



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 21.7.2016 15:30:53 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ad3ef543-5f5a-4e99-9e9e-c4ace27d7221
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805742
Катастарска општина:	ЗРЕЊАНИН I
Датум ажурности:	18.7.2016
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	САВЕ ТЕКЕЛИЈЕ
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина м ² :	596
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	267
Број мануала:	
Година мануала:	2013

Имаоци права на парцели

Назив:	Д.О.О.БИО-ЕЛЕКТРИК
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, ЦАРА ДУШАНА
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	САВЕ ТЕКЕЛИЈЕ
Кућни број	
Кућни под број	

Површина m ² :	267
Начин коришћења:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	Д.О.О.БИО-ЕЛЕКТРИК
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, ЦАРА ДУШАНА
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Евид.број:	4
Начин коришћења:	СТАН
Број стана:	
Под број стана:	
Број улаза:	
Спратност:	
Собност:	Четворособан стан
Грађевинска пов. m ² :	0,00
Корисна пов. m ² :	98,00
Начин утврђивања кор.пов.:	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Опис:	

Имаоци права на посебном делу

Назив:	КНЕЖЕВИЋ (ВУКСАН) ГОРАН
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, САВЕ ТЕКЕЛИЈЕ
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	1/2
Назив:	КНЕЖЕВИЋ (ЧЕДОМИР) САНДА
Адреса:	ЗРЕЊАНИН, САВЕ ТЕКЕЛИЈЕ
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	1/2

Терети на посебном делу

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

WWW.KRIK.RS

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

Zaključen između **BIO-ELEKTRIK d.o.o.** Zrenjanin, Cara Dušana br
JMBG: koga zastupa Dragan Božjak, kao prodavca (u daljem tekstu:
prodavac) i **Sanda Knežević** iz Zrenjanina, ulica 4.Juli JMBG: i
Goran Knežević iz Zrenjanina, ulica 4.Juli JMBG: kao kupaca na
jednake delove od po 50% za svakog (u daljem tekstu: kupac), dole navedenog dana na ovaj
način:

1. Prodavac prethodno izjavljuje, a sa čime je upoznat i kupac, da je on investitor
izgrađenog stambenog objekta u kojem se nalazi i nepokretnost – četvorosoban stan br
oznake, na spratu u stambenoj zgradi u ulici Save Tekelije br u Zrenjaninu.
Stambeni objekat je dobio upotrebnu dozvolu sa rešenjem broj: 351-272/13-IV-05-02-01 od
11.10.2013.godine na **BIO-ELEKTRIK d.o.o.** Zrenjanin, Cara Dušana br koga zastupa
Dragan Božjak, kao vlasnik i direktor. Nepokretnost je upisane površine 98 m² u list
nepokretnosti broj k.o.Zrenjanin I na katastarskoj parceli kat.broj sa rešenjem
Službe za katastar nepokretnosti Zrenjanin broj: 952-02-5585/2013 od 23.10.2013.godine.

2. Polazeći od napred iznetog, prodavac pod materijalnom i krivičnom
odgovornošću prodaje kupcu neopozivo, bez skrivenih mana na večito i bez tereta, a kupac
tako od prodavca kupuje predmetnu nepokretnost koja je bliže opisana u tački 1. ovog
ugovora za međusobno ugovorenu kupoprodajnu cenu u ukupnom iznosu od 70.000 EUR
(slovima: sedamdesethiljadaevra) u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na
dan uplate sa uračunatim porezom na dodatu vrednost od 8% koji će platiti na račun
BIO-ELEKTRIK d.o.o. Procredit bank 220-128773-27. Prodavac kupcu garantuje da je
navedena cena fiksna i nepromenljiva za navedenu nepokretnost.

3. Kupac je na dan potpisivanja ovog ugovora isplatio prodavcu celokupan iznos
od 70.000 EUR(slovima: sedamdesethiljadaevra), što je prodavac potvrdio svojim potpisom
na ugovoru.

4. Garantni rok za kvalitet izvršenih radova iznosi 2 godine, a 5 godina za krov od
dana stupanja kupca u posed nepokretnosti opisane u tački 1. ovog ugovora te se
istovremeno prodavac obavezuje da će u slučaju opravdane reklamacije u ovom roku
otkloniti sve nedostatke o svom trošku i to odmah nakon prijavljivanja.

5. Za ugrađene uređaje, opremu i instalacije važi garantni rok koji je predviđen od
strane proizvođača istih. Nakon stupanja kupca u posed kupljene nepokretnosti prodavac ne
odgovara za nedostatke koji nastanu usled više sile, nepravilne upotrebe ili usled drugih
okolnosti za koje prodavac ne može snositi odgovornost.

6. Ugovorne strane su saglasne da troškovi uknjižbe novosagrađene stambene zgrade, u okviru koje se nalazi i nepokretnost opisana u tački 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama i drugim javnim ispravama padaju na teret prodavca dok će troškove uknjižbe etažnog vlasništva na nepokretnosti opisanoj u tački 1. ovog ugovora snositi kupac. Ugovorne strane su se sporazumele da kupac stiče pravo korišćenja jednog označenog parking mesta unutar parcele i označenih zajedničkih prostorija podruma.


7. Sve troškove i takse u vezi overe ovog ugovora snosi kupac dok porez na dodatu vrednost po osnovu ovog pravnog posla snosi prodavac u celosti.

8. Prodavac će nakon isplate celokupne ugovorene kupoprodajne cene dozvoliti da se bez bilo kakvog njegovog daljeg pitanja i odobrenja u korist kupca uknjiži pravo vlasništva u celosti na predmetnoj nepokretnosti koja je opisana u tački 1. ovog ugovora o kupoprodaji (clausula intabulanti).

9. Ovaj ugovor diktiran je u prisustvu ugovornih strana, koje su ga nakon toga u znak saglasnosti svojeručno potpisale.

ZRENJANIN, 25.12.2013. godine.

KUPAC:



Kučević Gentić

PRODAVAC:

