



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 13.1.2017 14:12:49 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d4f751b5-f781-492a-944d-dbe698b15e4b
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	6.1.2017
Служба:	НОВИ БЕОГРАД

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина м²:	2066
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	1975

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м²:	296
Број мануала:	
Година мануала:	

Имаоци права на парцели

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Адреса:	БЕОГРАД, БИРЧАНИНОВА 5
Матични број:	0000007093608
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИУ В ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ-2. ДЕО
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД,
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ

Удео: 3.С.

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум: 23.12.2016 0:00:00
 Број предмета: 952-02-4-395/2016
 Опис: УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
 Датум: 27.4.2016 0:00:00
 Број предмета: 952-02-7-92/2016
 Опис: СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА-ОБРАДОВИЋ ВЕРА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице: БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА
 Кућни број
 Кућни под број
 Површина м²: 296
 Начин коришћења: СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом: 1
 Број етажа приземље: 1
 Број етажа над земљом: 8
 Број етажа поткровље: 1

Имаоци права на објекту

Назив: МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
 Адреса: БЕОГРАД, БИРЧАНИНОВА 5
 Матични број: 0000007093608
 Врста права: КОРИСНИК
 Облик својине:
 Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
 Удео: 3.С.
 Назив: ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИУ В ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ-2.ДЕО
 Адреса: НОВИ БЕОГРАД,
 Матични број:
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: МЕШОВИТА
 Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
 Удео: 3.С.
 Назив: ЗАЈЕДНИЦА СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ
 Адреса: БЕОГРАД,
 Матични број:
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ДРЖАВНА СРБИЈА И ЦРНА ГОРА
 Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
 Удео: 3.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Евид.број: 11

Начин коришћења: СТАН
 Број стана:
 Под број стана:
 Број улаза:
 Спратност:
 Собност: Двособан стан
 Грађевинска пов. м²: 0,00
 Корисна пов. м²: 64,00
 Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Опис:

Имаоци права на посебном делу

Назив: ЈАНКОВИЋ (БРАНКО) САША
 Адреса:
 Матични број:
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Обим права: ЦЕЛО ПРАВО
 Удео: 1/1

Терети на посебном делу

Терет број: *
 Врста терета: ХИПОТЕКА
 Датум уписа: 1.6.2012
 Трајање терета:
 Датум престанка:
 Опис терета: RE[EWE]M BR UPISUJE SE IZVR[NA VANSUDSKA HIPOTEKA F REDA, PO OSNOVU ZALO@NE IZJAVE JANKOVI] SA[E IZ NOVOG BEOGRADA, OV,F BR. KOJU JE OVERIO PRVI OSNOVNI SUD U BEOGRADU, DANA 18.05.2012.GODINE, RADI OBEZBEWEA NOV^ANOG POTRA@IVAWA IZ UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BR. OD 17.05.2012.GODINE, UKQU^UJU] I SVE ANEKSE ISTOG, U IZNOSU OD EUR 80.000,00 U DINARSKOJ PROTIVVREDNOSTI PO SREDWEM KURSU NBS IZ KURSNE LISTE NBS NA DAN PU[TAWA KREDITA U TE^AJ, SA ROKOM KORI]JEWA KREDITA 144 MESECI, U 144 MESE^NIH ANUITETA IZRA@ENIM U EUR, OD KOJIH PRVI DOSPEVA ZA PLA]AWE U MESECU KOJI SLEDI NAKON MESECA U KOJEM JE KREDIT PU]TEN U TE^AJ, A ZAVR[AVA ISTEKOM 144 MESECI OD MESECA PU[TAWA KREDITA U TE^AJ, PO NOMINALNOJ KAMATNOJ STOPI KOJA U MOMENTU ZAKQU^EWA UGOVORA IZNOSI 6,00% NA GODI[WEM NIVOU I ISTA JE FIKSNA ZA PERIOD DO 31.12.2013.GODINE, PO^EV OD 01.01.2014.GODINE PO PROMENQIVOJ NOMINALNOJ KAMATNOJ STOPI, U VISINI KOJA SE ODRE]UJE KAO ZBIR 6M EURIBOR-A, UVE]ANOG ZA 4,50 PROCENTNIH POENA NA GODI[WEM NIVOU NA IME KAMATNE MAR@E, I ISTA STOPA JE PROMENQIVA I UTVR]UJE SE SVAKOG 01.01. I 01.07. NA OSNOVU [ESTOMESE^NOG EURIBORA (ZAKRU@ENOG NA GORWU ^ETVRTINU), A PRIMEWUJE SE NA OSTATAK KREDITA U KORI]EWU PO^EV OD DANA IZMENE, OBRA^UN KAMATE VR]I SE PROPORCIONALNOM METODOM OBRA^UNA (G 360), DOK JE EFEKTIVNA KAMATNA STOPA NA DAN ZAKQU^EWA UGOVORA 7,17%, KAO I SVIM OSTALIM USLOVIMA IZ GORE NAVEDENOG UGOVORA KOJI JE ZAKQU^EN IZME]U: AGROINDUSTRIJSKE KOMERCIJALNE BANKE "AIK BANKE" AD NI[, UL.NIKOLE PA[]JA BR.42 VI] JELISAVETE IZ BEOGRADA, (DU@NIK), U KORIST: AGROINDUSTRIJSKE BANKE" AD NI[, UL.NIKOLE PA[]JA BR.42 ZABELE@BA ZALO@NOG DU@NIKA, PO OSNOVU ZALO@NE IZJAVE OV,F KOJU JE OVERIO PRVI OSNOVNI SUD U BEOGRADU DANA 18.05.2012.GODINE, DA SE ODRI^E PRAVA NA RASPOLAGAWE NEISPISANOM HIPOTEKOM, UKOLIKO ISTA TAKVA POSTOJI;

*** Постоји решење које није коначно ***

Напомена (терет посебног дела)

Датум: 23.12.2016 0:00:00
 Број предмета: 952-02-6-6628/2016
 Опис: УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И БРИСАЊЕ ТЕРЕТА -

WWW.KRIK.rs

UGOVOR O POKLONU

Zaključen dana 3. XI 1997. godine između:

1. Poklonodavac Janković Branko iz Beograda, ulica
2. Poklonoprimac Janković Saša iz Beograda, ulica
sin poklonodavca, kako sledi;

1.

Poklonodavac je jedini i isključivi vlasnik stana u Beogradu, opština Novi Beograd, koji se nalazi u ulici Bulevar Arsenija Černojevića stan br. na spratu, po strukturi dvosoban, veličine 64,08 metara kvadratnih.

Takodje poklonodavac je vlasnik u Banji Koviljači, kat. opština Banja Koviljača, u površini od 0.12,92 hektara, na kojoj se nalazi jedna šupa od 12 metara kvadratnih sa postojećim stalnim priključkom za vodu za piće (gradski vodovod).

Predmetne nepokretnosti jesu knjižno vlasništvo poklonodavaca.

2.

Poklonodavac svoje nepokretnosti opisane u tački 1. (stan i plac) iz slobodnih ruku poklanja poklonoprimcu, sinu Janković Saši, bez ikakve naknade.

3.

Poklonoprimac prima na poklon nepokretnosti (stan i plac) opisane u tački 1. ovog ugovora bez ikakve naknade.

4.

Ugovorne strane se odriču svakog prava da raskidaju ovaj ugovor po ma kom osnovu.

5.

Poklonodavac jamči da na poklonjenim nepokretnostima ne postoje nikakvi tereti kako uknjiženi tako i neuknjiženi.

6.

Poklonodavac dozvoljava poklonoprимcu da se na poklonjenim nepokretnostima uknjiži kao jedini i isključivi vlasnik, a bez daljnjeg prisustva i učešća poklonodavca.

Sve troškove, takse i porez oko ovog ugovora i uknjižbe prava vlasništva snosi poklonoprимac.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovetnih primeraka za svaku ugovornu stranu, sud, upravu prihoda i katastar.

Vrednost za taksu 10.000,00 dinara.

POKLONOPRIMAC


Janković Saša

POKLONODAVAC


Janković Branko

PRVI OPŠTINSKI SUD U BEOGRADU, na osnovu upisnika Ov, br. 114721 97 TVRDI I OVERAVA da su ugovarači podneli sudu na overu ovaj ugovor, isti pročitali i priznali za svoj, a njihov identitet utvrđen je na osnovu priloženih ličnih karata za ugovarača Janković Branka l.k.br. mat. Br. MUP Loznica, a za ugovarača Janković Sašu l.k.br.

Taksa u iznosu od 570 dinara je plaćena.
PRVI OPŠTINSKI SUD U BEOGRADU, dana 31 1997. godine.



REFERENT ZA OVERE
