

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за легализацију објеката, решавајући по захтеву Милоја Веселиновића из Београда, ул. [REDACTED] за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе у поступку легализације за два стамбена објекта и један пословни објекат који су изграђени на катастарској парцели [REDACTED] КО Кремна, на основу члана 188, 189, 194 и 195 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) и члана 28, 30 и 31 Правилника о критеријумима за умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације и о условима и начину легализације објеката ("Сл. гласник РС", број 26/11) и члана 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ накнадно инвеститору Милоју Веселиновићу ЈМБГ: [REDACTED] из Београда, грађевинска и употребна дозвола за два стамбена објекта и један пословни објекат, који су изграђени на катастарској парцели број [REDACTED] КО Кремна, потес Коњска река, у складу са техничким извештајима (који се односе на два стамбена објекта означена у препису листа непокретности са бројевима 1 и 3) и записником о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта (који се односи на пословни објекат означен у препису листа непокретности са бројем 2), који су саставни део овог решења.

Стамбени објекат (означен у препису листа непокретности са бројем 1) бруто површине у основи 59м², спратности Сут+Пр+Пот (сутерен + приземље + поткровље), укупна нето површина стамбеног објекта 102,08м², укупна бруто површина стамбеног објекта 158,44м², нето површина сутерена 32,05м², бруто површина сутерена 59,00м², нето површина приземља 44,86м², бруто површина приземља 59,57м², нето површина поткровља 25,17м², бруто површина поткровља 39,87м².

Стамбени објекат (означен у препису листа непокретности са бројем 3) бруто површине у основи 37м², спратности Пр (приземље), укупна нето површина стамбеног објекта 31,62м², укупна бруто површина стамбеног објекта 37м², нето површина приземља 31,62м², бруто површина приземља 37,00м².

Пословни објекат (означен у препису листа непокретности са бројем 2) бруто површине у основи 37м², спратности Сут+Пр+Пот (сутерен + приземље + поткровље), укупна нето површина пословног објекта 52,70м², укупна бруто површина пословног објекта 87,75м², нето површина сутерена 9,54м², бруто површина сутерена 15,75м², нето површина приземља 30,39м², бруто површина приземља 36,00м², нето површина поткровља 12,77м², бруто површина поткровља 36,00м².

2. Записник о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта који се односи на пословни објекат (означен у препису листа непокретности са бројем 2) и технички извештај за два стамбена објекта (означених у препису листа непокретности са бројевима 1 и 3) су израђени од стране привредног друштва "ARS & ARHITEKT" Д.о.о. Ужице, ул. Николе Пашића бр.32, одговорни пројектант за архитектонско грађевински део Миодраг Стаменић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 5801 03, одговорни пројектант за електроинсталације је Тијосав Тарабић, дипл. инж. ел. лиценца број 350 1052 03.

3. Правоснажно решење из става 1. представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, с тим што Република Србија не гарантује за стабилност и сигурност објекта.

Образложење

Овом одељењу Милоје Веселиновић из Београда, поднео је захтев за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе за два стамбена објекта и један пословни објекат, који су изграђени на кат.парцели број [REDACTED] КО Кремна, потес Коњска река.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило следеће:

- да су достављена два техничка извештаја и записник о извршеном вештачењу о техничкој исправности и испуњености услова за употребу објекта који су израђени од стране "ARS & ARHITEKT" Д.о.о. Ужице, ул. Николе Пашића бр.32.
- да је достављена копија плана кат.парцели број [REDACTED] КО Кремна, издата од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Ужице број [REDACTED] од 25.08.2011. године са евидентирајним објектима;
- да је достављен препис листа непокретности број [REDACTED] КО Кремна издат од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Ужице број [REDACTED] од 31.08.2011. године;
- да је достављен уговор закључен са ЈП "Дирекција за изградњу" из Ужица о условима уређења и коришћења јавног грађевинског земљишта ради легализације два стамбена објекта и један пословни објекат под бројем [REDACTED] од 06.12.2011. године;
- да је наплаћена републичка административна такса у износу од 640,00 динара уплатом на рачун Републике Србије 840-742221843-57.

Како је инвеститор доставио сву потребну документацију за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе прописану одредбама чл. 188, 189, 194 и 195 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) а сви предметни објекти испуњавају прописане услове за грађење и коришћење из члана 31 Правилника о критеријумима за умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације и о условима и начину легализације објеката ("Сл.гласник РС", број 26/11), то се грађевинска и употребна дозвола за напред наведене објекте издаје једним решењем. Имајући у виду напред изнето, ово одељење је одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству животне средине, рударства и просторног планирања Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Градској управи Града Ужица непосредно, изјављује на записник или преко поште препоручено уплатом Републичке административне таксе у износу од 320,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57.

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско-правне послове

-Одељење за легализацију објеката-

VI број 351-503/11-03

17.12.2011. године

Ужице

ДОСТАВИТИ:

- | | |
|---------------------|-----------------|
| 1. Именованом | 3. Овом одељењу |
| 2. Грађ. инспекцији | 4. Архиви |

Ово је оригинал [REDACTED]

од дана 20.01.2012 год.

20.01.2012 год.

УЖИЦЕ



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Благоје Радојичић