

ZALOŽNA IZJAVA

Ovom izjavom ja, Siniša Mihajlović, ul.

Beograd, jmbg:

izričito, bezuslovno i neopozivo dozvoljavam da se u korist :

Poverioca - Hypo Alpe – Adria – Bank a.d. Beograd, Bulevar Mihajla Pupina br. 6, Beograd radi obezbeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o stambenom kreditu broj 1624-0-75849/00 od 11.04.2008.godine na iznos od 376.700,00 švajcarskih franaka u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u korišćenje, odnosno po srednjem kursu NBS za švajcarski franak na dan otplate svakog anuiteta i svih drugih dugovanja, sa kamatnom stopom šestomesečni LIBOR za CHF zaokružen na gornju četvrtinu plus 2,20 % na godišnjem nivou (kamata se obračunava mesečno i uključena je u mesečne anuitete)) i otplatom odobrenog kredita sa pripadajućom kamatom, u vidu jednakih mesečnih anuiteta, uplatama na račun Poverioca, svakog poslednjeg dana u mesecu, počev od 31.05.2008.godine pa sve do 31.03.2037.godine, te ostalim uslovima iz Ugovora o stambenom kreditu zaključenim između Poverioca i Lekić Natašom. ul. Jurija Gagarina Beograd, jmbg: i Jeremić Vukom, Beograd, jmbg kao Korisnicima kredita

uspostavi založno pravo – hipoteka i reda i to na sledećoj nepokretnosti koja je u mom isključivom vlasništvu:

- Četvorosoban stan površine 146.85m ² , na spratu stambeno-poslovne zgrade u ul.	1768	3442
- Garažno mesto br. površine 15m ² u suterenu stambeno-poslovnog objekta u ul. u Beogradu	podbroj 1	KO Vračar
- garsonjera broj površine 37,45m ² , na spratu stambene zgrade u ul.	broj dela parcele pod zgradom ili objektom 7	

uključujući sve sastavne delove navedene nepokretnosti, prirodne plodove koji nisu odvojeni od nepokretnosti, i sva poboljšanja i povećanja vrednosti nepokretnosti do kojih dođe posle zasnivanja hipoteke.

U slučaju da dug prema Poveriocu ne bude isplaćen o dospelosti, Poverilac je ovlašćen da naplati svoje potraživanje iz vrednosti opisane nepokretnosti, na način propisan zakonom.

Ovim neopozivo ovlašćujem Poverioca - Hypo Alpe – Adria – Bank a.d. Beograd, Bulevar Mihajla Pupina br. 6, Beograd da, ako dug ne bude plaćen o dospelosti, može da naplati potraživanje iz cene dobijene prodajom u skladu sa vansudskim postupkom prodaje utvrđenim u skladu sa Zakonom o hipoteci («Službeni glasnik RS» br.115/2005 od 27.12.2005.godine), bez podnošenja tužbe sudu, kao i da će nepokretnost prinudnim putem biti ispražnjena i predata kupcu u posed u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji.

Izjavljujem da sam upozorena o posledicama neizmirenja duga o dospelosti te da, svestan tih posledica, pristajem na mogućnost izvršenja ove založne izjave prodajom nepokretnosti u mom vlasništvu u skladu sa odredbama o vansudskom postupku namirenja prema Zakonu o hipoteci («Službeni glasnik RS» br.115/2005 od 27.12.2005.godine), bez prava na vođenje parnice.

Izjavljujem da sam upozoren, da će nepokretnost prinudnim putem biti ispražnjena i predata kupcu u posed u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji, ako je ja kao vlasnik ne predam dobrovoljno.




Izjavljujem da sam saglasan da Poverilac ima pravo pristupa nepokretnosti, uključujući i ulazak u nepokretnost bez obzira ko se u njoj nalazi (vlasnik, zakupac i dr.), radi kontrole održavanja ili iz drugih opravdanih razloga, kao i da sam dužan da sarađujem sa Poveriocem u postupku prodaje, a naročito da omogućim pristup hipotekovanoj nepokretnosti.

Pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću potvrđujem:

- da predmet hipoteke neću fizički menjati (pregrađivati, dogradjivati, rušiti, spajati, deliti i dr.) bez pismene saglasnosti Poverioca, kao i da ću čuvati i održavati hipotekovanu nepokretnost, kao dobar domaćin i uzdržavati se od radnji kojima bi se umanjila njena vrednost. Saglasna sam da, ukoliko se vrednost hipotekovane nepokretnosti smanji ili preti opasnost od smanjenja njene vrednosti, a okolnosti ne trpe odlaganje, Poverilac može preduzeti potrebne mere i pre nego što za to dobije dozvolu od suda;
- da ću predmet hipoteke, sve do konačnog izmirenja svih obaveza po Ugovoru redovno osiguravati kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Poverioca, u formi i sa sadržinom prihvatljivom za Poverioca, protiv svih rizika na punu stvarnu vrednost sa vinkulacijom polise u korist Poverioca.

Obavezujem se da snosim sve troškove oko uspostavljanja i upisa založnog prava, kao i oko njegovog brisanja.

VLASNIK NEPOKRETNOSTI:


Siniša Mihajlović,

WWW.KRIK.RS

On 08. 12. 2007 / 08
Potpisuje se da je — su —
svojeručno potpisao —
svoj potpis na ovom —
na osnovu —
odgovor —
uveruju —
vrem —
Prest —
Dana 15 APR 2008

310 — naplaćena je i
Ovlašćeno lice