

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.07.2016 15:05

**PODRUČNA JEDINICA**

Budva

Datum: 22.07.2016 15:05

KO: BUDVA

**LIST NEPOKRETNOSTI 2554 - IZVOD**

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
		Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	23		Svojina 1/1 VUJOVIĆ DUŠAN * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

INVESTITOR: "ADOC" BEOGRAD

STAMBNO-POSLOVNO NASELJE "PODKOŠLJUN" BUDVA

OBJEKAT

katstarska parcela KO BUDVA

UPOTREBNA DOZVOLA BR. 06-224/1-00, IZDATA U PODGORICI 25.05.2000.god.  
OD MINISTARSTVA UREĐENJA PROSTORA







## UGOVOR

705  
10.08.01

zaključen dana 10.08.2001. godine, između

1. "ADOC" Mešovito društvo za unutrašnju i spoljnu trgovinu, inženjering, rent-a  
n.e. društvo sa ograničenom odgovornošću, Beograd, Francuska br. 27 koje  
zastupa direktor OBRADOVIĆ Dragan (u daljem tekstu PRODAVAC)

2. VOJVOVIĆ Dušan, Beograd, 7 Jula br UZELAC Ljubica, Beograd,  
7 Jula br (u daljem tekstu KUPAC)

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1

PRODAVAC i KUPAC su se dogovorili da, na osnovu prezentiranog  
građevinskog projekta stana, u stambeno-poslovnom objektu u Budvi u  
naselju Podkošljun predstavniku KUPCA, zaključuje Ugovor o kupoprodaji  
jednog

trosobnog stana površine 55,51 m<sup>2</sup>

Stan se nalazi u objektu 6, ulaz 8A stan br            oznaka stana  
Stan se nalazi na spratu             
KO HUDVA, kat čestica

### CENA STANA

#### Član 2

Kupoprodajna cena stana iz člana 1 Ugovora po 1 m<sup>2</sup> površine iznosi

DEM 1.700,00

slovima (jedna hiljad sedamsto i nanemačkih maraka)  
odnosno u dinarskoj protivvrednosti

DIN 51.000,00

što za jedan stan iznosi

DIN 2.831.010,00

slovima (dvamiliona osamsto i na deset jedna hiljada i deset dinara)  
odnosno u deviznoj protivvrednosti

DEM 94.367,00

slovima (devedeset četiri hiljadetrinstotine i sedam nanemačkih maraka)

REŠAVANJE SPOROVA

Član 9

Sve sporove koji nastanu u tumačenju i izvršenju odredbi ovog Ugovora PRODAVAC i KUPAC će nastojati da reše sporazumno. Ukoliko sporazumno rešenje sporova nije moguće PRODAVAC i KUPAC će spor rešiti pred nadležnim sudom u Beogradu.

OSTALE ODREDBE

Član 9

Na osnovu ovog Ugovora, upotrebne dozvole i zapisnika o primopredaji stana, KUPAC stiče pravo uknjiženja vlasništva nad kupljenim stanom.

Svi troškovi u vezi overe Ugovora, uknjiženja stana i eventualne takse, padaju na teret KUPCA.

Član 10

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane PRODAVCA i KUPCA.

Član 11

Sastavni deo Ugovora čini tehnički prilog:

Škica stana.

Član 12

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovetnih primeraka od kojih po 3 (tri) za svaku Ugovornu stranu.

KUPAC

*[Handwritten signature of the Buyer]*

PRODAVAC



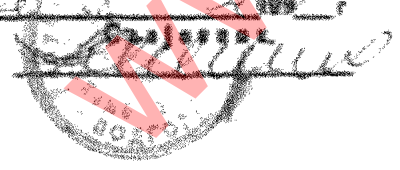
Handwritten notes and signatures at the top of the page, including the name "Jovanović" and some illegible scribbles.

26 DN  
Handwritten notes and a signature in the middle section of the page.

Na utvrđenu tržišnu vrijednost izdani su  
za promet neskretnosti i prava na rješenje  
Lipovske železne križolice

Filijala Budva br. 03/5-1 11.7.2014 sa  
20.09.2015 god.

Uloženo u ugovor o prodaji br. 192/15  
u Budvi 20.09.2015 g.



1060/12



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PJ BUDVA

Uprava za nekretnine  
Područna jedinica  
BUDVA

Prijava: 28. 11. 2011			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
954	104	U-	3902

**PREDMET: Zahtjev za upis u katastar (parcele, zgrade, posebnog dijela i sl)**

Obraćam vam se zahtjevom za izvršite upis u katastar – sprovođenje .....

za k.l ..... obj.....PD ..... K.O.....

upisana u LN .....

Katastarska opština .....

sa imena dosadašnjeg/ih imaoaca prava

na novog imaoaca

UZELAC LJUBICA

VUJOVIĆ DUŠAN

na osnovu SPOLAZIM O DROBI BRAČNE TEKOVINE  
(ugovor, rješenje, presuda i slično)

ovjerenog kod PRVI OSNOVNI SUD, BEOGRAD, SRBIJA  
(naziv organa-suda)

pod brojem ..... od 4.05.2011,  
(broj: ovjere, presude i sl) (datum: ovjere, presude i sl)

Uz zahtjev dostavljam:

1. FOTOKOPIJA LIČNE KARTE / PASOŠA
2. Dokaz o uplati DRŽAVNI TREZOR-UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA  
ž.r broj 832-1081-58 u iznosu od .....5.00€
3. Dokaz o uplati-ADMINISTRATIVNA TAKSA  
ž.r broj 832-1082-55 za katastar nepokretnosti u iznosu od .....8.00€
4. OVLAŠĆENJE OD STRANKE ZA ZASTUPANJE

Datum 28. 11. 2011

Podnosilac zahtjeva  
VUJOVIĆ DUŠAN (SRPERO)

Prezime, ime oca i ime /državljanstvo/ naziv organizacije  
BEOGRAD, K. PETRA  
tačna adresa lica/sjedišta organizacije

JMBG/matični broj organizacije/ pasoš br.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA BUDVA  
Broj: 954-104-U-3902/11  
Budva, 10.01.2012 godine

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Budva, rješavajući po zahtjevu VUJOVIĆ DUŠANA iz Beograda, a na osnovu člana 84., 112., 122. i 123. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07 i "Sl.list CG", br. 32/11) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), donosi

#### RJEŠENJE

1. DOZVOLJAVA SE na osnovu Sporazuma o diobi zajedničke imovine bračnih drugova Ov.I br.61670/2011, ovjerenog kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu dana 04.05.2011 uknjižba prava svojine u dijelu 1/1 na stambenom prostoru (PD23) u potkrovlju (PN) POV. 56 m2 na kat. parc broj, objekat broj iz lista nepokretnosti broj KO Budva u korist VUJOVIĆ DUŠANA iz Beograda ul. Kralja Petra br. JMB
2. Briše se uknjižba Uzelac Ljubice kao nosioca prava susvojine na nepokretnosti iz tačke 1.
3. Na navedenoj nepokretnosti nema upisanih tereta niti ograničenja.
4. Nakon konačnosti ovog rješenja izvršit će se promjena upisa u katastarskom operatu za KO Budva

#### Obrazloženje

Vujović Dušan, podnio je ovom organu dana 28.11.2011 godine, zahtjev za uknjižbu prava svojine na nepokretnosti bliže opisanoj u dispozitivu rješenja.

Uz zahtjev je dostavljen Sporazum o diobi zajedničke imovine bračnih drugova Ov.I. br 61670/2011 ovjerenog kod Prvog Osnovnog suda u Beogradu dana 04.05.2011 godine između Vujović Dušana i Nikolić Vladana kao punomoćnika Uzelac Ljubice

U postupku po dostavljenom zahtjevu, a nakon uvida u navedene isprave i evidenciju katastra nepokretnosti za KO Budva - list nepokretnosti, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, kojim je propisano da se promjena upisa u katastarski operat vrši na osnovu, između ostalog, isprava sastavljenih u obliku koji je zakonom propisan za njihovu valjanost, odnosno pravosnažnih odluka suda.

Shodno izloženom, a u smislu člana 123. istog Zakona odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u Podgorici u roku od 8 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Područne jedinice.

Žalba se taksira sa 5,00 € adm.takse, shodno tarifnom broju 2. Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG", br. 55/03) na žiro račun 832-1082-55.

DOSTAVLJENO:  
- imenovanim  
- u zbirku isprava  
- a/a

OBRAĐIVAČ  
*[Signature]*  
Đana Đaković

