

24/1

UGOVOR O ZALOZI NA BUDUĆOJ STVARI

Zaključen 19.03.2010 godine, između ugovornih strana koje čine:

1. KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, Svetog Save 14, Beograd
(u daljem tekstu: ZALOŽNI POVERILAC)



i

2. Senija Buljubašić Jeremić, Beograd,
(u daljem tekstu: ZALOGODAVAC)

Član 1.

Ugovorne strane saglasno potvrđuju da su dana 19.03.2010 godine zaključile Ugovor o kreditu za kupovinu motornog vozila sa deviznom klauzulom uz subvencionisanje kamate od strane Fonda za razvoj Republike Srbije, broj kreditne partije 00-490-0106793.0 na iznos EUR=7.199,28, sa rokom otplate od 84 meseca/i, kamatnom stopom 4,50% na godišnjem nivou i obavezom plaćanja naknade u iznosu od 0,50% od iznosa kredita.

Član 2.

U cilju obezbeđenja potraživanja ZALOŽNOG POVERIOCA po osnovu Ugovora iz člana 1. ZALOGODAVAC dozvoljava i saglasan je sa uspostavljanjem zaloge na budućoj stvari koja je predmet kreditiranja i to motorno vozilo sa sledećim oznakama: tip – FIAT; model – PUNTO; boja – broj šasije – broj motora –

Član 3.

ZALOGODAVAC se obavezuje da izvrši upis zaloge u Registar zaloge pri Agenciji za privredne registre na maksimalan iznos obezbeđenog potraživanja ZALOŽNOG POVERIOCA iz člana 1 ovog Ugovora koji iznosi EUR=8.441,88.

Član 4.

ZALOGODAVAC se obavezuje da u korist ZALOŽNOG POVERIOCA izvrši upis zaloge na budućoj stvari u Registar zaloge koji se vodi kod Agencije za privredne registre i da dostavi dokaz o tome ZALOŽNOM POVERIOCU u roku od 3 dana od dana potpisivanja osnovnog ugovora pod pretnjom raskida istog.

Član 5.

ZALOŽNI POVERILAC stiče založno pravo na stvari koja je predmet zaloge kada ZALOGODAVAC stekne pravo svojine na istoj.

ZALOGODAVAC se obavezuje da u roku od 3 dana nakon sticanja prava svojine na stvari koja je predmet zaloge i nakon izvršene registracije izvrši promenu podataka u Registru zaloge kako bi se precizirao premet založnog prava u korist ZALOŽNOG POVERIOCA, te dostavi dokaz o izvršenoj promeni podataka u Registru zaloge koji se vodi kod Agencije za privredne registre.

U cilju dokazivanja da je stekao pravo svojine ZALOGODAVAC se obavezuje da dostavi ZALOŽNOM POVERIOCU fotokopiju saobraćajne dozvole za vozilo navedeno u članu 2. ovog Ugovora.

Član 6.

Obavezuje se ZALOGODAVAC da predmet založnog prava osigura od svakog uništenja i štete na celokupnu procenjenu vrednost kod osiguravajućeg društva („KASKO“ osiguranje).

Prilikom odabira osiguravajućeg društva ZALOGODAVAC je dužan da poštuje mišljenje ZALOŽNOG POVERIOCA.

ZALOGODAVAC se obavezuje da ZALOŽNOM POVERIOCU dostavi dokaz o plaćenju premiji osiguranja kao i da polis osiguranja vinkulira u korist ZALOŽNOG POVERIOCA.

Član 7.

ZALOGODAVAC se potpisivanjem ovog Ugovora, neopozivo i bezuslovno obavezuje, da uredno plaća premije osiguranja shodno polisi osiguranja iz člana 6. ovog Ugovora, kao i da u svako doba omogući ZALOŽNOM POVERIOCU da izvrši kontrolu urednog plaćanja premije dostavljanjem dokaza o plaćanju.

Član 8.

Zaključenjem ovog Ugovora ZALOGODAVAC se obavezuje da:

- će preduzimati sve potrebne mere za očuvanje predmeta zaloge sa pažnjom dobrog domaćina odnosno privrednika;
- će održavati predmet založnog prava u ispravnom stanju i vršiti potrebne opravke na njemu;
- će osigurati predmet zaloge za ceo period trajanja ugovornog odnosa po Osnovnom poslu iz člana 2. ovog ugovora sve do potpunog ispunjenja obaveza prema Banci;
- neće predmet zaloge davati u zakup trećem licu ili ga otuđivati, odnosno prenositi pravo svojine na treće lice bez posebne pismene saglasnosti ZALOŽNOG POVERIOCA i da će se uzdržati od bilo kojih radnji koje bi umanjile vrednost založene stvari, bilo pravnim poslom ili fizičkim radnjama.

Ukoliko ZALOGODAVAC postupi suprotno svojoj obavezi preuzetoj predhodnim stavom ovog člana Ugovora, odnosno ukoliko se, shodno odredbama Osnovnog posla, steknu uslovi da ZALOŽNI POVERILAC zahteva od ZALOGODAVCA otplatu kredita u celosti pre roka, ZALOŽNI POVERILAC je ovlašćen da celokupno potraživanje sa pripadajućom kamatom i drugim troškovima, obezbeđeno založnim pravom, naplati pre dospelosti iz vrednosti založene stvari.

Član 9.

U slučaju da ZALOGODAVAC o dospelosti ne ispuni obaveze iz Osnovnog posla, odnosno ukoliko se steknu uslovi za naplatu potraživanja ZALOŽNOG POVERIOCA pre dospelosti ZALOGODAVAC gubi pravo da drži predmet založnog prava.

ZALOŽNI POVERILAC u tom slučaju saglasno zakonu ima pravo da preuzme predmet založnog prava u državinu.

ZALOGODAVAC se obavezuje da će na prvi poziv i zahtav ZALOŽNOG POVERIOCA predmet zaloge predati ZALOŽNOM POVERIOCU u državinu.

U slučaju povrede obaveza utvrđenih ovim članom Ugovora, ZALOGODAVAC je dužan da naknadi štetu koju trpi ZALOŽNI POVERILAC.

Član 10.

U slučaju da ZALOGODAVAC ne izvrši dobrovoljnu predaju založene pokretne stvari ZALOŽNOM POVERIOCU u smislu člana 9. ovog Ugovora, ZALOŽNI POVERILAC će podneti nadležnom sudu zahtev za donošenje rešenja o oduzimanju založene pokretne stvari, u skladu sa zakonom.

Član 11.

U slučaju da ZALOGODAVAC o dospelosti ne ispuni obaveze iz Osnovnog posla, odnosno ukoliko se steknu uslovi za naplatu potraživanja ZALOŽNOG POVERIOCA pre dospelosti, ZALOŽNI POVERILAC ima pravo da pristupi vansudskoj prodaji predmeta založnog prava.

ZALOŽNI POVERILAC se obavezuje da će, ukoliko započne postupak namirenja, zatražiti od Registra zaloge da izvrši upis započetog postupka namirenja, odnosno ZALOŽNI POVERILAC je dužan da obavesti ZALOGODAVCA preporučenim pismom o nameri da svoje dospelo potraživanje namiri iz vrednosti založene pokretne stvari.

Član 12.

ZALOŽNI POVERILAC ima pravo da pristupi prodaji iz člana 11. ovog Ugovora po isteku roka od 30dana od upisa početka namirenja u Registar zaloge.

Potpisom ovog Ugovora ZALOGODAVAC neopozivo i bezuslovno ovlašćuje ZALOŽNOG POVERIOCA da može pristupiti vansudskoj javnoj prodaji založene pokretne stvari i u roku kraćem od roka utvrđenog u predhodnom stavu, ali ne kraćem od 15 dana od dana upisa početka namirenja u Registar zaloge, bez posebnog naknadnog sporazuma.

ZALOŽNI POVERILAC se obavezuje da obavesti ZALOGODAVCA o mestu i vremenu održavanja prodaje.

Član 13.

ZALOGODAVAC neopozivo i bezuslovno ovlašćuje ZALOŽNOG POVERIOCA da može celokupno svoje potraživanje iz Osnovnog posla namiriti iz prodajne cene dobijene na vansudskoj prodaji predmeta založnog prava.

Član 14.

Ukoliko založena stvar u mestu i u vreme prodaje nema tržišnu cenu, cena će se utvrditi prema ceni po kojoj se iste ili slične stvari prodaju na najbližem tržištu.

Ako predmet založnog prava nema tržišnu cenu, ZALOŽNI POVERILAC može saglasno Zakonu o založnom pravu na pokretnim stvarima, prodati založnu stvar na način na koji bi to učinio razuman i pažljiv čovek, čuvajući interese ZALOGODAVCA.

Član 15.

ZALOŽNI POVERILAC se obavezuje da eventualni višak cene dobijene prodajem iznad iznosa potraživanja, bez odlaganja isplati ZALOGODAVCU.

Ako ZALOŽNI POVERILAC u roku od 8 dana ne isplati ZALOGODAVCU višak cene dobijenu prodajom iznad iznosa potraživanja, obavezuje se da plati ZALOGODAVCU propisanu zateznu kamatu.

Član 16.

ZALOGODAVAC se obavezuje da će na zahtev ZALOŽNOG POVERIOCA, omogućiti ovlašćenom predstavniku ZALOŽNOG POVERIOCA da vrši redovnu kontrolu predmeta zaloge.

Član 17.

Ukoliko ZALOGODAVAC uredno izmiri sve svoje obaveze prema ZALOŽNOM POVERIOCU iz Osnovnog posla, odnosno ukoliko ZALOŽNI POVERILAC naplati svoje potraživanje u postupku prodaje, založno pravo na pokretnim stvarima iz člana 2. ovog Ugovora prestaje i može se brisati iz Registra zaloge.

ZALOŽNI POVERILAC će u smislu prethodnog stava izdati potvrdu na osnovu koje ZALOGODAVAC ili lice koje kupi založenu pokretnu stvar može zahtevati brisanje založnog prava iz Registra zaloge.

U slučaju propasti založene pokretne stvari, založno pravo se uspostavlja po samom Zakonu, na potraživanje iznosa (ili naknade) iz osiguranja.

Član 18.

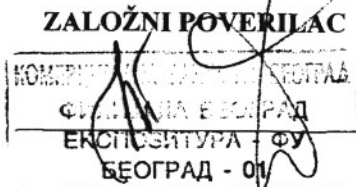
Sve izmene i dopune ovog Ugovora može se vršiti samo u pismenoj formi, potpisivanjem od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 19.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove rešavaju sporazumno, u suprotnom ugovaraju nadležnost suda prema sedištu ZALOŽNOG POVERIOCA.

Član 20.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovetnih primeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primerka za svoje potrebe, dok 1 (jedan) primerak zadržava Registar zaloge.



ZALOGODAVAC

[Handwritten signature]



РЕГИСТАР ЗАЛОЖНОГ ПРАВА
НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА И ПРАВИМА
Зл. бр. 4448/2010
Дана, 06.04.2010. године
Београд

Агенција за привредне регистре, и то Регистратор који води Регистар заложног права на покретним стварима и правима, на основу члана 4. Закона о Агенцији за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 55/04 и 111/09), и члана 57а Закона о заложном праву на покретним стварима уписаним у Регистар ("Службени гласник РС", број 57/03, 61/05, 64/06), решавајући по захтеву за упис заложног права који је поднео-ла Сенија Буљубашић Јеремић
Београд (Врачар), доноси

РЕШЕЊЕ

Одобрава се упис заложног права следеће садржине:

ПОДАЦИ О ЗАЛОЖНОМ ПОВЕРИОЦУ

Пословно име	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА
Пуно пословно име	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, SVETOG SAVE 14
Матични број	07737068
Адреса	Светог Саве 14, Београд (Врачар)

ПОДАЦИ О ЗАЛОГОДАВЦУ

Име и презиме	Сенија Буљубашић Јеремић
ЈМБГ	
Адреса	Београд (Врачар)

ВРСТА ЗАЛОЖНОГ ПРАВА: Заложно право настало на основу уговора

ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ОСНОВУ НАСТАНКА ЗАЛОЖНОГ ПРАВА

Уговор о залози на будућој ствари од 19.03.2010. године.

ПОДАЦИ О ПОТРАЖИВАЊУ КОЈЕ СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ЗАЛОЖНИМ ПРАВОМ

Основни износ обезбеђеног потраживања: 7.199,28 EUR.

Максимални износ обезбеђеног потраживања: 8.441,88 EUR.

Дан доспелости потраживања: 19.03.2017.године

ПРЕДМЕТ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА

Покретна ствар која има регистрациони број - Путничко возило
Будућа ствар или право

Марка

FIAT

Тип / Модел

PUNTO

Број шасије

Број мотора

Година производње

Захтев за упис заложног права поднет је дана 19.03.2010. године у 11:36:13 часова.

Накнаду у износу од 1.300,00 динара за упис заложног права у Регистар платио је подносилац захтева.

Образложење

Сенија Буљубашић Јеремић, Београд (Врачар) је дана 19.03.2010. године у 11:36:13 часова поднео-ла захтев за упис заложног права. Уз захтев је приложен Уговор о залози на будућој ствари од 19.03.2010. године ради уписа заложног права на покретним стварима.

Како су испуњени услови предвиђени одредбама члана 65а Закона о заложном праву на покретним стварима уписаним у Регистар ("Службени гласник РС", број 57/03, 61/05, 64/06), у смислу чл. 65б, 65в ст.1 и 2. и 65д истог закона, сходном применом члана 199. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01), донета је одлука као у диспозитиву.

Висина накнаде за упис је одређена у складу са чланом 2. Правилника о висини накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у оквиру Регистра заложног права на покретним стварима и правима („Сл. гласник РС“, бр. 111/05; 67/06; 84/07).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од пријема писменог отправака, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу износи 300,00 динара и уплаћује се у буџет Републике Србије.

