dc62f-4699-4e05-9857-e8893b302e54
Матични број општине:	70254
Општина:	ЧУКАРИЦА
Матични број катастарске општине:	704083
Катастарска општина:	ЧУКАРИЦА
Датум ажурности:	7.2.2018
Служба:	ЧУКАРИЦА

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m²:	626
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	193
Број мануала:	294
Година мануала:	2014

Имаоци права на парцели	
Назив:	
Адреса:	
Матични број:	
Врста права:	
Облик својине:	
Обим права:	
Удео:	
Назив:	
Адреса:	
Матични број:	
Врста права:	
Облик својине:	
Обим права:	
Удео:	

Терети на парцели	
--------------------------	--

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:
Кућни број
Кућни под број
Површина м²: 193
Начин коришћења: СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом: 1
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом: 1
Број етажа поткровље: 1

Имаоци права на објекту

Назив:
Адреса:
Матични број:
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео: 1/2

Назив:
Адреса:
Матични број:
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео: 1/2

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Евид.број:
Начин коришћења: СТАН
Број стана:
Под број стана:
Број улаза:
Спратност: Први спрат
Собност: <непознат податак>
Грађевинска пов. м²: 0,00
Корисна пов. м²: 0,00
Начин утврђивања кор.пов.: НИЈЕ УТВРЂЕНО
Опис:

Имаоци права на посебном делу

Назив: БИЉИЋ (ЈОВАН) МИЛОШ
Адреса:
Матични број:
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Обим права: ЦЕЛО ПРАВО
Удео: 1/1

Терети на посебном делу

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

WWW.KRIK.RS

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Koji u Beogradu dana 30. V 2008. godine, zaključuju:

1. _____ iz Beograda, _____
kao investitor-prodavac nepokrtnosti, i
2. **BILJIĆ (Jovan) MILOŠ**, iz Užica, ul. _____
kao kupac nepokrtnosti, sa druge strane.

Član 1.

Prodavac je investitor i vanknjižni vlasnik nepokretnosti - garsonjere u izgradnji, površine 23,27 m², označene br. _____ na prvom spratu, ulaz _____ koja se nalazi u stambenom objektu spratnosti Su+Pr+1sprat+Pk+T u ul. _____ u Beogradu na kat. parceli novog premera, odnosno _____ starog premera KO Žarkovo.

Za zgradu u kojoj se nalazi stan iz predhodnog stava ovog člana je izdato od strane Organizacione jedinice za građevinske i komunalne poslove gradske opštine Čukarica, Rešenje o odobrenju za izgradnju stambenog objekta pod III-02 br. 351-903/08 od 22.V 2008.godine, pravosnažno dana 23.V 2008. godine.

Prodavac svoje pravo prodaje nepokretnosti iz predhodnog stava ovog člana dokazuje Ugovorom o zajedničkoj izgradnji, zaključenim sa _____ iz Beograda i overenim pred II opštinskim sudom u Beogradu pod I/2 Ov. br. 2944/08 od 28. II 2008. godine.

Član 2.

Nepokretnost iz člana 1. ovog Ugovora prodavac prodaje kupcu po sistemu "ključ u ruke", garantujući pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da je njegovo isključivo vlasništvo, da nije pod sporom, te da na istom ne postoje nikakvi tereti niti prava u korist trećih lica.

Ugovorna kupoprodajna cena predmetne nepokretnosti bez PDV-a iznosi _____ evra PDV (8%) iznosi _____, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan isplate iznosi na dan, tako da ukupna ugovorna cena predmetne nepokretnosti sa uračunatim PDV-om, koju kupac isplaćuje prodavcu, iznosi _____ evra.

Član 3.

Kupac se obavezuje da ugovorenu kupoprodajnu cenu isplati prodavcu po sledećoj dinamici:

- iznos od _____ evra u roku od jednog dana od dana zaključenja i overe ovog Ugovora, uplatom na račun prodavca koji se vodi kod Komercijalne banke a.d. Beograd;

Iznos od ~~1500~~ evra, najkasnije do 15. IX 2008. godine, uplatom na račun prodavca koji se vodi kod Komercijalne banke a.d. Beograd;

- preostali deo ugovorene kupoprodajne cene u iznosu od ~~1500~~ evra, na dan ulaska kupca u posed predmetnog stana, a po obavljenom tehničkom prijemu objekta u kome se nalazi predmetni stan, uplatom na račun prodavca koji se vodi kod Komercijalne banke a.d. Beograd;

Član 4.

Prodavac se obavezuje da predmetnu nepokrtnost izgradi i preda kupcu sa:

- instaliranom CATV i telefonskim instalacijama;
- ugrađenim instalacijama u stanu sa centralnim grejanjem na gas;
- postavljenom spoljnom PVC-stolarijom;
- postavljenim blind ulaznim vratima;
- postavljenim bukovim parketom;
- postavljenim keramičkim pločicama;

Sastavni deo ugovora je tehnička dokumentacija iz glavnog projekta.

Za ugrađenu opremu u pogledu sadržine, odgovornosti i roka važi odgovornost proizvođača opreme.

Za izvedene instalacije građevinsko – zanatske i zanatske radove sva prava prodavca kao naručioca prema izvođačima u smislu odgovornosti za nedostatke shodno čl. 642 ZOO danom zapisničke primopredaje objekta, odnosno predmetnog stana prelaze na kupca u svemu u skladu sa odlukom o minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste izgrađenih investicionih objekata (Sl. glasnik SRS br. 2/74).

Za konačnu površinu predmetnog stana primenjuju se standardi JUS U. C2.100 (Sl. SRJ br. 32/2002).

Član 5.

Prodavac se obavezuje da uvede kupca u posed predmetne nepokretnosti završene po sistemu " ključ u ruke", najkasnije do 01. VII 2009. godine.

Ukoliko prodavac ne uvede kupca u posed predmetnog stana u roku iz predhodnog stava ovog člana obavezuje se da kupcu plati penale saglasno uzansama iz građevine.

Član 6.

Prodavac je saglasan da se kupac na osnovu ovog ugovora može, kod nadležnog suda, uknjižiti u zemljišnim ili drugim javnim knjigama, kada se za to steknu uslovi kao jedini vlasnik nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora, a bez njegovog daljeg prisustva i posebne saglasnosti (**clausula intabulandi**).

Prodavac se obavezuje da za predmetnu nepokrtnost pribavi upotrebnu dozvolu, te da kupcu preda svu neophodnu dokumentaciju kako bi kupac svoje pravo vlasništva na predmetnoj nepokrtnosti mogao uknjižiti na svoje ime.

Član 7.

Troškove overe ugovora u sudu plaća kupac, a eventualni porez na dodatu vrednost plaća prodavac nepokretnosti.

