

## UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

1. IVAN VUJOŠEVIĆ iz Beograda, ul. [REDACTED] kao Prodavac, i
  2. SAŠA JANKOVIĆ iz Beograda, ulica [REDACTED] kao Kupac,
- kao Ugovorne strane sporazumeli su se o sledećem:

Prilikom zaključenja ovog ugovora Ugovorne strane saglasno konstatuju sledeće činjenice:

- da su dana 17. 5. 2012. godine Ugovorne strane zaključile Predugovor o prodaji stana (u daljem tekstu „Predugovor“),
- da je Kupac prilikom zaključenja Predugovora isplatio Prodavcu 8.000 evra (osamhiljada EUR) na ime kapare

Na osnovu saglasnosti svojih slobodno izraženih i ozbiljnih volja, Ugovorne strane pristupaju zaključenju ovog Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti (u daljem tekstu: "Ugovor") kojim regulišu sva svoja prava i obaveze po osnovu kupoprodajnog odnosa, i to na sledeći način:

I.

Prodavac Ivan Vujošević je jedini i isključivi vlasnik nekretnosti - stana u ulici [REDACTED] [REDACTED] u Beogradu, gradska opština [REDACTED] po strukturi trosoban, površine 90kvm. Stan je knjižno vlasništvo, upisan u listu nepokretnosti [REDACTED] KO Novi Beograd, katastarska parcela broj [REDACTED] broj zgrade [REDACTED] broj posebnog dela [REDACTED]

Pravo svojine na nepokretnosti Prodavac je stekao Ugovorom o poklonu od oca Božidara.

II.

Prodavac i Kupac saglasili su se o punoj ceni opisane nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora u iznosu od 113.000 evra (stotrinaesthiljada EUR), u koju se uračunava isplaćeni iznos kapare. Isplata preostalog dela kupoprodajne cene (preostalih 105.000 evra) izvršiće se na dan potpisivanja ugovora na sledeći način:

- 80.000 evra prenosom sredstava sa računa Kupca na račun Prodavca i
- 25.000 evra iz sopstvenih sredstava

Isplatu kupoprodajne cene u celosti Prodavac će potvrditi kupcu priznanicom i tu činjenicu ne može pobijati nakon što preda Kupcu ključeve od stana i ovaj se u njega useli.

III.

Prodavac, kao jedini i isključivi vlasnik pod materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuje Kupcu da predmetni stan predstavlja njegovu isključivu svojinu da nema skrivenih faktičkih ili pravnih, knjižnih ili vanknjižnih mana i tereta, a posebno da nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje smetnje da se izvrši prenos vlasništva i predaja nepokretnosti u posed Kupcu, da nije izdat u zakup, da niko na njemu ne polaže pravo preče kupovine, da bilo koje drugo lice ne polaže bilo koje pravo na njega, da nije predmet nekog drugog pravnog posla, da ne predstavlja bračnu tekovinu Prodavca i da se povodom njega ne vodi bilo kakav spor pred sudom ili organom uprave.

Za slučaj da se pojavi bilo kakav teret ili pretenzija trećih lica na predmetnoj nepokretnosti Prodavac je dužan da Kupcu pruži punu pravnu zaštitu i da eventualni teret sa nepokretnosti

ukloni o svom trošku, pod pretnjom raskida ugovora, vraćanja primljenog novca sa kamatom i naknade štete kupcu.

IV.

Prodavac se obavezuje da posle isplate kupoprodajne cene u celosti, do 15. 7. 2012. godine preda kupcu u posed predmetni stan ispražnjen od svih lica i stvari izuzev kuhinjskih elemenata i ugrađenih (za ili na zid pričvršćenih) električnih i sanitarnih aparata, uređaja i plakara.

Prodavac je u obavezi da izmiri sve troškove i poreze izuzev poreza na promet koji su nastali korišćenjem komunalnih i drugih usluga u predmetnom stanu i koje su vezane za predmetni stan, a posebno troškove utrošene električne energije, PTT troškove, porez na imovinu, te druge komunalne troškove i troškove održavanja.

Kupac se obavezuje da plati porez na prenos apsolutnih prava, troškove bankarske transakcije ugovorene cene i troškove overe u sudu.

V.

Prodavac je saglasan da se Kupac nakon zaključenja ovog ugovora i isplate kupoprodajne cene bez dalje saglasnosti i pristanka Prodavca upiše kao novi vlasnik stana kod nadležne službe za katastar nepokretnosti, sa pravom svojine 1/1 nad predmetnim stanom (clausula intabulandi) i obavezuje se da mu pruži svu pomoć koja se pokaže kao neophodna u postupku uknjižbe.

VI.

Ovaj ugovor je sačinjen i tumači se po pravu Republike Srbije, a za rešavanje svih sporova koji iz njega eventualno proisteknu i ne budu rešeni sporazumno utvrđuje se nadležnost Prvog osnovnog suda u Beogradu.

VII

Ovaj Ugovor je sačinjen u šest istovanih primeraka od kojih dva zadržava Prodavac, a ostali će se upotrebiti za potrebe Kupca i suda overe.

Ugovorne strane su Ugovor pročitale, razumele i o njemu se saglasile, te ga svojeručno potpisuju.

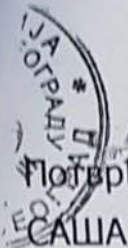
u Beogradu dana 6. juna 2012. godine

Kupac

Saša Janković

Prodavac

Ivan Vujošević



Потврђује се да су

САША ЈАНКОВИЋ, БЕОГРАД,  
број личне карте [REDACTED]

у својству Купца,

ИВАН ВУЈОШЕВИЋ, БЕОГРАД,  
Продавца, број личне карте [REDACTED]

у својству

својеручно потписао ову исправу - признао за свој потпис у овој исправи.

Истоветност именованог утврђена је на основу:  
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 39070 динара.  
ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ  
Дана 06/06/2012 године

Овлашћени службеник  
ЈОВАНОВИЋ СНЕЖАНА

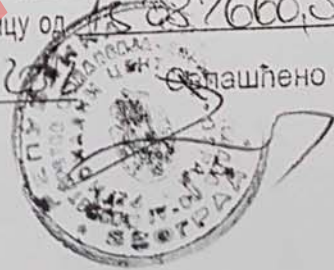


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
Пореска управа - Регионални центар Београд  
Филијала Н. Београд 2  
На основу члана 161. ЗУП-а и чл. 38.а Закона о порезу на имовину издаје

У В Е Р Е Њ Е

Број 413-997 од 2012  
По овом уговору бр [REDACTED] плаћен је порез на пренос  
апсолутних права из члана 123 тачка 1 Закона о  
порезима на имовину (Сл.гл. РС, број 26/01...61/07...)  
у износу од 327.131,51 динара,  
на пореску основицу од 18.037.660,0 динара.

Дана 11.07.2012 овлашћено лице





www.rgz.gov.rs/KnWeb | 13.1.2017 14:11:12 | Није службена исправа

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>2fd30608-fcf8-41ff-8749-0eecf28dfaad</b>
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	6.1.2017
Служба:	НОВИ БЕОГРАД

### 1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m <sup>2</sup> :	2260
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	1975

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	319
Број мануала:	
Година мануала:	

### Имаоци права на парцели

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Адреса:	БЕОГРАД, БИРЧАНИНОВА 5
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИУ В ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ-2. ДЕО
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД,
Матични број:	0000000000327
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ

Удео: 3.С.

---

**Терети на парцели**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела)**

Датум: 23.12.2016 0:00:00

Број предмета:

Опис: УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ

Датум: 27.3.2014 0:00:00

Број предмета:

Опис: СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА-ЛАКИЋ БРАТИСЛАВ

---

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима**


---

Назив улице: МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА

Кућни број

Кућни под број

Површина м²: 319

Начин коришћења: СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Број етажа под земљом: 1

Број етажа приземље: 1

Број етажа над земљом: 8

Број етажа поткровље: 0

**Имаоци права на објекту**

Назив: ЗАЈЕДНИЦА СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ

Адреса: БЕОГРАД,

Матични број:

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ДРЖАВНА СРБИЈА И ЦРНА ГОРА

Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ

Удео: 3.С.

Назив: МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ

Адреса: БЕОГРАД, БИРЧАНИНОВА 5

Матични број:

Врста права: КОРИСНИК

Облик својине:

Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ

Удео: 3.С.

Назив: ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИУ В ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ-2.ДЕО  
 Адреса: НОВИ БЕОГРАД,

Матични број:

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: МЕШОВИТА

Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ

Удео: 3.С.

---

**Терети на објекту**


---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

**3. Подаци о посебном делу објекта**


---

Евид.број:

Начин коришћења:	СТАН
Број стана:	
Под број стана:	
Број улаза:	
Спратност:	
Собност:	Трособан стан
Грађевинска пов. m <sup>2</sup> :	0,00
Корисна пов. m <sup>2</sup> :	90,00
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис:	МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА

---

**Имаоци права на посебном делу**

---

Назив:	ЈАНКОВИЋ () САША
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

---

**Терети на посебном делу**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

\*\*\* Постоји решење које није коначно \*\*\*

**Напомена (терет посебног дела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

WWW.KRIKRS