

www.rgz.gov.rs/KnWeb | 21.7.2016 11:14:43 | Није службена исправа

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                             |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Подаци о непокретности</b>     | <b>a2827764-686f-4209-992b-bd2e002e3907</b> |
| Матични број општине:             | 70149                                       |
| Општина:                          | ЗВЕЗДАРА                                    |
| Матични број катастарске општине: | 703745                                      |
| Катастарска општина:              | ЗВЕЗДАРА                                    |
| Датум ажурности:                  | 18.7.2016                                   |
| Служба:                           | ЗВЕЗДАРА                                    |

### 1. Подаци о парцели

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Потес / Улица:            | ГАЈЕВА                       |
| Број парцеле:             |                              |
| Подброј парцеле:          |                              |
| Површина м²:              | 429                          |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| Бонитет:                  |                              |
| Број листа непокретности: |                              |
| Број плана:               |                              |
| Број скице:               |                              |
| Година скице:             |                              |

### Подаци о делу парцеле

|                 |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| Број дела:      | 5                                      |
| Култура:        | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина м²:    | 234                                    |
| Број мануала:   | 49                                     |
| Година мануала: | 2013                                   |

### Имаоци права на парцели

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Назив:         | ДАДИЋ (МИРКО) ДРАГАНА |
| Адреса:        | БЕОГРАД, ГАЈЕВА       |
| Матични број:  |                       |
| Врста права:   | ПРАВО КОРИШЋЕЊА       |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС            |
| Обим права:    | ИДЕАЛНИ ДЕО           |
| Удео:          | 1/8                   |
| Назив:         | ДАДИЋ (ЗОРАН) МАРКО   |
| Адреса:        | БЕОГРАД, ГАЈЕВА       |
| Матични број:  |                       |
| Врста права:   | ПРАВО КОРИШЋЕЊА       |
| Облик својине: | ДРЖАВНА РС            |
| Обим права:    | ИДЕАЛНИ ДЕО           |
| Удео:          | 1/8                   |
| Назив:         | ДАДИЋ (ЗОРАН) МАРИНКО |
| Адреса:        | БЕОГРАД, ГАЈЕВА       |
| Матични број:  |                       |

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| <b>Врста права:</b>   | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| <b>Облик својине:</b> | ДРЖАВНА РС               |
| <b>Обим права:</b>    | ИДЕАЛНИ ДЕО              |
| <b>Удео:</b>          | 1/8                      |
| <b>Назив:</b>         | ДАДИЋ (ЗОРАН) МАРИНА     |
| <b>Адреса:</b>        | БЕОГРАД, ГАЈЕВА          |
| <b>Матични број:</b>  |                          |
| <b>Врста права:</b>   | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| <b>Облик својине:</b> | ДРЖАВНА РС               |
| <b>Обим права:</b>    | ИДЕАЛНИ ДЕО              |
| <b>Удео:</b>          | 1/8                      |
| <b>Назив:</b>         | КЕЛМАН (МАРИНКО) ГОРДАНА |
| <b>Адреса:</b>        | БЕОГРАД, ГАЈЕВА          |
| <b>Матични број:</b>  |                          |
| <b>Врста права:</b>   | ПРАВО КОРИШЋЕЊА          |
| <b>Облик својине:</b> | ДРЖАВНА РС               |
| <b>Обим права:</b>    | ИДЕАЛНИ ДЕО              |
| <b>Удео:</b>          | 4/8                      |

---

**Терети на парцели**

|                         |                                                                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Терет број:</b>      | *                                                                                                |
| <b>Врста терета:</b>    | ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА                                                                            |
| <b>Датум уписа:</b>     | 23.9.2010                                                                                        |
| <b>Трајање терета:</b>  |                                                                                                  |
| <b>Датум престанка:</b> |                                                                                                  |
| <b>Опис терета:</b>     | ZABELE@UJE SE MALOLETSTVO DADIJ ZORANOVE MARINE IZ BEOGRADA.;<br>ДАДИЋ (ЗОРАН) МАРИНА БЕОГРАД    |
| <b>Терет број:</b>      | *                                                                                                |
| <b>Врста терета:</b>    | ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА                                                                            |
| <b>Датум уписа:</b>     | 23.9.2010                                                                                        |
| <b>Трајање терета:</b>  |                                                                                                  |
| <b>Датум престанка:</b> |                                                                                                  |
| <b>Опис терета:</b>     | ZABELE@UJE SE MALOLETSTVO DADIJ ZORANOVOG MARINKA IZ BEOGRADA.;<br>ДАДИЋ (ЗОРАН) МАРИНКО БЕОГРАД |
| <b>Терет број:</b>      | *                                                                                                |
| <b>Врста терета:</b>    | ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА                                                                            |
| <b>Датум уписа:</b>     | 23.9.2010                                                                                        |
| <b>Трајање терета:</b>  |                                                                                                  |
| <b>Датум престанка:</b> |                                                                                                  |
| <b>Опис терета:</b>     | ZABELE@UJE SE MALOLETSTVO DADIJ ZORANOVOG MARKA IZ BEOGRADA.;<br>ДАДИЋ (ЗОРАН) МАРКО БЕОГРАД     |

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима**

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| <b>Назив улице:</b>   | ГАЈЕВА |
| <b>Кућни број</b>     |        |
| <b>Кућни под број</b> |        |

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Површина m <sup>2</sup> : | 234                              |
| Начин коришћења:          | СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА         |
| Правни статус објекта:    | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| Број етажа под земљом:    | 3                                |
| Број етажа приземље:      | 1                                |
| Број етажа над земљом:    | 4                                |
| Број етажа поткровље:     | 1                                |

---

**Имаоци права на објекту**


---

|                       |                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Назив:</b>         | ДАДИЋ (ЗОРАН) МАРИНА                                              |
| <b>Адреса:</b>        | БЕОГРАД, ГАЈЕВА                                                   |
| <b>Матични број:</b>  |                                                                   |
| <b>Врста права:</b>   | ДРЖАЛАЦ                                                           |
| <b>Облик својине:</b> | ПРИВАТНА                                                          |
| <b>Обим права:</b>    | ЗАЈЕДНИЧКИ                                                        |
| <b>Удео:</b>          | З.С.                                                              |
| <b>Назив:</b>         | ДАДИЋ (ЗОРАН) МАРИНКО                                             |
| <b>Адреса:</b>        | БЕОГРАД, ГАЈЕВА                                                   |
| <b>Матични број:</b>  |                                                                   |
| <b>Врста права:</b>   | ДРЖАЛАЦ                                                           |
| <b>Облик својине:</b> | ПРИВАТНА                                                          |
| <b>Обим права:</b>    | ЗАЈЕДНИЧКИ                                                        |
| <b>Удео:</b>          | З.С.                                                              |
| <b>Назив:</b>         | ДАДИЋ (МИРКО) ДРАГАНА                                             |
| <b>Адреса:</b>        | БЕОГРАД, ГАЈЕВА                                                   |
| <b>Матични број:</b>  |                                                                   |
| <b>Врста права:</b>   | ДРЖАЛАЦ                                                           |
| <b>Облик својине:</b> | ПРИВАТНА                                                          |
| <b>Обим права:</b>    | ЗАЈЕДНИЧКИ                                                        |
| <b>Удео:</b>          | З.С.                                                              |
| <b>Назив:</b>         | КЕЛМАН (МАРИНКО) ГОРДАНА                                          |
| <b>Адреса:</b>        | БЕОГРАД, ГАЈЕВА                                                   |
| <b>Матични број:</b>  |                                                                   |
| <b>Врста права:</b>   | ДРЖАЛАЦ                                                           |
| <b>Облик својине:</b> | ПРИВАТНА                                                          |
| <b>Обим права:</b>    | ЗАЈЕДНИЧКИ                                                        |
| <b>Удео:</b>          | З.С.                                                              |
| <b>Назив:</b>         | ДАДИЋ (ЗОРАН) МАРКО                                               |
| <b>Адреса:</b>        | БЕОГРАД, ГАЈЕВА                                                   |
| <b>Матични број:</b>  |                                                                   |
| <b>Врста права:</b>   | ДРЖАЛАЦ                                                           |
| <b>Облик својине:</b> | ПРИВАТНА                                                          |
| <b>Обим права:</b>    | ЗАЈЕДНИЧКИ                                                        |
| <b>Удео:</b>          | З.С.                                                              |
| <b>Назив:</b>         | ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИС Т 2.ДЕО НА<br>ОБЈЕКТУ БР |
| <b>Адреса:</b>        | ЗВЕЗДАРА, ГАЈЕВА                                                  |
| <b>Матични број:</b>  |                                                                   |
| <b>Врста права:</b>   | СВОЈИНА                                                           |
| <b>Облик својине:</b> | ДРУГИ ОБЛИЦИ                                                      |
| <b>Обим права:</b>    | ЗАЈЕДНИЧКИ                                                        |

Удео: 3.С.

## Терети на објекту

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Напомена (терет објекта)

Датум: 25.5.2015 0:00:00  
 Број предмета: 952-02-6-1504/2015  
 Опис: ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА  
 ПАРКИНГ МЕСТО БРОЈ ПОДРУМ НИВО У УЛ. ГАЈЕВА

## 3. Подаци о посебном делу објекта

Евид.број: 34  
 Начин коришћења: СТАН  
 Број стана:  
 Под број стана:  
 Број улаза:  
 Спратност:  
 Собност: <непознат податак>  
 Грађевинска пов. м²: 0,00  
 Корисна пов. м²: 107,00  
 Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ  
 Опис:

## Имаоци права на посебном делу

Назив: ВУЛИН (РАНКО) АЛЕКСАНДАР  
 Адреса: БЕОГРАД, ПАТРИЈАРХА ЈОАНИКИЈА  
 Матични број:  
 Врста права: СВОЈИНА  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО  
 Удео: 1/2  
 Назив: ВУЛИН (ЂУРО) НАТАША  
 Адреса: БЕОГРАД, ПАТРИЈАРХА ЈОАНИКИЈА  
 Матични број:  
 Врста права: СВОЈИНА  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО  
 Удео: 1/2

## Терети на посебном делу

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Напомена (терет посебног дела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

Zaključen u Beogradu dana 13.07.2012. godine između sledećih ugovornih strana:

1. **gospodina** [REDACTED] iz Beograda, [REDACTED]  
[REDACTED] kao prodavca (u daljem tekstu: **Prodavac**),  
s jedne strane

i

2. **gospodje NATAŠE VULIN** iz Beograda, ulica Patrijaha Jeonikija br  
JMBG: [REDACTED], broj LK [REDACTED] kao kupca sa 50% stana  
**gospodina** [REDACTED] iz Beograda, [REDACTED]  
[REDACTED] broj [REDACTED] kao kupca sa 50% stana  
(u daljem tekstu: **Kupci**)  
s druge strane.

### Predmet ugovora

#### Član 1.

Prodavac je vlasnik trosobnog stana br. [REDACTED] površine **106,80** m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinjom, dve spavaće sobe, dva kupatila i terase, a koja nepokretnost se nalazi u objektu u ulici Gajeva br. [REDACTED] u Beogradu, i parking mesta br. [REDACTED] u garaži koja se nalazi u podrumu predmetnog stambenog objekta na nivou [REDACTED] sagrađenom na katastarskoj parceli [REDACTED] K.O. Zvezdara, izgrađenog na osnovu pravnosnažnog Rešenja o odobrenju za izgradnju Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove Grada Beograda IX-04 br. 351-535/2009 od 25.09.2009. godine.

#### Član 2.

Prodavac prodaje Kupcima nepokretnosti blize opisane u članu 1. a Kupci kupuju navedenu nepokretnost pod uslovima iz ovog ugovora.

#### Član 3.

Prodavac izjavljuje pod pretnjom materijalno-pravne i krivično-pravne odgovornosti da je u skladu sa odredbama Ugovora o zajedničkoj izgradnji, overenog pred Prvim osnovnim sudom u Beogradu dana 25.07.2011. godine pod brojem O I br. 113564/2011 i Ugovora o raskidu ugovora o finansiranju i zajedničkoj gradnji od 22.07.2011. godine Ov-I br. 113600/2011 zaključenim sa [REDACTED] isključivi (1/1) vlasnik nepokretnosti iz stava 1. ovog člana, da na stanu koji je predmet prodaje nema nikakvih tereta, da u vezi sa ovim stanom nije pokrenut nikakav spor niti upravni postupak, kao i da nema nikakve druge smetnje prenošenju svojine na Kupce.

**Član 4.**

Nepokretnosti iz člana 1. stav 1. ovog Ugovora Prodavac prodaje Kupcima za ukupnu fiksnu kupoprodajnu cenu od **EUR 244.620,00** (dvesta četrdeset četiri hiljade i šesto dvadeset evra).

- ▲ trosobni stan ukupne površine **106,80 m<sup>2</sup>** Prodavac prodaje Kupcima za fiksnu kupoprodajnu cenu od **EUR 229.620,00** slovima: (dvesta dvadeset devet hiljada i šesto dvadeset evra)
- ▲ pripadajuće parking mesto br.      u garaži koja se nalazi u podrumu predmetnog stambenog objekta na nivou      Prodavac prodaje Kupcima za fiksnu kupoprodajnu cenu od **EUR 15.000,00** slovima: (petnaest hiljada evra)

Kupci su na osnovi priznanice izdate 22.10.2011 uplatili blagajni Prodavca iznos od **EUR 40.000,00**.

Preostali iznos od **EUR 204.620** iz stava 1. ovog člana Kupci se obavezuju da isplate najkasnije do 30.09.2012. godine na devizni račun Prodavca br: IBAN RS35 1605 1302 0134 4661 86 kod Banca Intesa a.d.

Ugovorena cena je fiksna i ukoliko se po overi Ugovora utvrdi da predmetni stan ima veću kvadraturu u odnosu na podatke iz člana 1. stav 1, ugovorne strane su saglasne da Kupac po tom osnovu neće imati nikakvih dugovanja prema Prodavcu.

Prodavac nije u PDV sistemu, pa samim tim Kupci nemaju prava povraćaja PDV-a po osnovu prvog prometa. Obavezu plaćanja poreza na prenos apsolutnih prava će snositi Kupci.

**Predaja u posed**

**Član 5.**

Prodavac je dužan da Kupcima preda stan i omogući useljenje u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora.

Prodavac će preneti Kupcima predmetni stan na uknjižene odmah pri uplati celokupnog iznosa iz stava 1. ovog člana.

Primopredaja nepokretnosti vrši se predajom ključeva uz sačinjavanje pismenog zapisnika među ugovornim stranama.

## Član 6.

Prodavac je odgovoran za kvalitet izvedenih radova celokupnog stambeno poslovnog objekta u ul. Gajeva br. Beograd sa svim pripadajućim elementima i uređajima (liftovi, električna i vodovodna instalacija, ventilacija, obična i pokretna vrata, interfon i dr.) posebno za kvalitet predmeta kupoprodaje, u garantnom roku od 2 godine od dana predaje nepokretnosti iz člana 1. stav 1. Kupcima. Garantni rok za krov objekta iznosi 5 godina od dana primopredaje nepokretnosti.

Eventualne primedbe na kvalitet izvedenih radova, koje su nastale u garantnom roku, Prodavac je dužan da o svom trošku otkloni najkasnije u roku od 15 dana.

## Raskid ugovora

### Član 7.

Kupci su ovlašćeni da jednostrano raskine ovaj Ugovor ukoliko Prodavac ne ispuni blagovremeno obaveze predviđene u članu 5. ovog Ugovora, u kom slučaju je Prodavac dužan da u roku od sedam dana od dana obaveštenja o raskidu Ugovora, isplati Kupcima novčani iznos – deo kupoprodajne cene koju su Kupci platili Prodavcu.

Prodavac je ovlašćen da jednostrano raskine ovaj Ugovor ukoliko Kupci ne izvrše blagovremeno uplatu dela kupoprodajne cene iz člana 4. stav 3. ili uplate preostalog dela kupoprodajne cene iz člana 4. stav 4. u kom slučaju je Prodavac dužan da u roku od sedam dana od dana obaveštenja o raskidu Ugovora, isplati Kupcima novčani iznos – deo kupoprodajne cene koju su Kupci platili Prodavcu.

### Član 8.

Odmah pri uplati celokupnog iznosa iz Člana 4. ovog ugovora Prodavac će dati bezuslovnu saglasnost Kupcima da se kao vlasnici predmetnog stana i parking mesta u garaži upišu u zemljišne knjige, katastar nepokretnosti i druge javne knjige (*clausula in integrum*), bez ikakve naknadne saglasnosti, dozvole, prisusiva ili aktivnosti Prodavca prilikom oвере ugovora o kupoprodaji u sudu.

Prodavac se obavezuje da u primerenom roku izvrši uknjižbu nepokretnosti iz čl. 1. ovog ugovora na svoje ime.

Prodavac se obavezuje da će Kupcima pružiti zaštitu od bilo kakvog pravnog ili faktičkog uznemiravanja u vezi sa nepokretnostima koji su predmet ovog Ugovora.

... i primenom putem obavestiti drugu ugovornu stranu. U suprotnosti smatraće se da su  
... pismena upućena na gore navedenu adresu ili poslednju prijavljenu adresu ugovornih  
... strana uredno uručena.



## Završne odredbe

### Član 9.

Kupci snose troškove u vezi sa overom potpisa na Ugovoru pred sudom i uknjižbe prava svojine na kupljenim predmetnim nepokretnostima na ime kupca.

Eventualne sporove koji nastanu u realizaciji ovog Ugovora, a ugovorne strane ne mogu da reše mirnim putem, rešavaće stvarno i mesno nadležan sud u Beogradu.

### Član 10.

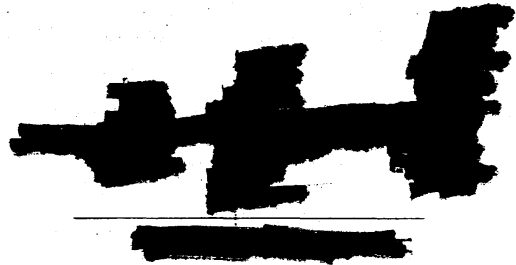
Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovetnih primeraka, po 2 (dva) primerka za svaku ugovornu stranu i 2 (dva) primerka za sud.

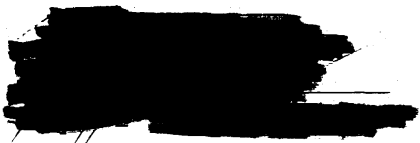
**KUPCI**

**PRODAVAC**



Kupac 1 - Nataša Vulin









ОМЛ Бр. 120205 / 2012

Потврђује се да су

НАТАША ВУЛИН, ГРАД БЕОГРАД, ПАТРИЈАРХА ЈОАНИКИЈА 8 у својству Купца, број личне карте  
[REDACTED] ГРАД БЕОГРАД, [REDACTED] у својству Купца, број  
[REDACTED]  
[REDACTED] ГРАД БЕОГРАД, [REDACTED] у својству Продавца, [REDACTED]

својеручно потписао ову исправу - признао за свој потпис у овој исправи.

Истоветност именованог утврђена је на основу:  
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 39070 динара.

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ  
Дана 16/07/2012 године

Овлашћени службеник  
БРАЧИНАЦ ЂОРЂЕ



WWW.KRIK.rs

OV I бр. 1013 / 2016

Овим се потврђује да је ова  
фотокопија истоветна са његовим  
изворником.

Оверена фотокопија састоји се  
од 5 табака

и налази се код 2.ОСНОВНИ СУД  
БЕОГРАД.

Такса за оверу је наплаћена у  
износу од 0 динара.

ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ  
Дана 27/01/2016 године

Овлашћени службеник  
НИКОЛИЋ ТОМИСЛАВ



WWW.KRIK.rs