



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 26.12.2016 19:38:32 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6945e16c-c7cc-48bb-b24b-460ce0b9ab03
Матични број општине:	70157
Општина:	ЗЕМУН
Матични број катастарске општине:	716014
Катастарска општина:	БАТАЈНИЦА
Датум ажурности:	21.12.2016
Служба:	ЗЕМУН

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m ² :	558
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	843
Број плана:	53
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	94
Број мануала:	70
Година мануала:	1966

Имаоци права на парцели

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	000000003327
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1
Назив:	ШЕШЕЉ (ВУЧКО) ЈАДРАНКА
Адреса:	БАТАЈНИЦА
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице: ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА
Кућни број
Кућни под број
Површина м²: 94
Начин коришћења: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом: 0
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом: 0
Број етажа поткровље: 0

Имаоци права на објекту

Назив: ШЕШЕЉ (ВУЧКО) ЈАДРАНКА
Адреса:
Матични број:
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Обим права: ЦЕЛО ПРАВО
Удео: 1/1

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

WWW.KRIK.rs



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 26.12.2016 19:38:04 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dd030e86-8830-48c8-9aca-4ffbc18e5c0a
Матични број општине:	70157
Општина:	ЗЕМУН
Матични број катастарске општине:	716014
Катастарска општина:	БАТАЈНИЦА
Датум ажурности:	21.12.2016
Служба:	ЗЕМУН

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m ² :	558
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	843
Број плана:	53
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	79
Број мануала:	00345
Година мануала:	2008

Имаоци права на парцели

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	000000003327
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1
Назив:	ШЕШЕЉ (ВУЧКО) ЈАДРАНКА
Адреса:	БАТАЈНИЦА
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице: ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА
Кућни број
Кућни под број
Површина м²: 79
Начин коришћења: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом: 0
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом: 0
Број етажа поткровље: 0

Имаоци права на објекту

Назив: ШЕШЕЉ (ВУЧКО) ЈАДРАНКА
Адреса: БАТАЈНИЦА
Матични број:
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Обим права: ЦЕЛО ПРАВО
Удео: 1/1

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

WWW.KRIK.rs



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 26.12.2016 19:38:54 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6df28eef-4e16-4790-af57-62e56e83f7a7
Матични број општине:	70157
Општина:	ЗЕМУН
Матични број катастарске општине:	716014
Катастарска општина:	БАТАЈНИЦА
Датум ажурности:	21.12.2016
Служба:	ЗЕМУН

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	БЕЛАРИЦА
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m ² :	195
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	1818
Број плана:	53
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	195
Број мануала:	00001
Година мануала:	1996

Имаоци права на парцели

Назив:	ШЕШЕЉ (ВУЧКО) ЈАДРАНКА
Адреса:	БАТАЈНИЦА,
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 26.12.2016 19:39:07 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	be03e1ba-ba4b-460d-aad9-34fca109d3dc
Матични број општине:	70157
Општина:	ЗЕМУН
Матични број катастарске општине:	716014
Катастарска општина:	БАТАЈНИЦА
Датум ажурности:	21.12.2016
Служба:	ЗЕМУН

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m ² :	558
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	843
Број плана:	53
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	94
Број мануала:	70
Година мануала:	1966

Имаоци права на парцели

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	000000003327
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1
Назив:	ШЕШЕЉ (ВУЧКО) ЈАДРАНКА
Адреса:	БАТАЈНИЦ
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

zaključen dana 24.06.1996. godine u Beogradu, između:

1. BABIĆ BELJKA, iz Beograda, ul.
kao prodavca (u daljem tekstu: prodavac), s jedne strane,

2. STANJAJ JADRANKA, iz Beograda, ul.
kao kupca (u daljem tekstu: kupac), s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem:

Član 1.

Prodavac je vanknjižni vlasnik porodične stambene zgrade i pomoćnog dvorišnog objekta površine od 25 m², koja se nalazi u Beogradu-Batajnici, označene kao zgrada u ulici Vojvođanskih brigada na K.P. ZKUL K.O. Batajnica, površine 5 ar i 60 m², na kojoj ima pravo korišćenja izemljišnoknjižni vlasnik K.P. po novoj oznaci-ranije u ZKUL K.O. Batajnica, površine od 1 ar i 96 m² ili 196/20810 dela K.P. njiva od 2.08.10 h, što sve predstavlja celinu - zgradu sa dvorištem.

Član 2.

Svojину nad porodičnom stambenom zgradom kao i pravo korišćenja navedene kat, parcele prodavac je stekao na osnovu pravno-snažnog rešenja o nasleđivanju četvrtog opštinskog suda u Beogradu Posl. broj III-0-1917/95 od 5.10.1995. godine. Svojину nad navedenom kat, parcelom odn. K.P. prodavac je stekao na osnovu ugovora o kupoprodaji zaključenog sa Vukadinović Ljubicom, iz Batajnice, ul. overenog u četvrtom opštinskom sudu u Beogradu dana 19.04.1994. godine pod Cv. br. II-3456/94.

Član 3.

Prodavac prodaje a kupac kupuje porodičnu stambenu zgradu sa pomoćnim dvorišnim objektom i dvorištem, bliže opisanim u čl. 1. ovog ugovora, u videnom stanju, za kupoprodajnu cenu od 330.000,00 dinara (tristatridesethiljadadinara).

Član 4.

Ugovorne strane potpisom ovog ugovora potvrđuju da je kupoprodajna cena u celosti isplaćena te da je prodavac predao kupcu nepokretnosti prazne od svih lica i stvari u nesmetanu državinu

Član 5.

Prodavac se obavezuje da kupca štiti od evikcije i garantuje kupcu da je isključivi vlasnik nepokretnosti, da na istoj nema stvarnih tereta i ograničenja, niti bilo kakvih sporova.

Član 6.

Prodavac je saglasan da se kupac može, bez davanja posebne izjave i prisustva prodavca, uknjižiti kao vlasnik predmetnih nepokretnosti kod nadležnog zemljišnoknjižnog suda.

Član 7.

Kupac snosi troškove overe ugovora u nadležnom sudu kao i porez na promet nepokretnosti po rešenju nadležne poreske uprave.

Član 8.

Eventualne sporove proistekle iz izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati da reše sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovaraju nadležnost četvrtog opštinskog suda u Beogradu.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u šest (6) istovetnih primeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primerka, a preostala dva (2) primerka služe za potrebe nadležnih državnih organa.

PRODAVAČ:

Bašić Željko
Bašić Željko

KUPAC:

Urošević Jajpanka
Urošević Jajpanka

OV.broj 1247 / 96

Potvrđuje se da su danas prodavac Bašić Željko i kupac Urošević Jajpanka svojeručno potpisali ovaj ugovor i potpise na ugovoru priznali za svoje.

Identitet je utvrđen na osnovu ličnih karata.

Stranke su postupile po članu 3. stav 1. Zakona o posebnim uslovima prometa nepokretnosti ("Sl. glasnik RS" br. 30/89, 42/89 i 22/91).

Taksa u iznosu od 103,00 dinara naplaćena.

Peti opštinski sud u Beogradu,

[Potpis]
Potpisnik overe