

www.rgz.gov.rs/KnWeb | 12.2.2018 13:47:49 | Није службена исправа

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>eb4b83cc-9156-4cd4-8531-12bd5c01ea60</b>
<b>Матични број општине:</b>	70254
<b>Општина:</b>	ЧУКАРИЦА
<b>Матични број катастарске општине:</b>	704083
<b>Катастарска општина:</b>	ЧУКАРИЦА
<b>Датум ажурности:</b>	7.2.2018
<b>Служба:</b>	ЧУКАРИЦА

### 1. Подаци о парцели

<b>Потес / Улица:</b>	
<b>Број парцеле:</b>	
<b>Подброј парцеле:</b>	
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	626
<b>Врста земљишта:</b>	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
<b>Бонитет:</b>	
<b>Број листа непокретности:</b>	
<b>Број плана:</b>	
<b>Број скице:</b>	
<b>Година скице:</b>	

<b>Подаци о делу парцеле</b>	
<b>Број дела:</b>	2
<b>Култура:</b>	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	193
<b>Број мануала:</b>	294
<b>Година мануала:</b>	2014

<b>Имаоци права на парцели</b>	
<b>Назив:</b>	
<b>Адреса:</b>	
<b>Матични број:</b>	
<b>Врста права:</b>	
<b>Облик својине:</b>	
<b>Обим права:</b>	
<b>Удео:</b>	
<b>Назив:</b>	
<b>Адреса:</b>	
<b>Матични број:</b>	
<b>Врста права:</b>	
<b>Облик својине:</b>	
<b>Обим права:</b>	
<b>Удео:</b>	

<b>Терети на парцели</b>	
--------------------------	--

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима**

Назив улице:  
Кућни број  
Кућни под број  
Површина м<sup>2</sup>: 193  
Начин коришћења: СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ  
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ  
Број етажа под земљом: 1  
Број етажа приземље: 1  
Број етажа над земљом: 1  
Број етажа поткровље: 1

**Имаоци права на објекту**

Назив:  
Адреса:  
Матични број:  
Врста права:  
Облик својине:  
Обим права:  
Удео:  
Назив:  
Адреса:  
Матични број:  
Врста права:  
Облик својине:  
Обим права:  
Удео:

**Терети на објекту**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

**3. Подаци о посебном делу објекта**

Евид.број:  
Начин коришћења:  
Број стана:  
Под број стана:  
Број улаза:  
Спратност: Поткровље  
Собност: Једнособан стан  
Грађевинска пов. м<sup>2</sup>: 0,00  
Корисна пов. м<sup>2</sup>: 41,04  
Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ ВОДЕ ЕВИДЕНЦИЈУ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА СА ТЕРАСОМ  
Опис:

**Имаоци права на посебном делу**

Назив: БИЉИЋ (ЈОВАН) МИЛОШ  
Адреса:  
Матични број:  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Обим права: ЦЕЛО ПРАВО  
Удео: 1/1

---

**Терети на посебном делу**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет посебног дела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

WWW.KRIK.RS

ADVOKAT

Miodrag R. Papić

11 000 B e o g r a d, ul. Nemanjina br.4/II tel: 3611-561, fax:3629-607

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRTNOSTI

Koji u Beogradu dana 30. V 2008. godine, zaključuju:

1. [redacted] iz Beograda, ul. [redacted]  
kao investitor-prodavac nepokrtnosti, i
2. **BILJIĆ (Jovan) MILOŠ**, iz Užica, ul. [redacted]  
kao kupac nepokrtnosti, sa druge strane.

### Član 1.

Prodavac je investitor i vanknjižni vlasnik nepokretnosti - jednosobnog stana, površine 41,04 m<sup>2</sup>, označenog br. 7, na drugom spratu. ulaz 2. koje se nalazi u stambenom objektu spratnosti Su+Pr+1sprat+Pk+T u ul. [redacted] u Beogradu na kat. parceli novog premera, odnosno [redacted] starog premera KO Žarkovo.

Za zgradu u kojoj se nalazi stan iz predhodnog stava ovog člana je izdato od strane Organizacione jedinice za građevinske i komunalne poslove gradske opštine Čukarica, Rešenje o odobrenju za izgradnju stambenog objekta pod III-02 br. 351-903/08 od 22.V 2008.godine, pravosnažno dana 23.V 2008. godine.

Prodavac svoje pravo prodaje nepokretnosti iz predhodnog stava ovog člana dokazuje Ugovorom o zajedničkoj izgradnji, zaključenim sa [redacted] iz Beograda i overenim pred II opštinskim sudom u Beogradu pod I/2 Ov. br. 2944/08 od 28. II 2008. godine.

### Član 2.

Nepokretnost iz člana 1. ovog Ugovora prodavac prodaje kupcu po sistemu "ključ u ruke", garantujući pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da je njegovo isključivo vlasništvo, da nije pod sporom, te da na istom ne postoje nikakvi tereti niti prava u korist trećih lica.

Ugovorna kupoprodajna cena predmetne nepokretnosti bez PDV-a iznosi [redacted] evra, odnosno 1200 evra/m<sup>2</sup> PDV, (8%) iznosi [redacted] evra, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan isplate, tako da ukupna ugovorna cena predmetne nepokretnosti sa uračunatim PDV-om, koju kupac isplaćuje prodavcu, iznosi [redacted].

### Član 3.

Kupac se obavezuje da ugovorenu kupoprodajnu cenu isplati prodavcu po sledećoj dinamici:

- iznos od [redacted] evra u roku od jednog dana od dana zaključenja i overe ovog Ugovora, uplatom na račun prodavca koji se vodi kod Komercijalne banke a.d. Beograd;
- iznos od [redacted] evra, najkasnije do 15. IX 2008. godine, uplatom na račun prodavca koji se vodi kod Komercijalne banke a.d. Beograd;

preostali deo ugovorene kupoprodajne cene u iznosu od [REDACTED] evra, na dan ulaska kupca u posed predmetnog stana, a po obavljenom tehničkom prijemu objekta u kome se nalazi predmetni stan, uplatom na račun prodavca koji se vodi kod Komercijalne banke a.d. Beograd;

#### Član 4.

Prodavac se obavezuje da predmetnu nepokrtnost izgradi i preda kupcu sa:

- instaliranom CATV i telefonskim instalacijama;
- ugrađenim instalacijama u stanu sa centralnim grejanjem na gas;
- postavljenom spoljnom PVC stolarijom;
- postavljenim blind ulaznim vratima;
- postavljenim bukovim parketom;
- postavljenim keramičkim pločicama;

Sastavni deo ugovora je tehnička dokumentacija iz glavnog projekta.

Za ugrađenu opremu u pogledu sadržine, odgovornosti i roka važi odgovornost proizvođača opreme.

Za izvedene instalacije građevinsko – zanatske i zanatske radove sva prava prodavca kao naručioca prema izvođačima u smislu odgovornosti za nedostatke shodno čl. 642 ZOO danom zapisničke primopredaje objekta, odnosno predmetnog stana prelaze na kupca u svemu u skladu sa odlukom o minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste izgrađenih investicionih objekata (Sl. glasnik SRS br. 2/74).

Za konačnu površinu predmetnog stana primenjuju se standardi JUS U. C2.100 (Sl. SRJ br. 32/2002).

#### Član 5.

Prodavac se obavezuje da uvede kupca u posed predmetne nepokretnosti završene po sistemu "ključ u ruke", najkasnije do 01. VII 2009. godine.

Ukoliko prodavac ne uvede kupca u posed predmetnog stana u roku iz predhodnog stava ovog člana obavezuje se da kupcu plati penale saglasno uzansama iz građevine.

#### Član 6.

Prodavac je saglasan da se kupac na osnovu ovog ugovora može, kod nadležnog suda, uknjižiti u zemljišnim ili drugim javnim knjigama, kada se za to steknu uslovi kao jedini vlasnik nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora, a bez njegovog daljeg prisustva i posebne saglasnosti (**clausula intabulandi**).

Prodavac se obavezuje da za predmetnu nepokrtnost pribavi upotrebnu dozvolu, te da kupcu preda svu neophodnu dokumentaciju kako bi kupac svoje pravo vlasništva na predmetnoj nepokrtnosti mogao uknjižiti na svoje ime.

lan ulaska  
jekta u  
i kod

**Član 7.**

Troškove overe ugovora u sudu plaća kupac, a eventualni porez na dodatu vrednost plaća prodavac nepokretnosti.

**Član 8.**

Na sve odnose između ugovornih strana koji proizlaze iz ovog ugovora, a nisu njime posebno regulisani, primenjuju se odgovarajući pozitivno-pravni propisi.

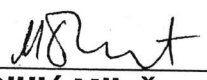

U slučaju spora po ovom Ugovoru, nadležan je II Opštinski sud u Beogradu.

**Član 9.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovetnih primeraka, po 2 (dva) primerka za obe ugovorne strane i 2 (dva) primerka za sud koji vrši overu Ugovora.

**PRODAVAC :**

**KUPAC :**

  
Biljić Miloš  


1/2 Ov.br. 7588/08

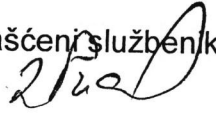
Potvrđuje se da su \_\_\_\_\_ i Biljić Miloš svojeručno potpisali ovu ispravu-priznali za svoj potpis na ovoj ispravi.

Identitet imenovanih utvrđen na osnovu ličnih dokumenata.

Taksa plaćena u iznosu od 19.233<sup>00</sup> dinara.

1 opštinski sud u Beogradu, 30 MAY 2008 godine.



Ovlašćeni službenik:  


**A N E X**  
**UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI**

Koji u Beogradu dana 30. IX 2008. godine, zaključuju:

1. \_\_\_\_\_ iz Beograda, ul.S \_\_\_\_\_  
kao investitor-prodavač nepokrtnosti, i
2. **BILJIĆ (Jovan) MILOŠ**, iz Surčina, Bečmen, ul. \_\_\_\_\_  
kao kupac nepokrtnosti, sa druge strane.

**Član 1.**

Ugovorne strane saglasno konstantuju:

- da su dana 30.V 2008. godine, pod I/2 Ov. br. 7588/08 pred Drugim opštinskim sudom u Beogradu zaključili i overili Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti;
- da je kupac isplatio prodavcu deo kupoprodajne cene i to iznos od \_\_\_\_\_ evra i iznos od \_\_\_\_\_ evra uplatom na račun prodavca koji se vodi kod Komercijalne banke a.d. Beograd;

**Član 2.**

Ovim Anexom se menja oznaka stana u Članu 1 stav 1 Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti I/2 Ov. br. 7588/08 od 30.V 2008. godine, tako da Član 1, stav 1 sada glasi:

Prodavač je investitor i vanknjižni vlasnik nepokretnosti - jednosobnog stana, površine 41,04 m<sup>2</sup>, označenog br. \_\_\_\_\_ na drugom spratu, ulaz \_\_\_\_\_ koje se nalazi u stambenom objektu spratnosti Su+Pr+1sprat+Pk+T u ul. \_\_\_\_\_ u Beogradu na kat. parceli novog premera, odnosno \_\_\_\_\_ starog premera KO Zarkovo.

**Član 3.**

Ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji stana I/2 Ov. br. 7588/08 od 30. V 2008. godine, ostaju nepromenjene.

**Član 4.**

Ovaj Anex Ugovora o kupoprodaji stana sačinjen je u 6 (šest) istovetnih primeraka, po 2(dva) primerka za ugovorne strane i 2(dva) primerka za sud overe.

**PRODAVAC:**

**KUPAC:**

  
\_\_\_\_\_  
**Biljić Miloš**  
I.I

Ov.br. 1749318

Potvrđuje se da su \_\_\_\_\_ i Biljić Miloš  
svojeručno potpisali ovu ispravu-priznali za svoj potpis na ovoj ispravi.  
Identitet imenovanih utvrđen na osnovničnih dokumenata.  
Taksa plaćena u iznosu od \_\_\_\_\_ dinara.  
\_\_\_\_\_ opštinski sud u Beogradu, \_\_\_\_\_ godine.

Ovlašćen službenik:



OV I бр. 12317 / 2010

Потврђује се да су

у својству ПРОДАВАЦ, број л  
БИЉИЋ МИЛОШ, ЧУКАРИЦА

у својству КУПАЦ, број личне карте  
својеручно потписали ову исправу - признали за свој потпис у овој  
исправи. .

Истоветност именованих утврђена је на основу:  
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 1970 динара.  
ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ  
Дана 09/02/2010 год.

Овлашћени службеник  
ЈОВАНОВИЋ СНЕЖАНА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и координацију инвестиционог пројектовања  
Одсек за грађевинске послове  
III-02 бр. 351-2023/2017  
Датум: 06.10.2017.године  
Београд, Шумадијски трг 2

Управа Градске општине Чукарица - Одељење за грађевинске и комуналне послове и координацију инвестиционог пројектовања, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву РГЗ-скн Београд, на основу чл. 30. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС” бр. 18/2016), чл. 74. ст. 5. тачка 2. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15 и 47/17) и чл. 14. Одлуке о управи Градске општине Чукарица ("Сл. лист града Београда", бр. 110/2016), издаје

### У В Е Р Е Њ Е

УТВРЂУЈЕ СЕ да се у улици \_\_\_\_\_, улаз \_\_\_\_\_ на нивоу поткровља налази стан бр. \_\_\_\_\_ по структури једнособан са терасом, површине П = 41,04 м<sup>2</sup>.

Ово уверење се издаје на основу увида у техничку документацију на основу које је издато:одобрење за изградњу бр.351-903/08 од 22.05.2008. године и евиденције других служби.

Уверење се издаје на основу увида у пројектну документацију којом располаже овај орган, а ради укњижбе наведене непокретности и у друге сврхе се не може користити.

Административна такса се не плаћа, а сходно чл. 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03).

Обрађивач:  
И.Радоман

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Јасмина Којић Мићих

