



Član 6.

Prodavac je u celosti izmirio sve dospеле obaveze vezane za ovu nepokretnost, a koje se odnose na plaćanja prema javno komunalnim preduzećima i ustanovama kao i dospeli porez na imovinu i dokaze o tome predao je kupcu zajedno sa dokumentacijom o stanu koji je predmet kupoprodaje.

Sve obaveze koje nisu dospеле do dana overe ovog ugovora, a odnose se na period dok je prodavac bio vlasnik predmetnog stan prodavac će izmiriti po njihovom dospeću i to na prvi poziv kupca iz ovog ugovora.

Član 7.

Prodavac je saglasan da se kupac sa svojim vlasničkim pravima upiše u list nepokretnosti na osnovu ovoga ugovora, a bez ikakve dalje posebne saglasnosti prodavca i njegovog daljeg učestvovanja - *clausula intabulandi*.

Član 8.

Porez na prenos apsolutnih prava po kupoprodajnom ugovoru i taksu za njegovu overu pred nadležnim sudom snosi kupac.

Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 istovetnih primeraka koje su i prodavci i kupac pročitali, razumeli i u znak saglasnosti ih i potpisuju.

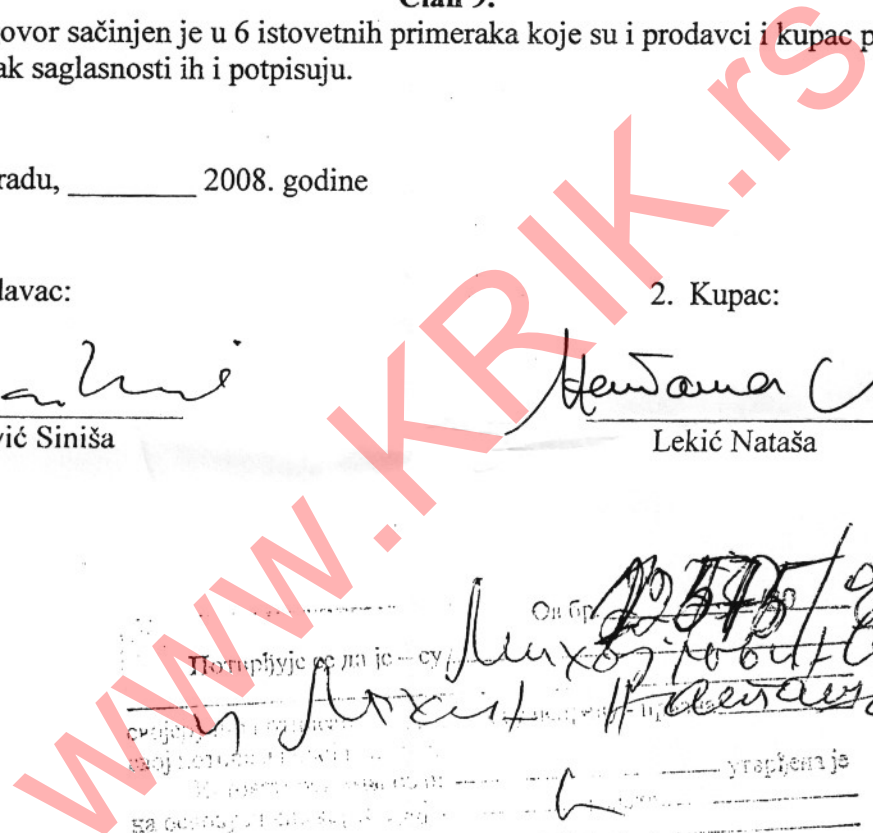
U Beogradu, _____ 2008. godine

1. Prodavac:

Mihajlović Siniša
Mihajlović Siniša

2. Kupac:

Lekić Nataša
Lekić Nataša



Општина Београд
 Потврђује се да је су Михајловић Сениша
 и Леквић Наташа
 свесно и добровољно потписали и утврдили су
 у присуству _____ утврђена је
 на основу _____
 одређеног стандарда _____ чија је истоветност
 утврђена.
 Такса за overu 22775 наплаћена је и
 понуђена.
 Према општинском суду у Београду
 Дата 15 APR 2008 Овлашћено лице _____



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 28.12.2016 13:03:46 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	48cdaeda-982a-4782-9b59-b94475ec9b73
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	26.12.2016
Служба:	БЕОГРАД 1 (СТАРИ ГРАД И ВРАЧАР)

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m ² :	453
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	219
Број мануала:	
Година мануала:	

Имаоци права на парцели

Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ "МАЈПЕРС" ДОО
Адреса:	
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ОБЈАКТА УПИСАНИ У В ЛИСТ 1. ДЕО
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:
 Кућни број
 Кућни под број
 Површина м²: 219
 Начин коришћења: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
 Број етажа под земљом: 1
 Број етажа приземље: 1
 Број етажа над земљом: 5
 Број етажа поткровље: 1

Имаоци права на објекту

Назив: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА СПОЉНОТРГОВИНСКО ПОСЛОВАЊЕ "МАЈПЕРС" ДОО
 Адреса: БЕОГРАД
 Матични број:
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
 Удео: 3.С.
 Назив: ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТУ 2.ДЕО
 Адреса: БЕОГРАД,
 Матични број:
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
 Удео: 3.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Евид.број: 18
 Начин коришћења: СТАН
 Број стана:
 Под број стана:
 Број улаза:
 Спратност:
 Собност: <непознат податак>
 Грађевинска пов. м²: 0,00
 Корисна пов. м²: 37,45
 Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ДРУГЕ ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА
 Опис:

Имаоци права на посебном делу

Назив: ЛЕКИЋ (РАТОМИР) НАТАША
 Адреса: БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА
 Матични број:
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Обим права: ЦЕЛО ПРАВО
 Удео: 1/1

Терети на посебном делу

Терет број:

*

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

23.6.2009

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

RE[EWE M 952-02-12-2674/08 IZVR[ENA JE UKWI@BA ZALO@NOG PRAVA-IZVR[NE VANSUDSKE HIPOTEKE PRVOG REDA NA NEPOKRETNOSTI ZALO@NOG DU@NIKA MIHAJLOVI] SINI[E, UKQU^UJU]I SVE SASTAVNE DELOVE NAVEDENE NEPOKRETNOSTI, PRIRODNE PLODOVE KOJI NISU ODVOJENI OD NEPOKRETNOSTI, I SVA POBOQ[AWA I POVE]AWA VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI DO KOJIH DOE POSLE ZASNIVAWA HIPOTEKE, NA OSNOVU ZALO@NE IZJAVE ZALO@NOG DU@NIKA OVERENE PRED PETIM OP[TINSKIM SUDOM U BEOGRADU POD OV.BR. 12577/08 OD 15.04.2008. GODINE, RADI OBEZBEIWA POTRA@IVAWA POVERIOCA PREMA DU@NICIMA LEKI] NATA]I IZ BEOGRADA, ULICA JURIIA GAGARINA BROJ I JEREMI] VUKU IZ BEOGRADA, ULICA , PO OSNOVU UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BROJ 1624-0-75849/00 OD 11.04.2008. GODINE NA IZNOS OD 376.700,00 [VAJCARSKIH FRANAKA U DINARSKOJ PROTIVVREDNOSTI PO SREDWEM KURSU NBS NA DAN PU[TAWA KREDITA U KORII]EWE, ODNOSNO PO SREDWEM KURSU NBS ZA [VAJCARSKI FRANAK NA DAN OTPLATE SVAKOG ANUITETA, SA KAMATNOM STOPOM [ESTOMESE^NI LIBOR ZA CHF ZAOKRU@EN NA GORWU ^ETVRTINU PLUS 2,20% NA GODI]WEM NIVOU I OTPLATOM ODOBRENOG KREDITA SA PRIPADAJUJOM KAMATOM U VIDU JEDNAKIH MESE^NIH ANUITETA, SVAKOG POSLEDWEG DANA U MESECU, PO^EV OD 31.05.2008. GODINE, PA SVE DO 31.03.2037. GODINE, KAO I SVIM OSTALIM USLOVIMA IZ NAVEDENOG UGOVORA, U KORIST POVERIOCA: O ALPE-ADRIA-BANK AD BEOGRAD, BULEVAR MIHAJLA PUPINA BROJ LEKI] (PATOMIR) NATA]A BEOGRAD

*** Постоји решење које није коначно ***

Напомена (терет посебног дела)

Датум:

9.7.2009 0:00:00

Број предмета:

952-02-6670/09

Опис:

ЛЕКИ] НАТА]А