



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 14.3.2017 22:08:57 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 88485db9-2bcc-4f6e-ab05-f12e13cc7e17 |
| Матични број општине: | 80284 |
| Општина: | НОВИ САД |
| Матични број катастарске општине: | 802166 |
| Катастарска општина: | НОВИ САД II |
| Датум ажурности: | 10.3.2017 |
| Служба: | НОВИ САД 1 |

1. Подаци о парцели

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Потес / Улица: | 1300 КАПЛАРА |
| Број парцеле: | |
| Подброј парцеле: | |
| Површина m ² : | |
| Врста земљишта: | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Бонитет: | |
| Број листа непокретности: | |
| Број плана: | |
| Број скице: | |
| Година скице: | 1982 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|--|
| Број дела: | 1 |
| Култура: | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m ² : | 1310 |
| Број мануала: | |
| Година мануала: | |

Имаоци права на парцели

| | |
|----------------|---|
| Назив: | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО |
| Адреса: | 0 КАПЛАРА |
| Матични број: | |
| Врста права: | ПРАВО КОРИШЋЕЊА |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС |
| Обим права: | ЗАЈЕДНИЧКИ |
| Удео: | 3.С. |

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

| | |
|---------------------------|---|
| Назив улице: | 1300 КАПЛАРА |
| Кућни број | |
| Кућни под број | |
| Површина m ² : | 1310 |
| Начин коришћења: | СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ |
| Правни статус објекта: | ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ |
| Број етажа под земљом: | 0 |

Број етажа приземље: 1
 Број етажа над земљом: 5
 Број етажа поткровље: 0

Имаоци права на објекту

Назив: ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО
 Адреса: НОВИ САД, 1300 КАПЛАР
 Матични број:
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Обим права: ЗАЈЕДНИЧКИ
 Удео: 3.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Евид.број: 33
 Начин коришћења: СТАН
 Број стана:
 Под број стана:
 Број улаза:
 Спратност:
 Собност: Двоипособан стан
 Грађевинска пов. м²: 0,00
 Корисна пов. м²: 78,00
 Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Опис:

Имаоци права на посебном делу

Назив: ПАРОВИЋ () МИРОСЛАВ
 Адреса:
 Матични број:
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Обим права: ЦЕЛО ПРАВО
 Удео: 1/1

Терети на посебном делу

Терет број: *
 Врста терета: ХИПОТЕКА
 Датум уписа: 4.7.2014
 Трајање терета:
 Датум престанка:
 Опис терета: UPISUJE SE ZALO@NO PRAVO-IZVR[NA VANSUDSKA HIPOTEKA REDA, PRIMQENO DANA 04.07.2014. GODINE POD BROJEM 952-02-12-800/2014C, NA OSNOVU ZALO@NE IZJAVE OVERENE PRED OSNOVNIM SUDOM U NOVOM SADU BR. OV 21351/2014 OD 03.07.2014. GODINE I UGOVORA O DINARSKOM KREDITU SA DEVIZNOM KLAUZULOM ZA KUPOVINU STAMBENOG OBJEKTA OSIGURANOM KOD NACIONALNE KORPORACIJE ZA OSIGURAVE STAMBENIH KREDITA BR. 00-490-0506068.0 OD 01.07.2014. GODINE ZAKQU^ENOG IZME\U KOMERCIJALNE BANKE AD IZ BEOGRADA KAO DAVAOCA KREDITA I PAROV\] MIROSLAVA IZ SREMSKE KAMENICE, KAO KORISNIKA KREDITA, RADI OBEZBEWEA NOV^ANOG POTRA@IVAWA DAVAOCA KREDITA PREMA KORISNIKU KREDITA U IZNOSU OD 30.000,00 EUR (SLOVIMA: TRIDESETHIQADA I 00/100 EURA) U DINARSKOJ PROTIVVREDNOSTI PO SREDWEM KURSU NBS ZA DEVIZE VA@EJEM NA DAN PU[TAWA KREDITA U KORIJEWI, SA KAMATOM KOJA SE OBRA^UNAVA PO PROMENQIVOJ NOMINALNOJ

KAMATNOJ STOPI KOJU ^INI ZBIR VREDNOSTI REFERENTNE KAMATNE
STOPE 6M EURIBOR-A I FIKSNE MAR@E OD 4,35% NA GODI[WEM NIVOU,
ROK OTPLATE KREDITA JE 60 MESECI I U SKLADU SA OSTALIM USLOVIMA
IZ NAVEDENOG UGOVORA I SVIH EVENTUALNO ZAKU^ENIH BUDUJIH
ANEKSA NA NEKRETNINI U VLASNI[TVU KOMLENOVI] KRISTINE IZ NOVOG
SADA KAO ZALO@NOG DU@NIKA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD.;

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

WWW.KRIK.RS

**UGOVOR
O
KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

Zaključen u Novom Sadu, dana 03.07. 2014. god. između

1. **KOMLENOVIĆ rod. Svilar** iz Novog Sada, ul. [REDACTED]
JMBG: [REDACTED] br.l.k. [REDACTED] izdata **04.05.2010.** od strane P.U. **u Novom Sadu** kao prodavaca sa jedne strane, (u daljem tekstu: Prodavac) .

i

2. **MIROSLAV PAROVIĆ** iz Sremske Kamenice, ul. Radnička [REDACTED] JMBG: [REDACTED] br.l.k. [REDACTED] izdata **27.08.2004.** od strane P.U. **Sečanj** kao kupca sa druge strane, (u daljem tekstu Kupac).

Ugovorne strane napred označene i u njihovim napred označenim svojstvima sporazumele su se o sledećem :

Član 1.

Ugovorne strane prethodno izjavljuju da je predmet ovog ugovora kupoprodaja nekretnine - dvoiposobnom stanu broj 35, površine 78m², na [REDACTED] spratu stambene zgrade u Novom Sadu u ulici 1300 Kaplara [REDACTED] sa pripadajućom nusprostorijom-šupom u prizemlju zgrade, koja je izgrađeno na parceli br. [REDACTED] sve upisano u list nepokretnost [REDACTED] K.O. Novi Sad II, vlasništvo Prodavca u celosti (1/1).

Prodavac upoznaje Kupca da je nekretninu opisanu u stavu 1 ovog člana stekao na osnovu Ugovora o poklonu sa svojom majkom [REDACTED] Svilar koji je zaključen dana 02.04.2008. godine i overen pred Opštinskim sudom u Novom Sadu dana 17.04.2008. godine broj OV1 20192/2008. Nekretnina opisana u stavu 1 ovog člana je rešenjem broj 952-02-6-2267/2014 izdatim od strane Službe za kataster nepokretnosti Novi Sad dana 19.05.2014. upisana na ime Prodavca (u delu 1/1).

Član 2.

Ukupna kupoprodajna cena za nekretninu iz čl.1. ovog ugovora je međusobno saglasno utvrđena u iznosu od **65.000,00 EUR (šesdeset i pet hiljada evra)** u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan isplate koju Kupac plaća na sledeći način:

- Kupac je do dana potpisivanja predugovora **na ime kapare isplatio prodavcu iznos od 6.000,00 EUR (šest hiljada evra)** u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS, a taj iznos je deo ukupne cene.

- Kupac je do zaključenja ovog Ugovora Prodavcu isplatio iznos od **29.000,00 EUR (dvadeset i devet hiljada evra) u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS, što prodavac svedoči svojim potpisom na ovom Ugovoru i što će se računati kao učešće u kreditu.**
- Kupac će prodavcu isplatiti ostatak kupoprodajne cene od 30.000,00 EUR (trideset hiljada evra) u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS nakon zaključenja i overe ovog ugovora i njegovog prikaza banci, iz novčanih sredstava koja su mu odobrena na osnovu novčanog kredita kod Komercijalne banke ad Beograd i to uplatom označenog iznosa na račun prodavca br. [REDACTED] kod poslovne banke Komercijalna banka ad Beograd.
- Kupac se obavezuje da isplati prodavcu razliku između iznosa od dinarskoj protiv vrednosti po srednjem kursu NBS na dan isplate i iznosa u dinarskoj protiv vrednosti po najpovoljnijem prodajnom kursu kod neke od menjačnica ovlašćenih od strane NBS na isti dan, a o čemu će se sačiniti priznanica potpisana od svih ugovorenih strana i to za svaku tranšu koja će biti isplaćivana.

Član 3.

Prodavac pod punom zakonskom odgovornošću jemči Kupcu za pravne nedostatke nepokretnosti, garantujući da za prodatu nepokretnost nema drugih tereta, kako knjižnih tako i vanknjižnih, nema zabrane otuđenja i opterećenja, da nije pod sporom, da niko nema preče pravo kupovine, da nepokretnost nije otuđena trećem licu, pa se obavezuje da će u zakonskom roku štiti kupca od svih trećih lica, i da će mu naknaditi troškove i eventualnu štetu, ako bi se naknadno ispostavio neki od navedenih tereta.

Prodavac će predati Kupcu nepokretnost iz člana 1. ovog Ugovora, u viđenom stanju, u samostalnu i nesmetanu državinu, neposredno nakon overe konačnog ugovora i isplate celokupne kupoprodajne cene (najkasnije četrdeset i pet dana od potpisivanja konačnog ugovora).

Prodavac daje svoju bezuslovnu saglasnost da se Kupac može bez ikakvog daljeg njegovog pitanja i upita upisati u katastarskim, zemljišnim i drugim javnim knjigama kao vlasnik na nekretnini iz člana 1. ovog ugovora. (**clausula intabulandi**).

Član 4.

Ugovorne strane međusobno saglasno ugovaraju da će sve troškove overe ovog ugovora pred nadležnim sudom, troškove advokata za sastavljanje ovog ugovora kao i troškove prenosa apsolutnih prava za predmetnu nekretninu kao i troškove podnošenja zahteva za prenos prava vlasništva u katastru, snositi Kupac u celosti.

Član 5.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su predugovor pre potpisivanja pročitale i razumele, pa ga kao izraz svoje prave volje, svojeručno potpisuju.

Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 12 istovetnih primeraka.

PRODAVAC :

Kristina Komlenović

Kristina Komlenović

JMBG: [REDACTED]

KUPAC :

Mil Parović

Miroslav Parović

JMBG: [REDACTED]

WWW.KRIK.RS

Ov3 бр. 5835 / 2014

Потврђује се да су

МИРОСЛАВ ПАРОВИЋ, СРЕМСКА КАМЕНИЦА, [REDACTED] у својству Купца, број личне карте
[REDACTED] СЕЧАЊ

[REDACTED] КОМЛЕНОВИЋ, НОВИ САД, [REDACTED] у својству Продавца, број личне карте
[REDACTED] ПУ У НОВОМ САДУ

својеручно потписао ову исправу - признао за свој потпис у овој исправи.

Истоветност именованог утврђена је на основу:
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 29756 динара.

ОСНОВНИ СУД У НОВОМ САДУ

Дана 03/07/2014 године

Овлашћени службеник
ЦВЕТИЋ ИВАНА



WWW.KRIK.RS