



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 9.2.2017 11:58:01 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5c429634-483f-4d75-9f44-9fa7503f0cae
Матични број општине:	80284
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802298
Катастарска општина:	ВЕТЕРНИК
Датум ажурности:	6.2.2017
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m ² :	252
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	116
Број мануала:	
Година мануала:	

Имаоци права на парцели

Назив:	ЧАНАК () НЕНАД
Адреса:	НОВИ САД
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	116
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	0

Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ЧАНАК () НЕНАД
Адреса:	НОВИ САД
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

WWW.KRIK.RS



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 9.2.2017 11:58:53 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	416ec85d-2657-4b3b-b3eb-b7fbc3cc06d6
Матични број општине:	80284
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802298
Катастарска општина:	ВЕТЕРНИК
Датум ажурности:	6.2.2017
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m ² :	252
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	116
Број мануала:	
Година мануала:	

Имаоци права на парцели

Назив:	ЧАНАК () Н
Адреса:	НОВИ САД.
Матични број:	
Врста права:	
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 15.3.2017 11:00:24 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fe9e27ae-47fa-48b5-afbe-4b706a474579
Матични број општине:	80284
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802298
Катастарска општина:	ВЕТЕРНИК
Датум ажурности:	13.3.2017
Служба:	НОВИ САД 1

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:

Број парцеле:

Подброј парцеле:

Површина м²: 252

Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Бонитет:

Број листа непокретности:

Број плана:

Број скице:

Година скице:

Подаци о деловима парцеле

Број дела: 1

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина м²: 116

Број мануала:

Година мануала:

Број дела: 2

Култура: ЊИВА 2. КЛАСЕ

Површина м²: 136

Број мануала:

Година мануала:

Имаоци права на парцели

Назив: ЧАНАК () НЕНАД

Адреса:

Матични број:

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Обим права: ЦЕЛО ПРАВО

Удео: 1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

UGOVOR O ZAMENI NEPOKRETNOSTI

Vrednost: 7.067.400,00 dinara

Zaključen u Novom Sadu dana 28.08.2014. godine između:

1. [REDACTED], JMBG:
[REDACTED] sa jedne strane (u daljem tekstu ugovarač I) i
2. [REDACTED], JMBG:
[REDACTED] sa druge strane (u daljem tekstu ugovarač II) o
zameni nepokretnosti kako sledi:

Član 1.

[REDACTED] (ugovarač I) prethodno izjavljuje da je jedini i isključivi vlasnik nepokretnosti i to: stana broj zgrade broj ulazā površine 51m², koji se nalazi na parceli br. u okviru porodične stambene zgrade objekat preuzet iz zemljišne knjige u ulici [REDACTED] a koja se nalazi na zemljištu pod zgradom - objektom u pov. 3a 20 m², u [REDACTED], br. parc. i njiva 2.klase u pov. 6a 96m², u [REDACTED] a, a sve to u ukupnoj površini 10a 16m² upisane u list nepokretnosti br. K.O. Veternik.

Član 2.

[REDACTED] (ugovarač II) prethodno izjavljuje da je jedini i isključivi vlasnik nepokretnosti i to: porodične stambene zgrade kućni broj površine 1a 16m² koja se nalazi na parceli broj objekat preuzet iz zemljišne knjige u ulici [REDACTED] a koja se nalazi na

zemljištu pod zgradom-objektom u pov. 1a 16m², u ulici [REDACTED]
[REDACTED] na parceli broj [REDACTED] i njiva 2. klase u pov. 1a 36m², [REDACTED]
[REDACTED] a sve to u ukupnoj površini 2a 52m² upisane u list nepokretnosti
K.O. Veternik.

Član 3.

Ugovorne strane istovremeno vrše zamenu nepokretnosti bliže opisanih u članu 1. i članu 2. ovog Ugovora i to na sledeći način:

[REDACTED] prenosi pravo svojine na nepokretnosti i to: stana
br.zgrade broj ulaza površine 51m², koji se nalazi na parceli
br. u okviru porodične stambene zgrade [REDACTED] objekat
preuzet iz zemljišne knjige [REDACTED], a koja se nalazi na
zemljištu pod zgradom - objektom u pov. 3 a 20 m², [REDACTED]
[REDACTED] br. parc. i njiva 2.klase u pov. 6a 96m², u [REDACTED]
[REDACTED] sve u ukupnoj površini 10a 16m² upisane u list nepokretnosti br.
K.O. Veternik

na [REDACTED] (ugovarač II) po pravnom osnovu zamene
nepokretnosti.

[REDACTED] prenosi pravo svojine na nepokretnosti i to: porodične
stambene zgrade kućni broj površine 1a 16m² koja se nalazi na
parceli broj objekat preuzet iz zemljišne knjige u ulici [REDACTED]
[REDACTED], a koja se nalazi na zemljištu pod zgradom-objektom u pov.
1a 16m², u ulici [REDACTED] na parceli broj [REDACTED] i njiva 2. klase
u pov. 1a 36m², u [REDACTED], sve u ukupnoj površini 2a 52m²
upisane u list nepokretnosti K.O. Veternik

na [REDACTED] (ugovarač I) po pravnom osnovu zamene nepokretnosti.

Član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da tržišna vrednost nepokretnosti opisane u članu 1. ovog Ugovora iznosi 70.000 Eura (slovima: sedamdesethiljadaeura) na dan sačinjavanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da tržišna vrednost nepokretnosti opisane u članu 2. ovog Ugovora iznosi 130.000 Eura (slovima: stotridesethiljadaeura) na dan sačinjavanja ovog ugovora, te strane saglasno konstatuju da razlika u vrednosti nepokretnosti iznosi 60.000 Eura (slovima: šestdesethiljadaeura).

Navedeni iznos od 60.000 Eura (slovima: šestdesethiljadaeura) [redacted] (ugovarač I) isplatio je [redacted] (ugovarač II) na dan zaključenja ovog ugovora, a što ugovarač [redacted] svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje i sa čim se saglašava.

Član 5.

Ugovorne strane su se saglasile da nepokretnosti iz člana 1. i člana 2. ovog Ugovora predaju u posed jedna drugoj, ispražnjene od lica i stvari na dan overe ovog Ugovora.

Član 6.

Ugovorne strane su se saglasile da prilikom predaje nepokretnosti iz člana 1. i člana 2. ovog Ugovora predaju jedna drugoj dokaze o svim plaćenim troškovima koje terete predmetne nepokretnosti.

Član 7.

[redacted] (ugovarač I) daje svoju безусловnu i neopozivu saglasnost da se [redacted] (ugovarač II) može uknjižiti kao vlasnik nepokretnosti opisane u članu 1. ovog Ugovora i to: stana br.zgrade broj ulaza površine 51m², koji se nalazi na parceli br. [redacted] u okviru porodične stambene zgrade [redacted] objekat

preuzet iz zemljišne knjige u ulici [REDACTED] a koja se nalazi na zemljištu pod zgradom - objektom u pov. 3 a 20 m², u [REDACTED] br. [REDACTED] br.parc. [REDACTED] i njiva 2.klase u pov. 6a 96m², ulica [REDACTED] sve u ukupnoj površini 10a 16m² upisane u list nepokretnosti br. [REDACTED] K.O. Veternik u celosti, a bez daljeg pitanja, saglasnosti i odobrenja ugovarača [REDACTED] (CLAUSULA INTABULANDI).

Član 8.

[REDACTED] (ugovarač II) daje svoju безусловnu i neopozivu saglasnost da se [REDACTED] (ugovarač I) može uknjižiti kao vlasnik nepokretnosti opisane u članu 2. ovog Ugovora i to: porodične stambene zgrade kućni broj [REDACTED] površine 1a 16m² koja se nalazi na parceli broj [REDACTED] objekat preuzet iz zemljišne knjige u ulici [REDACTED] a koja se nalazi na zemljištu pod zgradom-objektom u pov. 1a 16m², u ulici [REDACTED] na parceli broj [REDACTED] i njiva 2. klase u pov. 1a 36m² u ulici [REDACTED] sve u ukupnoj površini 2a 52m², upisane u list nepokretnosti [REDACTED] K.O. Veternik u celosti, a bez daljeg pitanja, saglasnosti i odobrenja ugovarača [REDACTED] (CLAUSULA INTABULANDI).

Član 9.

Ugovorne strane će podneti nadležnoj poreskoj upravi poreske prijave radi utvrđivanja poreza na prenos apsolutnih prava, a sve poreske obaveze koje nadležni organ utvrdi po osnovu ovog pravnog posla snosiće ugovarač [REDACTED]

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ovog ugovora i sudsku taksu za overu ugovora snosi u celosti ugovarač [REDACTED]

Član 11.

Sve eventualne sporove vezane za ovaj Ugovor ugovorne strane pokušaće da reše mirnim putem, a za slučaj da nemogućnosti rešenja mirnim putem ugovaraju nadležnost suda u Novom Sadu.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je na osnovu slobodno izraženih volja ugovornih strana, pa isti izjavljuju da su ga pročitale i razumele te da na isti nemaju primedbi, pa ga u znak međusobnog prihvatanja i saglasnosti svojeručno potpisuju.

Član 13.

Ovaj ugovor sačinjen je u 12 (slovima: dvanaest) istovetnih primeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 5 (slovima: pet) primeraka, dok ostale primerke zadržava nadležni organ overe.

JMBG: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

JMBG: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Потврђује се да су

[REDACTED] својству Уговарача 2, број личне карте

[REDACTED] својству Уговарача 1, број личне карте

својеручно потписао ову исправу - признао за свој потпис у овој исправи.

Истоветност именованог утврђена је на основу:
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 30338 динара.

ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ

Дана 28/08/2014 године

Овлашћени службеник
БОРОВЧАНИН ГОРДАНА

WWW.KRIK.RS