

24 24 11 12A - 13 / 2017

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen između :

1. **MIHAJLOVIĆ (Ljubomir) SINIŠE** iz Beograda, ulica
broj [REDACTED] kao prodavca sa jedne strane

lični

2. **LEKIĆ (Ratomir) NATAŠE** iz Beograda, ulica
[REDACTED] kao kupca sa druge strane.

Lični broj

Ovim predugovorom strane ugovornice preciziraju svoja prava i obaveze:

Član 1.

Prodavac prodaje, a kupac kupuje četvorosoban stan broj površine 146,85 m², na trećem spratu stambene zgrade u ulici [REDACTED] i Beogradu izgrađene na kat. parc. br. KO Vračar sa isključivim pravom korišćenja parking mesta broj površine 12,50 m² koje se nalazi u dvorištu stambeno poslovnog objekta koje pripada ovom stanu i sa pripadajućom ostavom koja se nalazi u suterenu stambeno poslovnog objekta čije isključivo pravo korišćenja ovim predugovorom stiče kupac predmetnog stana.

Član 2.

Prodavac je vlasništvo stekao na osnovu ugovora o kupoprodaji stana u izgradnji koji je zaključen sa prodavcem preduzećem MAJPERS d.o.o., 11070 Novi Beograd, ulica Mihaila Pupina br. 10D/1, mat. br. : 17194330, PIB 102041782 koji je overen pred III Opštinskim sudom u Beogradu 02.11.2006. godine pod I/1 Ov.br

Član 3.

Ovim ugovorom prodavac prodaje, a kupac kupuje sa celinom vlasništva nepokretnost iz člana 1. ovog ugovora za ukupnu saglasno utvrđenu kupoprodajnu cenu u iznosu 264.500,00 Eura (dvestotinešezdesetčetirihiljadepetstotinaeura)

Član 4.

Strane ugovornice u ovom ugovoru konstatuju da je kupac na dan zaključenja ovog ugovora isplatio u celosti kupoprodajnu cenu iz člana 2. ovog ugovora i to što je iz sopstvenih sredstava isplatio prodavcu iznos od 70.000,00 Eura (sedamdesethiljadaeura) u dinarskoj protivvrednosti i 194.500,00 Eura (stodevedesetčetirihiljadepetstotinaeura) iz stambenog kredita.

Prodavac je po isplati kupoprodajne cene u celosti kupcu predao stan ispražnjen od lica i stvari i predao ga kupcu u nesmetanu državinu i vlasništvo zajedno sa svim ključevima od stana zajedničkih prostorija i poštanskog sandučeta.

Član 5.

Prodavac pod krivičnom i materijalnom odgovornošću tvrdi da predmetna nepokretnost nije opterećena teretom bilo koje vrste, niti ograničenjima, kako uknjiženim, tako i neuknjiženim, da na nju niko ne polaže pravo preče kupovine, da nije pod zabranom raspolaganja, da nije u sudskom i upravnom postupku, da nije uzeta kapara od trećeg lica, da nije zaključen ugovor o poklonu ili doživotnom izdržavanju, da na nju ne polažu prava treća lica po bilo kom osnovu koji ovde nije naveden i da nije predmet spora u pogledu bračne ili vanbračne tekovine, i obavezuje se u ovom ugovoru da će pružiti kupcu potpunu zaštitu od evikcije.

Takođe, prodavac pod istim uslovima izjavljuje da predmetna nepokretnost nema pravnih ni fizičkih nedostataka. Stañ se kupuje u viđenom stanju na dan zaključenja ovog ugovora.

Potpisivanjem ovog ugovora kupac daje saglasnost na pravo držanja, korišćenja i raspolaganja celokupnim tavanskim prostorom koji se nalazi u stambeno poslovnom objektu u kome



se nalazi nepokretnost iz ovog ugovora licu od koga je prodavac iz ovog predugovora kupio nepokretnost.

Član 6.

Prodavac je u celosti izmirio sve dospele obaveze vezane za ovu nepokretnost, a koje se odnose na plaćanja prema javno komunalnim preduzećima i ustanovama kao i dospeli porez na imovinu i dokaze o tome predao je kupcu zajedno sa dokumentacijom o stanu koji je predmet kupoprodaje.

Sve obaveze koje nisu dospele do dana overe ovog ugovora, a odnose se na period dok je prodavac bio vlasnik predmetnog stan prodavac će izmiriti po njihovom dospeću i to na prvi poziv kupca iz ovog ugovora.

Član 7.

Prodavac je saglasan da se kupac sa svojim vlasničkim pravima upiše u list nepokretnosti na osnovu ovoga ugovora, a bez ikakve dalje posebne saglasnosti prodavca i njegovog daljeg učestvovanja - *clausula intabulandi*.

Član 8.

Porez na prenos apsolutnih prava po kupoprodajnom ugovoru i taksu za njegovu overu pred nadležnim sudom snosi kupac.

Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 istovetnih primeraka koje su i prodavci i kupac pročitali, razumeli i u znak saglasnosti ih i potpisuju.

U Beogradu, _____ 2008. godine

1. Prodavac:

Mihajlović Siniša
Mihajlović Siniša

2. Kupac:

Lekić Nataša
Lekić Nataša

WWW.KRIKRS

Св бр. 19574/2008

Потврђује се да је – су Михајловић Синиша
Наташа
својеручно потписали ову исправу и приложили
свој потпис на овој исправи.
Истоветност изводака _____ утврђена је
на основу личне карте број _____ издате _____
_____ године од _____ чија је истоветност
утврђена.
Такса од _____ у дин. 20 032 150 плаћена је и
поштом.
Пети општински суд у Београду
Дана 15 APR 2008 _____
Свеправно лице _____



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 28.12.2016 13:00:02 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ba056541-089b-49ac-b586-46cd659c288b
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	26.12.2016
Служба:	БЕОГРАД 1 (СТАРИ ГРАД И ВРАЧАР)

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m ² :	453
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	219
Број мануала:	
Година мануала:	

Имаоци права на парцели

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ "МАЈПЕРС" ДОО
Адреса:	БЕОГРАД
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈАКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ 1. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:
 Кућни број
 Кућни под број
 Површина м²: 219
 Начин коришћења: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
 Број етажа под земљом: 1
 Број етажа приземље: 1
 Број етажа над земљом: 5
 Број етажа поткровље: 1

Имаоци права на објекту

Назив: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ "МАЈПЕРС" ДОО
 Адреса: БЕОГРАД,
 Матични број:
 Врста права:
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
 Удео: З.С.
 Назив: ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТУ 2.ДЕО
 Адреса: БЕОГРАД,
 Матични број:
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
 Удео: З.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Евид.број:
 Начин коришћења: СТАН
 Број стана:
 Под број стана:
 Број улаза:
 Спратност:
 Собност: <непознат податак>
 Грађевинска пов. м²: 0,00
 Корисна пов. м²: 146,85
 Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ДРУГЕ ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА
 Опис:

Имаоци права на посебном делу

Назив: ЛЕКИЋ (РАТОМИР) НАТАША
 Адреса: БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА
 Матични број:
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Обим права: ЦЕЛО ПРАВО
 Удео: 1/1

Терети на посебном делу

Терет број:

*

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

23.6.2009

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

RE[EWE M 952-02-12-2674/08 IZVR[ENA JE UKWI@BA ZALO@NOG PRAVA-IZVR[NE VANSUDSKE HIPOTEKE PRVOG REDA NA NEPOKRETNOSTI ZALO@NOG DU@NIKA MIHAJLOVI] SINI[E, UKQU^UJU]I SVE SASTAVNE DELOVE NAVEDENE NEPOKRETNOSTI, PRIRODNE PLODOVE KOJI NISU ODVOJENI OD NEPOKRETNOSTI, I SVA POBOQ[AWA I POVE]AWA VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI DO KOJIH DOE POSLE ZASNIVAWA HIPOTEKE, NA OSNOVU ZALO@NE IZJAVE ZALO@NOG DU@NIKA OVERENE PRED PETIM OP[TINSKIM SUDOM U BEOGRADU POD OV.BR. 12577/08 OD 15.04.2008. GODINE, RADI OBEZBEIWA POTRA@IVAWA POVERIOCA PREMA DU@NICIMA LEKI] NATA]I IZ BEOGRADA, ULICA JURIIA GAGARINA BROJ I JEREMI] VUKU IZ BEOGRADA, ULICA , PO OSNOVU UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BROJ 1624-0-75849/00 OD 11.04.2008. GODINE NA IZNOS OD 376.700,00 [VAJCARSKIH FRANAKA U DINARSKOJ PROTIVREDNOSTI PO SREDWEM KURSU NBS NA DAN PU[TAWA KREDITA U KORII]EWE, ODNOSNO PO SREDWEM KURSU NBS ZA [VAJCARSKI FRANAK NA DAN OTPLATE SVAKOG ANUITETA, SA KAMATNOM STOPOM [ESTOMESE^NI LIBOR ZA CHF ZAOKRU@EN NA GORWU ^ETVRTINU PLUS 2,20% NA GODI]WEM NIVOU I OTPLATOM ODOBRENOG KREDITA SA PRIPADAJUJOM KAMATOM U VIDU JEDNAKIH MESE^NIH ANUITETA, SVAKOG POSLEDWEG DANA U MESECU, PO^EV OD 31.05.2008. GODINE, PA SVE DO 31.03.2037. GODINE, KAO I SVIM OSTALIM USLOVIMA IZ NAVEDENOG UGOVORA, U KORIST POVERIOCA: O ALPE-ADRIA-BANK AD BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA BROJ LEKI] (PATOMIR) NATA]A BEOGRAD

*** Постоји решење које није коначно ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

WWW.KRIK.rs



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 28.12.2016 13:04:32 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	915dbd22-69d4-442b-954b-557788840761
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	26.12.2016
Служба:	БЕОГРАД 1 (СТАРИ ГРАД И ВРАЧАР)

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m ² :	453
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	219
Број мануала:	
Година мануала:	

Имаоци права на парцели

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ "МАЈПЕРС" ДОО
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈАКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ 1. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:
 Кућни број
 Кућни под број
 Површина м²: 219
 Начин коришћења: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
 Број етажа под земљом: 1
 Број етажа приземље: 1
 Број етажа над земљом: 5
 Број етажа поткровље: 1

Имаоци права на објекту

Назив: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ "МАЈПЕРС" ДОО
 Адреса: БЕОГРАД,
 Матични број:
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
 Удео: З.С.
 Назив: ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТУ 2.ДЕО
 Адреса: БЕОГРАД,
 Матични број:
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
 Удео: З.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Евид.број:
 Начин коришћења: ГАРАЖА
 Број стана:
 Под број стана:
 Број улаза:
 Спратност: Подрум
 Собност: <непознат податак>
 Грађевинска пов. м²: 0,00
 Корисна пов. м²: 15,00
 Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ДРУГЕ ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА
 Опис:

Имаоци права на посебном делу

Назив: ЛЕКИЋ (РАТОМИР) НАТАША
 Адреса: БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА
 Матични број:
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Обим права: ЦЕЛО ПРАВО
 Удео: 1/1

Терети на посебном делу

Терет број:

*

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

23.6.2009

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

RE[EWEEM 952-02-12-2674/08 IZVR[ENA JE UKWI@BA ZALO@NOG PRAVA-IZVR[NE VANSUDSKE HIPOTEKE PRVOG REDA NA NEPOKRETNOSTI ZALO@NOG DU@NIKA MIHAJLOVI] SINI[E, UKQU^UJU]I SVE SASTAVNE DELOVE NAVEDENE NEPOKRETNOSTI, PRIRODNE PLODOVE KOJI NISU ODVOJENI OD NEPOKRETNOSTI, I SVA POBOQ[AWA I POVE]AWA VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI DO KOJIH DOE POSLE ZASNIVAWA HIPOTEKE, NA OSNOVU ZALO@NE IZJAVE ZALO@NOG DU@NIKA OVERENE PRED PETIM OP[TINSKIM SUDOM U BEOGRADU POD OV.BR. OD 15.04.2008. GODINE, RADI OBEZBEIWA POTRA@IVAWA POVERIOCA PREMA DU@NICIMA LEKI] NATA]I IZ BEOGRADA, ULICA JURIIA GAGARINA BROJ I JEREMI] VUKU IZ BEOGRADA, ULICA PO OSNOVU UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BROJ 1624-0-75849/00 OD 11.04.2008. GODINE NA IZNOS OD 376.700,00 [VAJCARSKIH FRANAKA U DINARSKOJ PROTIVREDNOSTI PO SREDWEM KURSU NBS NA DAN PU[TAWA KREDITA U KORII]EWE, ODNOSNO PO SREDWEM KURSU NBS ZA [VAJCARSKI FRANAK NA DAN OTPLATE SVAKOG ANUITETA, SA KAMATNOM STOPOM [ESTOMESE^NI LIBOR ZA CHF ZAOKRU@EN NA GORWU ^ETVRTINU PLUS 2,20% NA GODI]WEM NIVOU I OTPLATOM ODOBRENOG KREDITA SA PRIPADAJUJOM KAMATOM U VIDU JEDNAKIH MESE^NIH ANUITETA, SVAKOG POSLEDWEG DANA U MESECU, PO^EV OD 31.05.2008. GODINE, PA SVE DO 31.03.2037. GODINE, KAO I SVIM OSTALIM USLOVIMA IZ NAVEDENOG UGOVORA, U KORIST POVERIOCA: HIPO ALPE-ADRIA-BANK AD BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA BROJ ; LEKI] (РАТОМИР) НАТАША БЕОГРАД

*** Постоји решење које није коначно ***

Напомена (терет посебног дела)

Датум:

9.7.2009 0:00:00

Број предмета:

952-02-6670/09

Опис:

ЛЕКИ] НАТАША