"DELTA BANKA" A.D. BEOGRAD
Poslovna jedinica UŽICE
Ekspozitura ČAJETINA
Broj: 23/05
01-07-2005 god.
ČAJETINA, Zlatiborska 13

DELTA BANKA

U G O V O R
O GOTOVINSKOM KREDITU BROJ 17-471-0000013.1

Zaključen između ugovornih strana :

DELTA BANKA AD BEOGRAD PJ UŽICE Petra Čelovića 4

(u daljem tekstu Banka)

i

MILANA STAMATOVIĆA iz **ZLATIBORA**

(prezime i ime - u daljem tekstu Korisnik) (mesto)

(ulica i broj)

i

MILANA LAZOVIĆA iz **ČAJETINE**

(prezime i ime - u daljem tekstu Solidarni dužnik) (mesto)

(ulica i broj)

www.KRIK.rs

Član 1.

Na osnovu odluke Kreditnog odbora nadležnog za poslove sa stanovništvom od 01.07.2005. godine, Banka odobrava Korisniku kredit za sledeću namenu:

Gotovinski kredit na bazi hipoteke

Korisniku se odobrava kredit u dinarskoj protivvrednosti iznosa od EUR **10,000.00** po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan puštanja kredita u tečaj. Kao dan puštanja kredita u tečaj smatra se dan uplate sredstava na tekući račun Korisnika kredita.

Ugovorne strane su saglasne da utvrđeni iznos u EUR služi kao osnov za izračunavanje svih obaveza Korisnika po ovom Ugovoru, što uključuje glavnicu, kamatu, naknadu za obradu kredita i ostalih troškova u skladu sa ovim Ugovorom, tako da se uplata relevantnih iznosa po ovom Ugovoru vrši u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan dospeća..

Ugovorne strane su saglasne da se odobrena sredstva kredita puste u tečaj po prijemu pismenog zahteva za odobrenje kredita i prilaganja sredstava obezbeđenja iz člana 6. ovog Ugovora.

Član 2.

Korisnik i Solidarni dužnik se obavezuju da na iznos iskorišćenog kredita po ovom Ugovoru plaćaju Banci kamatu od dana puštanja kredita u tečaj pa do dana vraćanja po promenljivoj stopi koja u momentu zaključenja Ugovora iznosi **9.00%** **godišnje**.

Obračun kamate vrši se mesečno primenom konformne metode.

Za period od dana puštanja kredita u tečaj pa do prenosa istog u otplatu, banka obračunava interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamatne stope. Tako obračunata kamata pripisuje se glavnom dugu i otplaćuje kroz mesečne anuitete.

Banka zadržava pravo primene promenljive kamatne stope, tj. Banka može do konačnog izmirenja svih obaveza Korisnika kredita i Solidarnog dužnika po ovom Ugovoru, bez zaključenja posebnog aneksa menjati visinu kamatne stope iz prethodnog stava u skladu sa aktima poslovne politike Banke koji regulišu visinu i način obračuna kamate.

Član 3.

Korisnik i Solidarni dužnik se obavezuju da će iznos iskorišćenog kredita otplaćivati Banci u **84** mesečnih anuiteta.

Mesečni anuitet iznosi EUR-a **159.13** .

Prvi anuitet dospeva za naplatu **01.08.05**, a ostali **01**-og u mesecu.

Mesečni anuitet uplaćuje se u dinarskoj protivvrednosti, a visina se utvrđuje prema srednjem kursu NBS za EUR na dan dospeća odnosnog anuiteta.

Korisnik i Solidarni dužnik se obavezuju da dospele anuitete uplaćuju na račun Banke broj:

160-217-07 Poziv na broj : 17-471-131

Korisnik i Solidarni dužnik se obavezuju da o rokovima iz ovog člana izmiruju svoje obaveze prema Banci po osnovu ovog Ugovora i u slučaju kada iz bilo kojih razloga otplata ne usledi po Administrativnoj zabran iili je ona nedovoljna.

Ako Korisnik i Solidarni dužnik zadocne sa ispunjenjem novčanih obaveza iz ovog Ugovora duguju zateznu kamatu po stopi utvrđenoj Zakonom.

Ako je stopa ugovorene kamate viša od stope zatezne kamate iz prethodnog stava ovog člana, ugovorena kamata teče i posle Dužnikovih docnji.

Korisnik kredita i Solidarni dužnik se obavezuju da u roku naznačenom u opomeni plate Banci sve eventualne kursne razlike, nastale u toku otplate kredita, a prema obračunu koji im Banka dostavi.

U slučaju vraćanja kredita pre utvrđenog roka, o čemu je Korisnik dužan da obavesti Banku najmanje 5 (pet) radnih dana unapred, Banka će obračunati i pripisati kamatu za vreme od dana puštanja kredita do dana prevremene otplate.

Korisnik i Solidarni dužnik su saglasani da, na dan prevremene otplate kredita, plate Banci naknadu za štetu koju Banka trpi zbog prevremene otplate, a koja će biti obračunata u visini **1.00** % od iznosa dugovane glavnice duga u momentu prevremene otplate.

Član 4.

Korisnik i Solidarni dužnik se obavezuju da na ime jednokratne naknade za obradu kredita plate Banci unapred, pre puštanja kredita u tečaj, iznos od **1,00%** od iznosa odobrenog kredita, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS za EUR na dan uplate naknade.

Član 5.

Radi sigurnosti naplate potraživanja Banke po ovom Ugovoru, Korisnik se obavezuje da svoju zaradu, naknadu zarade i druga primanja iz radnog odnosa, odnosno penziju, usmerava na tekući račun otvoren kod Banke, i to sve do konačne otplate svih dugovanja po osnovu ovog Ugovora.

U slučaju da za vreme trajanja ovog Ugovora, odnosno do konačnog izmirenja svih obaveza Korisnika prema Banci, Banka utvrdi da Korisnik ne poštuje obavezu iz prethodnog stava, Banka je ovlašćena da na ostatak duga po odobrenom kreditu obračunava i naplaćuje kamatu prema važećoj kamatnoj stopi iz *Poslovne politike Delta banke ad Beograd – Krediti građanima* za kategoriju "za ostale građane", bez obaveze ugovornih strana da zaključuju poseban aneks ovog Ugovora.

Član 6.

Korisnik i Solidarni dižnik se obavezuju da polože Banci sredstva obezbeđenja pravilnog i urednog izvršenja obaveza Korisnika po osnovu i u vezi ovog Ugovora u vidu:

- Uslovne administrativne zabrane na zaradi Korisnika i Solidarnos dužnika
- Trajnog naloga za naplatu anuiteta na teret tekućeg računa Korisnika kredita i Solidarnos dužnika
- Polise osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Delta banke
- Po tri solo menice Korisnika i Solidarnog dužnika

www.KRIK.rs

U cilju obezbeđenja potraživanja Banke po osnovu ovog Ugovora, Korisnik se obavezuje da, pre puštanja kredita u tečaj, sa ovlašćenim predstavnikom Banke, zaključi Sporazum na zapisnik pred nadležnim sudom, radi zasnivanja založnog prava I reda u korist Banke na sledećoj nepokretnosti:

Kući izgrađenoj na katastarskoj parceli broj na potesu-ulici Zlatibor	KO Čajetina, koja se vodi u Prepisu posedovnog lista br.

Korisnik se obavezuje da opisanu nepokretnost ne otuđuje i ne opterećuje za vreme trajanja ovog Ugovora, odnosno do konačnog izmirenja svih obeveza po osnovu ovog Ugovora, bez pismene saglasnosti Banke.

Korisnik je u obavezi da, za vreme trajanja ovog Ugovora, odnosno do konačnog izmirenja svih obaveza prema Banci po osnovu ovog Ugovora, redovno osigurava nepokretnost koja je predmet založnog prava kod Delta osiguranja ad Beograd od osnovnih rizika i dopunskog rizika izlivanja vode na punu stvarnu vrednost, sa vinkulacijom polise osiguranja u korist Banke, kao i da Banci uredno dostavlja dokaze o plaćanju premije osiguranja.

U slučaju da Korisnik ne postupi na način iz stava 1,2, 3 i 4 ovog člana, Banka može otkazati ovoj ugovor, a u skladu sa odredbama člana 8. ovog Ugovora.

Ovim Ugovorom Korisnik ovlašćuje Banku da primljene instrumente obezbeđenja može upotrebiti za naplatu potraživanja koja mogu nastati zbog nepoštovanja odredbi ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obavezuje da će u periodu trajanja ovog ugovora, ukoliko popstojeća isredstva obezbedjenja postanu neadekvatna, odnosno nedovoljna za obezbedjenje predmetnog potraživanja Banke, na zahtev Banke dostaviti i druge instrumente.

Član 7.

Korisnik kredita i Solidarni dužnik su saglasni da se, u cilju naplate dospelih potraživanja iz ovog ugovora, mogu koristiti sva njihova dinarska sredstva koja se kao depozit po vidjenju vode na dinarskim računima kod Banke, kao i dinarsku protivvrednost deviznih sredstava kod Banke, hartije od vrednosti i druga sredstva data na čuvanje Banci, ako njihovo izvršenje nije izuzeto sudskom odlukom ili odlukom drugog nadležnog organa.

Zasnivanjem založnog prava na nepokretnosti opisanoj u članu 6. ovog Ugovora Banka stiče pravo da iz založene nepokretnosti u celosti naplati svoja nenaplaćena potraživanja koja nastanu iz ovog Ugovora, a u skladu sa odredbama Zakona o izvršnom postupku.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da Banka može otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim i tražiti na naplatu odobrena sredstva kredita, zajedno sa pripadajućom kamatom i troškovima, kako je uređeno ovim članom, ukoliko:

1. Korisnik i Solidarni dužnik iz bilo kojih razloga, ne plate dva uzastopna ili dva bilo koja anuiteta;
2. Korisnik i Solidarni dužnik ne ispune druge obaveze preuzete ovim Ugovorom;
3. Korisnik i Solidarni dužnik imaju dugovanje prema Banci, po bilo kom osnovu bankarskog poslovanja, u trajanju dužem od 60 dana, računajući od datuma nastanka takvog duga.

Nikakav uzrok ne opravdava neplaćanje ma i jednog anuiteta (privremena nezaposlenost, bolest, nedovoljna zarada i sl.).

Član 9.

Ukoliko Korisnik kredita i Solidarni dužnik u slučaju otkaza ovog Ugovora, u skladu sa odredbama člana 8. ovog Ugovora, ne isplate svoja dugovanja u celosti u roku od 3 (tri) dana od kada prime obaveštenje o otkazu Ugovora od Banke, Banka će svoje potraživanje namiriti aktiviranjem instrumenata obezbeđenja iz člana 6. ovog Ugovora.

Član 10.

Korisnik kredita i Solidarni dužnik su dužni da svaku promenu adrese stana pismeno preporučeno prijave Banci sa pozivom na broj kreditne partije odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana nastale promene, a u slučaju da im podnesak Banke ne bude uručen zbog promene adresa, smatraće se da je uredno uručen, ako je upućen na adrese koje Banka ima.

www.KRIK.rs

Član 11.

Sve troškove, koji proisteknu u realizaciji zaključenja pratećih pravnih poslova u cilju realizacije odredaba ovog Ugovora, snose Korisnik i Solidarni dužnik.

Član 12.

Korisnik kredita i Solidarni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke iz ovog ugovora može proslediti u Kreditni biro i Centralni kreditni registar NBS.

Član 13.

Sastavni deo ovog Ugovora čine Plan otplate ktredita (Obrazac 1) i Pregled bitnih elemenata otplate kredita (Prilog 1), a u smislu Odluke NBS o jedinstvenom obračunavanju i iskazivanju efektivne kamatne stope na kredite i depozite ("Službeni glasnik RS" br. 11/05).

Ukoliko u toku otplate kredita dodje do promene bitnih elemenata koji utiču na visinu efektivne kamatne stope, Banka će o toj promeni pismenim putem obavestiti Korisnika kredita I to pre početka primene promenjene efektivne kamatne stope.

Član 14.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i akta poslovne politike Banke.

Član 15.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ispunjenjem uslova iz člana 6. ovog Ugovora.

Član 16.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, nadležan je Opštinski sud prema sedištu davaoca kredita.

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka, od kojih 2 (dva) za Banku i po 1 (jedan) primerak za Korisnika kredita i Solidarnog dužnika.

U **UŽICU** Datum **01.07.05**

KORISNIK	BANKA
(Potpis, broj lične karte i JMBG)	(Pečat i potpis)

SOLIDARNI DUŽNIK
LAZOVIĆ MILAN

(Potpis, broj lične karte i JMBG)

www.KRIK.rs