



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 14.3.2017 13:00:49 | Није службена исправа

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>ef6289d1-f693-4a7a-98ff-aed95e96d810</b>
Матични број општине:	80284
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802298
Катастарска општина:	ВЕТЕРНИК
Датум ажурности:	10.3.2017
Служба:	НОВИ САД 1

### 1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m <sup>2</sup> :	1016
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	320
Број мануала:	
Година мануала:	

### Имаоци права на парцели

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИС Т 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД,
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

### Терети на парцели

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m <sup>2</sup> :	320
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	0

Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа поткровље:	1

---

**Имаоци права на објекту**

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИС Т 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД,
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

---

**Терети на објекту**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

**3. Подаци о посебном делу објекта**

Евид.број:	4
Начин коришћења:	СТАН
Број стана:	
Под број стана:	
Број улаза:	
Спратност:	
Собност:	датак>
Грађевинска пов. m <sup>2</sup> :	0,00
Корисна пов. m <sup>2</sup> :	51,00
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис:	

---

**Имаоци права на посебном делу**

Назив:	СОКАНОВИЋ (РАДЕ) МЛАДЕН
Адреса:	
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

---

**Терети на посебном делу**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет посебног дела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

OV II 5550/2007.

## UGOVOR O PRODAJI

zaključen između sledećih ugovornih strana:

1. PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE [REDAKTIRANO] koga zastupa direktor g-din [REDAKTIRANO] (u daljem tekstu ovog ugovora: „Prodavac“)  
[REDAKTIRANO] PIB: [REDAKTIRANO] MB: [REDAKTIRANO]
2. [REDAKTIRANO] (u daljem tekstu ovog ugovora: „Kupac“)  
JMBG: [REDAKTIRANO]

### Član 1.

Prodavac je vlasnik nepokretnostistana koji se nalazi u [REDAKTIRANO] u naselju [REDAKTIRANO], Ul. [REDAKTIRANO], stan [REDAKTIRANO], višestambene zgrade, u površini od 50,59 m<sup>2</sup>, koji je upisan u [REDAKTIRANO] K.O. Veternik na katastarskoj parceli broj [REDAKTIRANO] K.O. Veternik (u daljem tekstu: „Predmet Prodaje“).

Prodavac prodaje a Kupac kupuje Predmet Prodaje za kupoprodajnu cenu u iznosu od 40.472EUR (slovima: četrdesethiljadačetrstosedamdesetdvaevra) (u daljem tekstu: „Kupoprodajna Cena“) a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.

### Član 2.

Prodavac zaljučenjem ovog Ugovora prihvata i priznaje da je deo Kupoprodajne Cene i to u iznosu od 14.122,86EUR (slovima: četmaesthiljadastodvadesetdvaevra i 86/100) u celosti izmirio Kupac putem ustupanja prava koja je imala prema privrednom društvu [REDAKTIRANO] a.d.o. Beograd, [REDAKTIRANO], a po osnovu polisa životnog osiguranja koje su izdate na osnovu ponuda za osiguranje života broj [REDAKTIRANO] od 01.08.2003. godine (polisa osiguranja br. [REDAKTIRANO]) i [REDAKTIRANO] od 01.08.2003. godine (polisa osiguranja br. [REDAKTIRANO]) (ustupanje radi ispunjenja u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima).

### Član 3.

Ugovorne strane utvrđuju da će ostatak do punog iznosa Kupoprodajne Cene u iznosu od 26.349,14EUR (slovima: dvadesetšesthiljadatristačetrdesetdevetevra i 14/100) Prodavcu isplatiti Kupac u roku od 30 kalendarskih dana od dana overe ovog Ugovora od strane ugovornih strana i to uplatom na devizni račun (EUR) Prodavca br. [REDAKTIRANO] [REDAKTIRANO]

U izbjegavanja sumnje, ugovorne strane saglasno konstatuju da isplata preostalog dela Kupoprodajne Cene u roku predviđenom stavom 1. ovog člana predstavlja bitan element ovog Ugovora, te u slučaju da Kupac ne ispuni svoje obaveze u navedenom roku, ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim po samom zakonu, a u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.

#### Član 4.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da isplatom ostatka do pune Kupoprodajne Cene u skladu sa članom 3. stav 1. ovog Ugovora, Kupac stiče pravo svojine na Predmetu Prodaje.

Prodavac se obavezuje da u roku od 8 (osam) kalendarskih dana od dana prispeća uplate ostatka Kupoprodajne Cene u skladu sa članom 3. stav 1. ovog Ugovora, Kupcu izda overenu pred sudom potvrdu o prijemu celokupne Kupoprodajne Cene, sa izjavom da je Prodavac saglasan da Kupac bude upisan kao vlasnik Predmeta Prodaje u skladu sa stavom 1. ovog člana, bez bilo koje dalje saglasnosti odnosno prisustva Prodavca a na osnovu ovog Ugovora i navedene potvrde.

#### Član 5.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se u trenutku zaključenja ovog Ugovora Predmet Prodaje nalazi u posedu Kupca.

Kupac potvrđuje da se smatra da je zaključenjem ovog Ugovora ušao u posed Predmeta Prodaje i odriče se bilo kakvih zahteva za predaju Predmeta Prodaje u posed od Prodavca, imajući u vidu odredbu stava 1. ovog člana.

#### Član 6.

Svi troškovi investicionog i tekućeg održavanja Predmeta Prodaje kao i ostali troškovi u vezi sa korišćenjem Predmeta Prodaje nastali od trenutka predaje Predmeta Prodaje u posed Kupcu po osnovu Inicijalnog Ugovora o Prodaji, padaju na teret Kupca.

U slučaju da je troškove navedene u prethodnom stavu ovog člana isplatio Prodavac, Kupac je dužan da Prodavcu sve takve troškove nadoknadi.

#### Član 7.

Prodavac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da osim zahteva za isplatu ostatka Kupoprodajne Cene u skladu sa članom 3. ovog Ugovora nema nikakvih daljih potraživanja po osnovu ovog Ugovora prema Kupcu osim ako je ovim Ugovorom drugačije predviđeno.

#### Član 8.

Sve troškove oko overe ovog Ugovora kao i troškove plaćanja poreza na prenos apsolutnih prava snosi Kupac.

U slučaju da Prodavac u vezi sa troškovima iz predhodnog stava ovog člana bude platio bilo koje takve troškove, Kupac odgovara za naknadu takvih troškova i dužan je da iste nadoknadi u roku od 15 dana od dana prijema dokaza da je Prodavac platio takve troškove.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu trenutkom overe potpisa pred nadležnim sudom od strane svih ugovornih strana.

#### Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove u vezi sa ovim Ugovorom ili njegovim izvršenjem pokušaju da reše mirnim putem, a u slučaju da se ne postigne sporazum, ugovaraju nadležnost suda u Novom Sadu.

#### Član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 8 (osam) istovetnih primeraka, od kojih po 2 (dva) primerka zadržava svaka ugovorna strana, a ostali primerci služe za potrebe suda overe, (nadležnoj poreskoj upravi) drugim državnim organima).

U svojstvu PRODAVCA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(mesto za pečat)

U svojstvu KUPCA:

\_\_\_\_\_

lično

**Ov. Br.**

**Potvrđuje se da su:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

**Svojeručno potpisali ovu ispravu i priznali za svoj potpis na ispravi. Istovetnost imenovanih utvrđena je na osnovu licnih karti.**

**Taksa za overu od \_\_\_\_\_ dinara naplaćena je i poništena na molbu za overu.**

OV2 5550/2007

Potvrđjuje se da:

[Redacted]

br. l.k. [Redacted]

iz mesta [Redacted]

izdata NOVI SAD

Priznaje za potpis na dokumentu

16.632,50 dinara naplaćena je i poništena

OPŠTINSKI SUD U NOVOM SADU

ovlašćeni službenik

KERESTEŠI SANI

Datum: 5.10.2007  
Vreme: 11:42



WWW.KRIK.RS

# UGOVOR O ZAMENI NEPOKRETNOSTI

Vrednost: 7.067.400,00 dinara

Zaključen u Novom Sadu dana 28.08.2014. godine između:

1. [REDACTED], JMBG:  
[REDACTED] sa jedne strane ( u daljem tekstu ugovarač I ) i
2. [REDACTED], JMBG:  
[REDACTED] sa druge strane ( u daljem tekstu ugovarač II ) o  
zameni nepokretnosti kako sledi:

## Član 1.

[REDACTED] ( ugovarač I ) prethodno izjavljuje da je jedini i isključivi vlasnik nepokretnosti i to: stana broj zgrade broj ulazā površine 51m<sup>2</sup>, koji se nalazi na parceli br. u okviru porodične stambene zgrade objekat preuzet iz zemljišne knjige u ulici [REDACTED] a koja se nalazi na zemljištu pod zgradom - objektom u pov. 3a 20 m<sup>2</sup>, u [REDACTED], br. parc. i njiva 2.klase u pov. 6a 96m<sup>2</sup>, u [REDACTED] a, a sve to u ukupnoj površini 10a 16m<sup>2</sup> upisane u list nepokretnosti br. K.O. Veternik.

## Član 2.

[REDACTED] ( ugovarač II ) prethodno izjavljuje da je jedini i isključivi vlasnik nepokretnosti i to: porodične stambene zgrade kućni broj površine 1a 16m<sup>2</sup> koja se nalazi na parceli broj objekat preuzet iz zemljišne knjige u ulici [REDACTED] a koja se nalazi na

zemljištu pod zgradom-objektom u pov. 1a 16m<sup>2</sup>, u ulici [REDACTED]  
[REDACTED] na parceli broj [REDACTED] i njiva 2. klase u pov. 1a 36m<sup>2</sup>, [REDACTED]  
[REDACTED] a sve to u ukupnoj površini 2a 52m<sup>2</sup> upisane u list nepokretnosti  
K.O. Veternik.

### Član 3.

Ugovorne strane istovremeno vrše zamenu nepokretnosti bliže opisanih u članu 1. i članu 2. ovog Ugovora i to na sledeći način:

[REDACTED] prenosi pravo svojine na nepokretnosti i to: stana  
br. zgrade broj ulaza površine 51m<sup>2</sup>, koji se nalazi na parceli  
br. [REDACTED] u okviru porodične stambene zgrade [REDACTED] objekat  
preuzet iz zemljišne knjige [REDACTED], a koja se nalazi na  
zemljištu pod zgradom - objektom u pov. 3 a 20 m<sup>2</sup>, [REDACTED]  
[REDACTED] br. parc. [REDACTED] i njiva 2. klase u pov. 6a 96m<sup>2</sup>, u [REDACTED]  
[REDACTED] sve u ukupnoj površini 10a 16m<sup>2</sup> upisane u list nepokretnosti br.  
K.O. Veternik

na [REDACTED] (ugovarač II) po pravnom osnovu zamene  
nepokretnosti.

[REDACTED] prenosi pravo svojine na nepokretnosti i to: porodične  
stambene zgrade kućni broj površine 1a 16m<sup>2</sup> koja se nalazi na  
parceli broj [REDACTED] objekat preuzet iz zemljišne knjige u ulici [REDACTED]  
[REDACTED], a koja se nalazi na zemljištu pod zgradom-objektom u pov.  
1a 16m<sup>2</sup>, u ulici [REDACTED] na parceli broj [REDACTED] i njiva 2. klase  
u pov. 1a 36m<sup>2</sup>, u [REDACTED], sve u ukupnoj površini 2a 52m<sup>2</sup>  
upisane u list nepokretnosti br [REDACTED] K.O. Veternik

na [REDACTED] (ugovarač I) po pravnom osnovu zamene nepokretnosti.

#### Član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da tržišna vrednost nepokretnosti opisane u članu 1. ovog Ugovora iznosi 70.000 Eura (slovima: sedamdesethiljadaeura) na dan sačinjavanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da tržišna vrednost nepokretnosti opisane u članu 2. ovog Ugovora iznosi 130.000 Eura (slovima: stotridesethiljadaeura) na dan sačinjavanja ovog ugovora, te strane saglasno konstatuju da razlika u vrednosti nepokretnosti iznosi 60.000 Eura (slovima: šestdesethiljadaeura).

Navedeni iznos od 60.000 Eura (slovima: šestdesethiljadaeura) [redacted] (ugovarač I) isplatio je [redacted] (ugovarač II) na dan zaključenja ovog ugovora, a što ugovarač [redacted] svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje i sa čim se saglašava.

#### Član 5.

Ugovorne strane su se saglasile da nepokretnosti iz člana 1. i člana 2. ovog Ugovora predaju u posed jedna drugoj, ispražnjene od lica i stvari na dan overe ovog Ugovora.

#### Član 6.

Ugovorne strane su se saglasile da prilikom predaje nepokretnosti iz člana 1. i člana 2. ovog Ugovora predaju jedna drugoj dokaze o svim plaćenim troškovima koje terete predmetne nepokretnosti.

#### Član 7.

[redacted] (ugovarač I) daje svoju безусловnu i neopozivu saglasnost da se [redacted] (ugovarač II) može uknjižiti kao vlasnik nepokretnosti opisane u članu 1. ovog Ugovora i to: stana br.zgrade broj ulaza površine 51m<sup>2</sup>, koji se nalazi na parceli br. [redacted] u okviru porodične stambene zgrade [redacted] objekat

preuzet iz zemljišne knjige u ulici [REDACTED] a koja se nalazi na zemljištu pod zgradom - objektom u pov. 3 a 20 m<sup>2</sup>, u [REDACTED] br. [REDACTED] br.parc. [REDACTED] i njiva 2.klase u pov. 6a 96m<sup>2</sup>, ulica [REDACTED] sve u ukupnoj površini 10a 16m<sup>2</sup> upisane u list nepokretnosti br. [REDACTED] K.O. Veternik u celosti, a bez daljeg pitanja, saglasnosti i odobrenja ugovarača [REDACTED] (CLAUSULA INTABULANDI).

#### Član 8.

[REDACTED] (ugovarač II) daje svoju безусловnu i neopozivu saglasnost da se [REDACTED] (ugovarač I) može uknjižiti kao vlasnik nepokretnosti opisane u članu 2. ovog Ugovora i to: porodične stambene zgrade kućni broj [REDACTED] površine 1a 16m<sup>2</sup> koja se nalazi na parceli broj [REDACTED] objekat preuzet iz zemljišne knjige u ulici [REDACTED] a koja se nalazi na zemljištu pod zgradom-objektom u pov. 1a 16m<sup>2</sup>, u ulici [REDACTED] na parceli broj [REDACTED] i njiva 2. klase u pov. 1a 36m<sup>2</sup> u ulici [REDACTED] sve u ukupnoj površini 2a 52m<sup>2</sup>, upisane u list nepokretnosti br. [REDACTED] K.O. Veternik u celosti, a bez daljeg pitanja, saglasnosti i odobrenja ugovarača [REDACTED] (CLAUSULA INTABULANDI).

#### Član 9.

Ugovorne strane će podneti nadležnoj poreskoj upravi poreske prijave radi utvrđivanja poreza na prenos apsolutnih prava, a sve poreske obaveze koje nadležni organ utvrdi po osnovu ovog pravnog posla snosiće ugovarač [REDACTED]

#### Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ovog ugovora i sudsku taksu za overu ugovora snosi u celosti ugovarač [REDACTED]

### Član 11.

Sve eventualne sporove vezane za ovaj Ugovor ugovorne strane pokušaće da reše mirnim putem, a za slučaj da nemogućnosti rešenja mirnim putem ugovaraju nadležnost suda u Novom Sadu.

### Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je na osnovu slobodno izraženih volja ugovornih strana, pa isti izjavljuju da su ga pročitale i razumele te da na isti nemaju primedbi, pa ga u znak međusobnog prihvatanja i saglasnosti svojeručno potpisuju.

### Član 13.

Ovaj ugovor sačinjen je u 12 ( slovima: dvanaest) istovetnih primeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 5 (slovima: pet) primeraka, dok ostale primerke zadržava nadležni organ overe.

JMBG: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

JMBG: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Потврђује се да су

[REDACTED] својству Уговарача 2, број личне карте

[REDACTED] својству Уговарача 1, број личне карте

својеручно потписао ову исправу - признао за свој потпис у овој исправи.

Истоветност именованог утврђена је на основу:  
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 30338 динара.

ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ  
Дана 28/08/2014 године

Овлашћени службеник  
БОРОВЧАНИН ГОРДАНА

WWW.KRIK.RS