

www.rgz.gov.rs/KnWeb | 25.7.2016 13:57:13 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d4196767-01d6-4421-962a-142541b3abf5
Матични број општине:	80284
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802158
Катастарска општина:	НОВИ САД I
Датум ажурности:	18.7.2016
Служба:	НОВИ САД 2

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ТОПЛИЦЕ МИЛАНА
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина м²:	1165
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	
Број плана:	
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м²:	525
Број мануала:	66
Година мануала:	2008

Имаоци права на парцели

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИС Т 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД I, ТОПЛИЦЕ МИЛАНА
Матични број:	
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	23.12.2009
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	NEDOSTAJE PRAVOSNA@NO RE[EWE O VISINI NAKNADE ZA PROMENU NAMENE OBRADIVOG ZEMQI[TA U NEPOQOPRIVREDNE SVRHE;

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	ТОПЛИЦЕ МИЛАНА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	525
Начин коришћења:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	2
Број етажа поткровље:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИС Т 2.ДЕО
Адреса:	НОВИ САД I, ТОПЛИЦЕ МИЛАНА
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта

Евид.број:	14
Начин коришћења:	СТАН
Број стана:	
Под број стана:	
Број улаза:	
Спратност:	
Собност:	Једнособан стан
Грађевинска пов. m ² :	0,00
Корисна пов. m ² :	30,00
Начин утврђивања кор.пов.:	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Опис:	

Имаоци права на посебном делу

Назив:	БУЊЕВАЦ (РАЈКО) ПЕРО
Адреса:	ВЕТЕРНИК, МИХАЈЛА ПУПИНА
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	1/2
Назив:	СЕКУЛА БУЊЕВАЦ (ЛУКА) АЛЕКСАНДРА

Адреса:	ВЕТЕРНИК, МИХАЈЛА ПУПИНА
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ИДЕАЛНИ ДЕО
Удео:	1/2

Терети на посебном делу

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

WWW.KRIK.rs

UGOVOR O POKLONU

Zaključen dana 22.07.2010. godine između:

1. [REDACTED] E iz [REDACTED], ul. [REDACTED] br. [REDACTED] JMBG
[REDACTED], lična karta broj [REDACTED] SUP Novi Sad, kao poklonodavca (u
daljem tekstu Poklonodavac) i

2. **VULIN ALEKSANDRA** iz [REDACTED] ul. [REDACTED] br. [REDACTED] JMBG
[REDACTED], lična karta broj [REDACTED] SUP Novi Sad, kao poklonoprimca
(u daljem tekstu Poklonoprimac)

na sledeći način

Član 1.

Predmet ovog ugovora je nepokretnost koja se nalazi u Novom Sadu u ulici Toplice Milana, što u prirodi predstavlja **jednosoban stan br. površine 30,08 m2 na spratu višestambene zgrade br** na građevinskoj parceli br. KO Novi Sad I, a koja nepokretnost je (van gruntovno) vlasništvo poklonodavca u celosti (a po osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti u izgradnji, koji ugovor je overen pred Opštinskim sudom u Novom Sadu i to potpis prodavca dana 05.06.2007. god. pod brojem Ov2 3104/07 i potpis kupca 07.06.2007. god. pod brojem Ov1 29292/07) i koju nepokretnost Poklonodavac poklanja Poklonoprimcu u celosti, trajno i bez ikakve naknade.

Poklonoprimac sa zahvalnošću prihvata poklonjenu nepokretnost.

Član 2.

Ugovorne strane procenjuju vrednost poklonjene nepokretnosti na iznos od 3.200.000,00 dinara (trimilionadvestohiljada dinara).

Član 3.

Poklonodavac potpisom na ovom ugovoru daje svoj bezuslovni pristanak da se bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti Poklonoprimac kao vlasnik nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora na osnovu ovog ugovora može uknjižiti u zemljišnim i svim drugim javnim knjigama, čim se za to steknu svi zakonom predviđeni uslovi.

Član 4.

Poklonoprimac stupa u posed nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora odmah nakon zaključenja istog.

Član 5.

Sve troškove vezane za overu ovog ugovora kao i porez na prenos apsolutnih prava snosi Poklonodavac a sve druge troškove i poreske obaveze snosi Poklonoprimac.

Član 6.

Ugovor je ugovornim stranama pročitao i medjusobno rastumačen što one potpisom na istom i potvrđuju.

Član 7.

Ugovor je zaključen u devet istovetnih primeraka od kojih svaka od ugovorna strana zadržava po dva primerka.

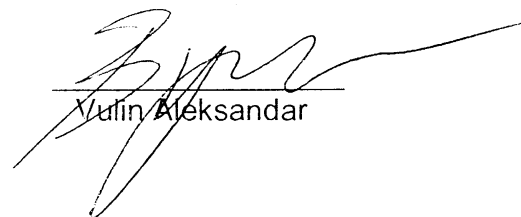
Član 8.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je sud u Novom Sadu.

Poklonodavac:



Poklonoprimac:



Mulin Aleksandar

www.krik.rs

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Zaključen dana 23.02.2012. godine između:

[REDACTED] z [REDACTED] ul. [REDACTED] lična karta broj [REDACTED] SUP [REDACTED]
kao kupac (u daljem tekstu kao kupac) i

VULIN ALEKSANDRA iz [REDACTED] ul. [REDACTED] JMBG [REDACTED] Lična karta broj [REDACTED] UP [REDACTED]
kao prodavca (u daljem tekstu prodavac)

ČLAN 1

Predmet ovog ugovora je prodaja nepokretnosti koja se nalazi u Novom Sadu u ulici Toplice Milana, što u prirodi predstavlja jednosoban stan br [REDACTED] površine 30.08 m² na spratu višestambene zgrade br [REDACTED] na građevinskoj parceli br [REDACTED] KO Novi Sad I, a koja nepokretnost (van gruntovno vlasništvo prodavca u celosti)

ČLAN 2

Kupoprodajna cena stana iznosi 38.000 evra (trideset osam hiljada evra) i biće isplaćena putem kredita iz Societe General Banke

ČLAN 3

Prodavac potpisom kupoprodajnog ugovora daje svoj bezuslovni pristanak da se bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti kupac kao vlasnik nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora može uknjižiti u zemljišnim i svim drugim javnim knjigama, čim se za to steknu svi zakonom predviđeni uslovi.

ČLAN 4

Kupac stupa u posed nepokretnosti iz člana 1 ovog pred ugovora odmah nakon zaključenja kupoprodajnog ugovora.

ČLAN 5

sve troškove vezane za overu kupoprodajnog ugovora kao i porez na prenos apsolutnih prava snosi kupac a sve druge troškove i poreske obaveze prodavac

ČLAN 6

Ugovor je ugovornim stranama pročitao i međusobno rastumačen što one potpisom to i potvrđuju.

ČLAN 7

Ugovor je zaključen u devet istovetnih primeraka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po dva primerka

ČLAN 8

U slučaju spora nadležan je sud u Novom Sadu

Prodavac

Vulin Aleksandar

Kupac

Potvrđuje se da je

[redacted] u svojstvu Kupca, broj lične karte [redacted]
ALEKSANDAR VULIN, [redacted], [redacted] u svojstvu Prodavca, broj lične karte [redacted]

svojeručno potpisao ovu ispravu - priznao za svoj potpis u ovoj ispravi.

Istovetnost imenovanog utvrđena je na osnovu:
Lične karte-pasoša.

Taksa za overu naplaćena je u iznosu od 23038 dinara.

OSNOVNI SUD U NOVOM SADU
Dana 23/02/2012 god.



Предносни службеник
ALEKSANDRA

WWW.KRIVINSKI.SR

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

уплатилац

[redacted]

сврха уплате

ОБЕРА УГОВОРА

прималац

P.C.T ОСНОВНИ СУД НОВИ САД
PTT 21121
153940 29663845 79

печат и потпис уплатиоца

шифра
плаћања

153

валута

[empty]

износ

23.038,42

рачун примаоца

840-29663845-79

модел и позив на број (одобрење)

97 26-223-106399502

PTT 21121
153 840 29663845 79
97 26223106399502
23.02.12 73 6542
*23.038,42 101 *230,38

место и датум пријема

датум валуте

PTT 21121
153 840 29663845 79
97 26223106399502
23.02.12 73 6542
*23.038,42 101 *230,38