

**UGOVOR O DINARSKOM KREDITU SA DEVIZNOM KLAUZULOM ZA KUPOVINU STAMBENOG OBJEKTA OSIGURANOM KOD NACIONALNE KORPORACIJE ZA OSIGURANJE STAMBENIH KREDITA**

Broj 00-490-0506068.0

Zaključen u Novom Sadu, dana 01.07.2014. godine na osnovu zahteva KORISNIKA KREDITA Parović Miroslava, Odluke Kreditnog odbora za stanovništvo broj 222183 od 06.06.2014.godine i Ugovora o regulisanju međusobnih odnosa u poslovima stambenog kreditiranja stanovništva zaključenog između Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita i Komercijalne banke a.d. Beograd, između:

1. **KOMERCIJALNE BANKE AD BEOGRAD**, Svetog Save br. 14 m.br. 07737068, PIB 100001931, koju zastupa [redacted] Smolić, predsednik Izvršnog odbora Banke (u daljem tekstu: BANKA) i

2. Parović Miroslava, Sremska Kamenica, ul. Radnička [redacted] JMBG: [redacted] (u daljem tekstu: KORISNIK KREDITA)

Iznos, valuta, namena

**Član 1.**

BANKA odobrava KORISNIKU KREDITA stambeni kredit u iznosu od

EUR 30.000,00

(slovima: tridesethiljada EUR)

u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u korišćenje.

Učešće KORISNIKA KREDITA iznosi EUR 35.000,00.

**Član 2.**

Kredit iz člana 1. ovog Ugovora odobrava se KORISNIKU KREDITA za kupovinu dvoiposobnog stana br. 35 površine 78 m<sup>2</sup> sratu u stambenoj zgradi za kolektivno stanovanje (br.zg. [redacted] sratnosti Pr+5, u Novom Sadu, u ul. 1300 kaplara [redacted] sagrađenoj na k.p. [redacted] pisano u list nepokretnosti [redacted] K.O. Novi Sad II.

**Član 3.**

Ukupna kupoprodajna cena nepokretnosti iz člana 2. ovog Ugovora iznosi

EUR 65.000,00

(slovima: šezdesetpethiljada EUR)



## Puštanje kredita u korišćenje i rok otplate

### Član 4.

Kredit iz člana 1. ovog Ugovora odobrava se sa rokom vraćanja od 60 meseci od datuma puštanja sredstava u korišćenje.

Kredit se pušta u korišćenje nakon dostavljanja dokaza da je nadležnom organu podnet zahtev za upis hipoteke na osnovu založne izjave o upisu hipoteke I reda na nepokretnosti koja je predmet obezbeđenja.

Kredit se pušta u korišćenje uplatom na račun prodavca nepokretnosti.

Datum puštanja kredita u korišćenje je istovremeno i datum zaduženja kreditne partije.

## Kamata

### Član 5.

Kamata na odobreni iznos kredita iz člana 1. ovog Ugovora obračunava se po promenljivoj nominalnoj kamatnoj stopi koju čini zbir vrednosti referentne kamatne stope 6M EURIBOR-a i fiksne marže od 4,35 % na godišnjem nivou. Vrednost 6M EURIBOR-a koja se primenjuje na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 0,303%.

Usklađivanje kamatne stope vrši se počev od 31.12.2014. i do kraja otplate kredita svakog 30.06. i 31.12., primenom vrednosti 6M EURIBOR-a koji važi na pomenute datume, odnosno ukoliko je neradni dan primenom vrednosti 6M EURIBOR-a koji važi na prvi radni koji prethodi navedenim datumima usklađivanja.

BANKA se obavezuje da će obavestiti KORISNIKA KREDITA o visini promenjene kamatne stope i KORISNIKU KREDITA dostaviti izmenjen plan otplate kredita, pre dospeća za plaćanje anuiteta obračunatih po promenjenoj kamatnoj stopi, bez naknade.

KORISNIK KREDITA se obavezuje da plati BANCI obračunatu interkalarnu kamatu od dana puštanja kredita u korišćenje do dana stavljanja kredita u otplatu, po kamatnoj stopi iz stava 1 ovog člana Ugovora. Datum dospeća kao i iznos obračunatu interkalarnu kamatu prikazani su u Planu otplate kredita.

Obračun kamate vrši se primenom proporcionalnog metoda obračuna kamate, na bazi meseca od 30 dana i godine od 360 dana.

Efektivna kamatna stopa, na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 6,41% na godišnjem nivou, dok će konačna vrednost efektivne kamatne stope biti obračunata na dan realizacije kredita.

Vrednost efektivne kamatne stope prikazana je u Planu otplate kredita.

Ukupan iznos koji Korisnik kredita treba da plati na ime odobrenog kredita, pripadajuće kamate i troškova, shodno članovima 5 i 8, obračunat na dan zaključenja ovog Ugovora iskazuje se u visini od EUR 34.817,95 odnosno RSD 4.028.774,55 dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS.

KORISNIK KREDITA je saglasan sa uvećanjem ugovorene kamatne stope za 1,5p.p. ukoliko u periodu otplate kredita dođe do promene elemenata koji su uticali na donošenje Odluke o odobrenju kredita, odnosno ukoliko:

- prestane da prima zaradu/penziju i/ili primanja po drugim osnovima na račun otvoren kod Banke ili
- povuče štedni ulog sa računa Banke, ukoliko je isti bio osnov za odobrenje plasmana.

BANKA se obavezuje da će u slučaju iz prethodna dva stava ovog člana, putem pisanog obaveštenja, obavestiti KORISNIKA KREDITA o visini promenjene kamatne stope i KORISNIKU KREDITA dostaviti izmenjen plan otplate kredita, najkasnije dana pre dospeća za plaćanje anuiteta obračunatih po promenjenoj kamatnoj stopi, bez obaveze ugovornih strana da o tome zakluče pisani Aneks ovog Ugovora, sa kojim postupanjem je potpisivanjem ovog Ugovora KORISNIK KREDITA saglasan.

## Način otplate kredita

### Član 6.

KORISNIK KREDITA se obavezuje da odobreni kredit iz člana 1. ovog Ugovora, uvećan za pripadajuću kamatu obračunatu u skladu sa članom 5. ovog Ugovora, izmiri do roka iz člana 4. ovog Ugovora, u mesečnim anuitetima iskazanim u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS važećem za EUR na dan uplate mesečnog anuiteta.

Iznos mesečnog anuiteta i dospeća istih utvrđuju se na dan puštanja kredita u korišćenje i iskazani su u Planu otplate kredita i Obaveznim elementima ugovora.

KORISNIK KREDITA ima pravo da jednom godišnje dobije plan otplate kredita i u slučaju kada nije došlo do promene istog, bez naknade.

Prilikom zaključenja ovog Ugovora, odnosno puštanja kredita u korišćenje, BANKA KORISNIKU KREDITA uručuje jedan primerak Plana otplate kredita i primerak Obaveznih elemenata ugovora, a koji čine sastavni deo ovog Ugovora, saglasno Odluci NBS o uslovima i načinu obračuna efektivne kamatne stope i izgledu i sadržini obrazaca koji se uručuju korisniku.

Ukoliko KORISNIK KREDITA delimično izmiri svoje obaveze, BANKA ima pravo da prvo naplati obračunatu kamatu, naknadu i druge troškove a potom glavnicu.

KORISNIK KREDITA ima pravo da prevremeno u celosti ili delimično otplati kredit u otplati, ukoliko pisanim putem obavesti Banku i izmiri naknadu na ime prevremene otplate, u visini utvrđenoj u članu 8. ovog Ugovora.

## Instrukcije za plaćanje

### Član 7.

KORISNIK KREDITA svojim potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime vrši prenos sredstava sa njegovog računa na ime obaveza izmirenja mesečnih anuiteta o roku dospeća, kao i sve dospеле obaveze po Ugovoru, sve do konačne otplate kredita, na račun BANKE broj 908-20501-70 sa pozivom na broj 00 – 490-0506068.0.

BANKA ima pravo da svoje potraživanje po ovom Ugovoru naplaćuje i putem dostavljene administrativne zabrane.

KORISNIK KREDITA svojim potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da može za naplatu dospelih potraživanja iz ugovornog odnosa, koristiti sva sredstva KORISNIKA KREDITA koja se vode na dinarskim i deviznim računima kod BANKE, pri čemu će koristiti kupovni kurs Banke za devize.

## Naknade i troškovi

### Član 8.

KORISNIK KREDITA se obavezuje da po osnovu troškova obrade kreditnog zahteva i puštanja kredita u korišćenje, plati BANCI jednokratnu naknadu u visini od 0,50% od iznosa odobrenog kredita u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS važećem za EUR na dan plaćanja.

KORISNIK KREDITA se obavezuje da na ime osiguranja kredita kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita jednokratno plati premiju u visini od 1,75% od iznosa kredita, kao i jednokratnu naknadu u visini od EUR 30 u korist Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS važećem na dan plaćanja.

KORISNIK KREDITA se obavezuje da jednokratno plati troškove pribavljanja Izveštaja Kreditnog biroa za fizičko lice, pre puštanja kredita u korišćenje, u iznosu od RSD 492,00.

KORISNIK KREDITA se obavezuje da, na ime naknade za prevremenu otplatu kredita u celosti ili delimično plati BANCI naknadu u visini od 1% obračunatu na iznos prevremeno otplaćene glavnice, ukoliko je period između prevremene otplate i



Krajnjeg roka dospeća kredita duži od jedne godine. Ukoliko je navedeni period kraći naknada za prevremenu otplatu iznosi 0,5% i obračunava se na iznos prevremeno otplaćene glavnice.

Banka ima pravo na obračun naknade za prevremenu otplatu iz prethodnog stava ovog člana ukoliko je iznos prevremene otplate u periodu od 12 meseci veći od RSD 1.000.000,00.

U slučaju neurednosti u otplati kredita iz člana 1. ovog Ugovora, KORISNIK KREDITA je saglasan da plati troškove pisanih opomena i iznosu od RSD 100,00 fiksno i potpisom ovog Ugovora ovlašćuje BANKU da zaduži njegov račun za iznos navedenog troška opomene.

Visine naknada predviđene ovim Ugovorom ne menjaju se tokom otplatnog perioda, osim u slučaju promene uslova pod kojima je kredit odobren.

#### Ostale naknade i troškovi

Troškovi koji padaju na teret KORISNIKA KREDITA a prate realizaciju kredita:

- trošak procene vrednosti nepokretnosti u iznosu od EUR 80,00
- trošak premije osiguranja nekretnine u iznosu od EUR 40,00
- trošak izdavanja izvoda iz registra u iznosu od EUR 15,00
- trošak overe založnih izjava u iznosu od RSD 230,00
- trošak izdavanja menica u iznosu od RSD 100,00
- trošak oko uspostavljanja i provere instrumenta obezbeđenja – hipoteke u iznosu od RSD 20.000,00.

#### Instrumenti obezbeđenja

##### Član 9.

Na ime obezbeđenja urednog izmirenja svih obaveza iz ovog Ugovora, KORISNIK KREDITA se obavezuje da pre puštanja kredita u korišćenje:

- Dostavi BANCIL dve blanko menice uredno potpisane od strane KORISNIKA KREDITA sa ovlašćenjem za popunu blanko menice. KORISNIK KREDITA ovlašćuje BANKU da predate menice može popuniti sa klauzulom „bez protesta“ i podneti na naplatu do iznosa dospelog potraživanja

Dostavi Banci:

- dokaz da je nadležnom organu podnet zahtev za upis hipoteke na osnovu založne izjave i sudski overenu založnu izjavu u skladu sa Zakonom o hipoteci, sa snagom izvršne isprave ZALOŽNOG DUŽNIKA Komlenovik [redacted] iz Novog Sada, [redacted] JMBG [redacted] kojima je data saglasnost za upis založnog prava – hipoteke I reda u korist

Banke na:

Dvoiposobnom stanu br. [redacted] površine 78 m<sup>2</sup> na [redacted] spratu u stambenoj zgradi za kolektivno stanovanje (br. z. [redacted] soratnosti Pr+5, u Novom Sadu, u ul. 13. Oktobra [redacted] sagrađenoj na k. [redacted] upisano u list nepokretnosti [redacted] K.O. Novi Sad II.

KORISNIK KREDITA je saglasan da se nepokretnost koja je predmet založnog prava ne može dodatno opteretiti niti na bilo koji način umanjiti vrednost založene nepokretnosti sve do konačne otplate kredita, saglasno ovom Ugovoru.



KORISNIK KREDITA se obavezuje da dostavi BANCII polisu osiguranja nepokretnosti, koja je predmet obezbeđenja, vinkuliranu u korist BANKE, pri čemu:

- nepokretnost mora biti osigurana odnosno polisa osiguranja mora pokrivati uobičajne rizike uz dodatni osigurani slučaj izlivanja vode iz cevi i zemljotresa
- period pokrića u polisi osiguranja mora biti jednak roku važnosti ovog Ugovora, a KORISNIK KREDITA je dužan da Banci dostavi dokaz o plaćenju premiji osiguranja o roku, shodno polisi
- suma osiguranja mora biti najmanje u iznosu građevinske vrednosti nepokretnosti

KORISNIK KREDITA se obavezuje da jednom godišnje, sve do konačne otplate kredita plaća premiju osiguranja nepokretnosti i dostavlja BANCII dokaz o plaćenju premiji osiguranja.

Ukoliko KORISNIK KREDITA ne ispuni obavezu iz prethodnog stava ovog člana potpisom ovog Ugovora saglasan je da BANKA može zadužiti račun KORISNIKA KREDITA za iznos do EUR 40,00 u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan zaduženja računa.

U slučaju da nastupi osigurani slučaj koji bitno umanjuje vrednost predmeta hipoteke i BANCII bude isplaćena osigurana suma, Odlukom nadležnog organa, BANKA može:

- zahtevati od KORISNIKA KREDITA dodatne instrumente obezbeđenja plasmana prihvatljive za BANKU ili
- ukoliko KORISNIK KREDITA ne dostavi o roku dodatne instrumente obezbeđenja plasmana, KORISNIK KREDITA ovlašćuje BANKU da može za iznos naplate iz osigurane sume prevremeno umanjiti iznos kredita u korišćenju i novi Plan otplate kredita dostaviti KORISNIKU KREDITA

Ukoliko nastupi osigurani slučaj koji ne umanjuje bitno vrednost predmeta hipoteke ili BANKA oceni da su preostali instrumenti obezbeđenja dovoljni da obezbede iznos kredita u korišćenju, Odlukom nadležnog organa, BANKA se može saglasiti da suma osiguranja bude isplaćena KORISNIKU KREDITA.

KORISNIK KREDITA se obavezuje da, sve do konačne otplate kredita, dostavlja BANCII novu procenu vrednosti nepokretnosti, i to svake tri (3) godine počev od datuma poslednje procene vrednosti nepokretnosti dostavljene BANCII, odnosno rešenje Uprave javnih prihoda o utvrđivanju poreza na imovinu, pri čemu je isto prihvatljivo ukoliko je odnos ukupne tržišne vrednosti navedene u rešenju i salda duga po kreditu 1:1.

Ukoliko KORISNIK KREDITA ne ispuni obavezu iz prethodnog stava ovog člana, potpisom ovog Ugovora saglasan je da BANKA može u cilju izrade nove procene vrednosti nepokretnosti angažovati ovlašćenog sudskog procenitelja i zadužiti račun KORISNIKA KREDITA za iznos do maksimalnih EUR 80,00 u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan zaduženja računa.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je u toku perioda otplate kredita moguće izvršiti zamenu sredstava obezbeđenja, na osnovu pisanog zahteva KORISNIKA KREDITA i Odluke nadležnog organa BANKE o usvajanju tog zahteva.

Navedene instrumente obezbeđenja BANKA će iskoristiti ukoliko KORISNIK KREDITA ne izvrši bilo koju obavezu iz ovog Ugovora.

KORISNIK KREDITA je u obavezi da u roku od 30 (trideset) dana od dana izmirenja svih obaveza po ovom Ugovoru preuzme menice i menične izjave.

Ukoliko KORISNIK KREDITA ne preuzme instrumente obezbeđenja u skladu sa prethodnim stavom, saglasan je da BANKA iste može da poništi.

#### Posebne obaveze KORISNIKA KREDITA

##### Član 10.

KORISNIK KREDITA se obavezuje da do konačne otplate kredita, dostavlja BANCII jednom godišnje potvrdu o visini prosečnih tromesečne bruto i neto zarade overene od strane poslodavca KORISNIKA KREDITA.



KORISNIK KREDITA se obavezuje da u slučaju promene poslodavca dostavi Banci rešenja o administrativnoj zabrani overena od strane novog poslodavca.

KORISNIK KREDITA se obavezuje da najkasnije u roku od 12 meseci dostavi Banci Izvod iz javnih knjiga kojim se dokazuje da je izvršena uknjižba prava vlasništva u korist KORISNIKA KREDITA na nepokretnosti koja je predmet kupovine.

Ukoliko se pre izmirenja svih obaveza po ovom Ugovoru promene zakonski propisi koji regulišu instrumente obezbeđenja potraživanja, odnosno ukoliko iz bilo kog razloga dostavljeni instrumenti obezbeđenja postanu nevažeći ili BANKA iskoristi instrumente obezbeđenja definisane ovim Ugovorom, KORISNIK KREDITA se obavezuje da u roku od 3 dana dostavi BANCI nove instrumente obezbeđenja.

KORISNIK KREDITA je dužan da svaku promenu ličnog i porodičnog imena, statusa rezidentnosti, adrese prebivališta / boravišta, telefonskog broja i druge promene koje su bitne za međusobnu komunikaciju, lično ili pismenim putem, preporučenom poštom prijavi BANCI, sa pozivom na broj kreditne partije odmah, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana nastale promene, ukoliko zakonom ili drugim propisom nije propisan drugi rok.

U slučaju da BANKA nije obavestena o promenama iz prethodnog stava ovog člana, smatraće se da je, svaku dostavu pismena, na poslednje poznatu adresu KORISNIKA KREDITA, uredno uručila.

KORISNIK KREDITA se obavezuje da bez odlaganja obavesti BANKU i o promeni drugih elemenata koji su važni za ispunjavanje njegovih obaveza prema BANCI, kao što su promena posla, gubitak posla, smanjenje ili gubitak prihoda i drugi elementi koji su bitni za izmirivanje ugovornih obaveza.

#### Docnja KORISNIKA KREDITA

##### Član 11.

Na sve dospele a o roku neizmirene obaveze koje su nastale po ovom Ugovoru, od dana dospelosti obaveze za plaćanje do dana izmirenja iste, obračunavaće se i naplaćivati od KORISNIKA KREDITA zatezna kamata utvrđena Zakonom o zateznoj kamati.

Ukoliko je stopa utvrđena Zakonom o zateznoj kamati niža od ugovorom predviđene kamatne stope, primenjivaće se ugovorena kamatna stopa.

BANKA će obračunavati i naplaćivati kamatu na kamatu saglasno članu 400. Zakona o obligacionim odnosima.

Kao verodostojan dokaz dospelih a neizmirenih obaveza iz ovog Ugovora merodavan je izvod iz poslovnih knjiga BANKE.

#### Posebni uslovi

##### Član 12.

U slučaju prevremene delimične otplate kredita, BANKA će sa KORISNIKOM KREDITA zaključiti Aneks Ugovora, izvršiti obračun kamate na preostali deo kredita i dostaviti KORISNIKU KREDITA novi Plan otplate kredita.

#### Proglašenje obaveza dospelim i odustanak od ugovora

##### Član 13.

KORISNIK KREDITA je saglasan da BANKA ima pravo da proglasi sve obaveze dospelim i zahteva naplatu istih u sledećim slučajevima:



- ukoliko je iznos dospelih a neizmirenih obaveza KORISNIKA KREDITA veći od zbiru iznosa 2 (dva) anuiteta;
- ukoliko je KORISNIK KREDITA ostvario pravo na kredit na osnovu netačnih podataka koji su bili bitni za dobijanje kredita;
- ukoliko bilo koje sredstvo obezbeđenja urednog izmirenja obaveza po ovom Ugovoru izgubi pravnu važnost, a po pozivu BANKE, KORISNIK KREDITA ne dostavi BANCI tražena / dodatna sredstva obezbeđenja;
- ukoliko KORISNIK KREDITA ne koristi kredit za namene predviđene ovim Ugovorom;
- ukoliko KORISNIK KREDITA ne omogući Banci kontrolu namenskog korišćenja kredita;
- u drugim slučajevima ukoliko KORISNIK KREDITA ne ispunji bilo koju obavezu iz ovog Ugovora.

BANKA će pisanim putem, preporučenom pošiljkom sa povratnicom, obavestiti KORISNIKA KREDITA o proglašenju obaveza dospelim, dostavljanjem pisanog obaveštenja na adresu KORISNIKA KREDITA koja je navedena u ovom Ugovoru, odnosno na poslednje poznatu adresu o kojoj je KORISNIK KREDITA obavestio BANKU. Dan proglašenja obaveza dospelim smatra se dan upućivanja pisanog obaveštenja na adresu KORISNIKA KREDITA.

U navedenim slučajevima, na dospele obaveze primenjivaće se odredbe iz članova 9. i 11. Ugovora.

#### Član 14.

KORISNIK KREDITA ima pravo da odustane od zaključenog Ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, bez navođenja razloga, pod uslovom da nije počeo da koristi kredit.

KORISNIK KREDITA je u obavezi, da pre isteka roka iz prethodnog stava, o svojoj nameri da odustane od zaključenja ugovora, obavesti Banku pisanim putem ili na dugom trajnom nosaču podataka, pri čemu se datum prijema istog obaveštenja ima smatrati datumom odustanka od Ugovora.

#### Ostale odredbe

#### Član 15.

Ako BANKA namerava da neki od obaveznih elemenata ovog Ugovora izmeni, dužna je da pribavi pisanu saglasnost KORISNIKA KREDITA pre primene te izmene.

U slučaju da KORISNIK KREDITA nije saglasan sa izmenom iz stava 1, BANKA ne može iz tog razloga jednostrano izmeniti uslove iz ovog Ugovora, niti isti jednostrano raskinuti, odnosno otkazati.

#### Član 16.

Banka dostavlja KORISNIKU KREDITA, bez naknade, obaveštenje o stanju njegovog duga, dva puta godišnje.

#### Član 17.

KORISNIK KREDITA je saglasan da BANKA može prijaviti Kreditnom birou, organizacionom delu pri Udruženju banaka i drugih finansijskih organizacija Srbije, podatke o kreditu po Ugovoru, kao i podatke o eventualnom nepridržavanju ugovorenih odredbi o korišćenju predmetnog kredita, radi njihove obrade, čuvanja, korišćenja i razmene, shodno Ugovoru o regulisanju međusobnih prava i obaveza po poslovima prikupljanja i korišćenja podataka o klijentima banaka, koji je BANKA zaključila sa Udruženjem banaka Srbije.

#### Član 18.

KORISNIK KREDITA je saglasan da Banka može, u slučaju neizmirenja obaveza KORISNIKA KREDITA prema BANCI, dospelo potraživanje ustupiti drugoj banci sa sedištem u Republici Srbiji na način dozvoljen zakonskim odredbama i odlukama Narodne banke Srbije, te svojim potpisom na kraju ovoga Ugovora daje pismeno odobrenje BANCI da podatke o KORISNIKU KREDITA može saopštiti banci preuzimaocu, odnosno svojim potpisom na kraju ovoga Ugovora oslobađa BANKU od obaveze čuvanja bankarske tajne.



BANKA će pisanim putem obavestiti KORISNIKA KREDITA o ustupljenom potraživanju.

#### Član 19.

BANKA može, saglasno odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti, bez naknadnog odobrenja KORISNIKA KREDITA, sve neophodne informacije i podatke koji se odnose na KORISNIKA KREDITA, a koji su dostavljeni BANCI prilikom uspostavljanja poslovnog/ugovornog odnosa (ime i prezime, datum rođenja, adresa, jmbg., broj lične karte i/ili pasoša, kontakt telefon, e-mail adresa kao i svi ostali podaci sa kojima BANKA raspolaže) dostaviti:

Narodnoj banci Srbije, Kreditnom birou, Nacionalnoj korporaciji za osiguranje stambenih kredita, spoljnim revizorima BANKE, članicama bankarske grupe, Forumu za prevenciju zloupotreba u kreditnim poslovima i sa platnim karticama pri Privrednoj komori Srbije licima kojima je po zakonu dužna da dostavi podatke, kao i svim trećim licima sa kojima BANKA ima zaključene odgovarajuće ugovore o poslovnoj saradnji koji su neophodni za realizaciju poslovnog odnosa ili su u vezi sa poslovnim odnosom BANKE i KORISNIKA KREDITA.

#### Član 20.

Svojim potpisom ovog Ugovora KORISNIK KREDITA potvrđuje da mu je prilikom podnošenja zahteva, prvenstveno ponuđen kredit u dinarima bez devizne klauzule, te da mu je na lični zahtev omogućeno korišćenje kredita u dinarskoj protivvrednosti valute EUR uz napomenu o rizicima koje je preuzeo.

#### Član 21.

KORISNIK KREDITA je saglasan da Banka može vršiti obradu podataka u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti u cilju realizacije poslovnog odnosa i u vezi sa poslovnim odnosom BANKE i KORISNIKA KREDITA, radi izvršavanja obaveza BANKE u skladu sa propisima i za svrhe i na način koji Banka smatra neophodnim i/ili celishodnim u obavljanju svoje delatnosti.

#### Član 22.

KORISNIK KREDITA je saglasan da mu BANKA može uputiti oglasnu poruku iz svoje delatnosti putem pozivnih sredstava sa i bez ljudskog posredovanja, putem telefaks uređaja ili elektronskih poruka, sve u smislu člana 9. Zakona o oglašavanju.

#### Član 23.

Na pravne odnose ugovornih strana koji nisu regulisani ovim Ugovorom, primenjuju se Opšti uslovi poslovanja BANKE, Zakon o obligacionim odnosima i drugi propisi koji regulišu ovu materiju.

#### Član 24.

Svojim potpisom ovog Ugovora KORISNIK KREDITA potvrđuje da je upoznat sa Opštim uslovima poslovanja BANKE, da mu je od strane Banke uručena Ponuda za zaključenje ugovora i prezentovan tekst ugovora o kreditu sa bliže određenim bitnim elementima Ugovora o kreditu iz standardne ponude BANKE uz ostavljanje primerenog roka za prihvatanje ponude za zaključenje Ugovora

#### Član 25.

KORISNIK KREDITA može podneti pisani prigovor BANCI u slučaju da smatra da se BANKA ne pridržava odredaba zakona, ovog Ugovora i Opštih uslovanja poslovanja BANKE.

O prigovoru iz prethodnog stava KORISNIK KREDITA može u pisanoj formi obavestiti Narodnu banku Srbije – Filijala u Užicu – Centar za korisnike finansijskih usluga, Trg partizana br. 8, 31 000 Užice ili poštanski fah 712 u slučaju da:

- Banka ne donese odluku o podnetom prigovoru u roku od 30 dana od dana kada je primila uredan prigovor,
- Banka oceni da podneti prigovor nije osnovan i

- pored predloga Banke ne dođe do postizanja sporazuma.

Sporni odnos iz stava 1 ovog člana može se rešiti i u vansudskom postupku – postupku posredovanja (medijacije) pred Narodnom bankom Srbije odnosno drugim organom nadležnim za posredovanje u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga.

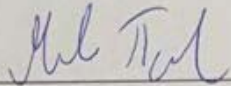
U slučaju nemogućnosti rešavanja spornog odnosa na način predviđen u prethodnim stavovima ovog člana, ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Novom Sadu.

**Član 26.**

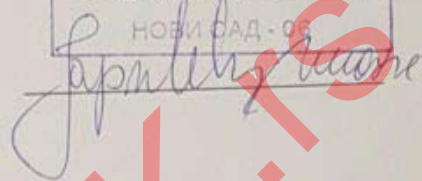
Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih se 1 (jedan) primerak dostavlja KORISNIKU KREDITA a 3 (tri) primerka zadržava BANKA za svoje potrebe.

Svaki primerak Ugovora smatra se originalom.

KORISNIK KREDITA



KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD  
ФИБАНКА НОВИ САД  
НОВИ САД - 06



WWW.KRIK.IB