

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>633a7f56-0ffc-4f8f-9310-14cc480dc633</b>
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	16.12.2016
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
<b>1. Подаци о парцели</b>	
Потес / Улица:	ДР ИВАНА РИБАРА
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m <sup>2</sup> :	3307
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	4054
Број плана:	64
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	5
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
<b>Имаоци права на парцели</b>	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.
Назив:	ГРАДСКО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.
Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИУ В ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ-2.ДЕО
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.
<b>Терети на парцели</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Забележба парцеле</b>	

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима**

Назив улице:	ДР ИВАНА РИБАРА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m <sup>2</sup> :	411
Начин коришћења:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

**Имаоци права на објекту**

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ ДРИ.РИБАРА 59 УПИСАНИУ В ЛИСТ-2.ДЕО
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.
Назив:	ГРАДСКО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.

**Терети на објекту**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

**3. Подаци о посебном делу објекта**

Евид.број:	
Начин коришћења:	СТАН
Број стана:	
Под број стана:	
Број улаза:	57
Грађевинска пов. m <sup>2</sup> :	0,00
Корисна пов. m <sup>2</sup> :	75,00
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ ВОДЕ ЕВИДЕНЦИЈУ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА
Опис:	

**Имаоци права на посебном делу**

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС

12/18/2016

Подаци о непокретности

Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1
Назив:	ГРАДСКО СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

---

**Терети на посебном делу**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба посебног дела**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

WWW.KRIK.rs

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI**

koji u Beogradu dana 18.09.2002.g. zaključuju:

1. JELENA KALINIĆ iz Novog Beograda, ul. \_\_\_\_\_, br.lk. \_\_\_\_\_  
kao Prodavac (u daljem tekstu Prodavac)
2. ZLATIBOR LONČAR iz Beograda, ul. \_\_\_\_\_, br.lk. \_\_\_\_\_  
Bgd., kao Kupac (u daljem tekstu Kupac)

Ugovorne strane su se prethodno sporazumele o svim bitnim elementima Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti a danas isti zaključuju kako sledi:

1.

Prodavac je isključivi vanknjižni vlasnik nepokretnosti, odnosno dvosobnog stana br.40, ukupne površine 57 m<sup>2</sup>, na desetom spratu stambene zgrade kućni broj \_\_\_\_\_ u ul. \_\_\_\_\_ opština Novi Beograd.

Prodavac je svojinu na stanu stekao na osnovu Ugovora o otkupu stana overen pred IV OS u Beogradu II ov.br.8161/93 od dana 18.06.1993.g i Ugovora o kupoprodaji overen pred IV OS u Beogradu II ov.br.5035/2001 od dana 23.04.2001.g.

2.

Kupac kupuje a Prodavac prodaje nepokretnost bliže opisanu u članu 1. ovog Ugovora kao useljivu za ukupno dogovorenu cenu od 1.881.000 ,00 DIN /jedanmillionosamstotinaosamdesetjednahiljada dinara /.

Svojim potpisima na ovom Ugovoru ugovorne strane potvrđuju da je Prodavac primio ukupno dogovorenu cenu u celosti te u tom smislu nema više nikakvih potraživanja prema Kupcu, a Kupac da mu je nepokretnost predata u svojinu i državinu, ispražnjena od lica, te u tom smislu nema više nikakvih potraživanja prema Prodavcu.

Prodavac prodaje a Kupac kupuje nepokretnost bliže opisanu u članu 1. ovog Ugovora u vidjenom stanju bez primedbi na površinu i kvalitet.

3.

Prodavac je saglasan da se Kupac može uknjižiti u zemljišnim knjigama kod nadležnog suda i drugim javnim knjigama sa pravima koje mu po ovom Ugovoru pripadaju bez ikakvog njegovog pitanja i saglasnosti.

4.

Prodavac garantuje Kupcu pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću sa svom svojom imovinom koju poseduje da na nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora nema nikakvih tereta kako uknjiženih tako i neuknjiženih, da nema skrivenih fizičkih mana, da nepokretnost nije pod sudskim ili upravnim sporom a posebno da nije predmet spora po pitanju bračne tekovine, da ne postoji zabrana raspolaganja, da nije prodana trećim licima i da na istu niko ne polaže bilo kakva prava, pa ni pravo preče kupovine.

Ukoliko bilo kakav teret postoji ili se naknadno pojavi Prodavac se obavezuje da ga otkloni o svom trošku.

5.

Troškove overe Ugovora, uknjižbe, kao i troškove poreza na promet nepokretnosti, po ovom Ugovoru snosi Kupac.

Troškove poreza na kapitalni dobitak ukoliko se pojave snosi Prodavac.

6.

Zaključenjem i overom potpisa na ovom Ugovoru pred nadležnim sudom Kupac preuzima na sebe obavezu da snosi tekuće režijske troškove održavanja nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora.

Kupac svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su mu predate sve isprave bliže precizirane u članu 1. ovog Ugovora kojima Prodavac dokazuje svoje pravo svojine kao i sva druga prava koja su predmet ovog Ugovora.

7.

Ugovorne strane se obavezuju da zajedno pristupe podnošenju zahteva Preduzeću za Telekomunikacije " TELEKOM SRBIJA " A.D. Beograd RJ Gradski telefon "Beograd" za preseljenje, odnosno zasnivanje novog pretplatničkog odnosa, a u vezi sa postojećom telefonskom linijom u stanu br. 1774-174, s tim da troškove snosi Kupac.

8.

Ugovor je ugovornim stranama pročitao i protumačen, te ga iste u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovetnih primerka, od kojih Prodavac zadržava 1 (jedan); Kupac 3 (tri) za svoje potrebe a 2 (dva) primerka služe za potrebe suda.

PRODAVAC

KUPAC

1. Jelena Kalinić  
JELENA KALINIĆ  
JMBG

2. Zlatibor Lončar  
ZLATIBOR LONČAR  
JMBG

Ov.br. 3106 /2002

Potvrđuje se da su JELENA KALINIĆ i ZLATIBOR LONČAR svojeručno potpisali ovu ispravu, Ugovor i priznali za svoj potpis na ovoj ispravi, Ugovoru.

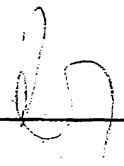
Identitet imenovanih utvrđen je na osnovu ličnih karata.

Taksa za overu Ugovora naplaćena je i poništena.

ČETVRTI OPŠTINSKI SUD U BEOGRADU

DANA 18.09.2002.g.

Ovlašćeni službenik



## UGOVOR O KUPOPRODAJI

Zaključen dana \_\_\_\_\_ godine u Beogradu izmedju -

1. JOVANOVIĆ DRAGANA iz Novog Beograda, ul. \_\_\_\_\_  
daljem tekstu – PRODAVAC i
2. KALINIĆ JELENE, iz Novog Beograda, ul. \_\_\_\_\_  
u daljem tekstu KUPAC na sledeći način -

### Član 1.

Prodavac je vlasnik dvoiposobnog stana u Novom Beogradu ul. \_\_\_\_\_  
stan br \_\_\_\_\_ na spratu po osnovu Ugovora o otkupu  
stana u drustvenoj svojini overenog pred IV opštinskim sudom II Ov  
8161/93 od 18.06.1993. godine.

### Član 2.

Prodavac prodaje opisanu nepokretnost iz člana 1. ovog Ugovora  
Kupcu za utvrdjenu kupoprodajnu cenu od 1.100.000,00 dinara.

### Član 3.

Prodavac i kupac su se sporazumeli da Kupac ugovorenu cenu isplati  
odmah po potpisivanju i overi ugovora.

### Član 4.

Nepokretnost iz člana 1. Prodavac prodaje bez tereta i bez ikakvog  
drugog založnog prava i istu ustupa Kupcu u državinu ispražnjenu od svih  
lica i stvari danom potpisivanja ugovora.

### Član 5.

Prodavac i Kupac su saglasni da se Kupac ima smatrati vlasnikom  
opisane nepokretnosti overom ugovora pred sudom, te sa tim danom na  
Kupca prelaze sva prava u vezi sa navedenom nepokretnošću.

Prodavac dozvoljava Kupcu da se može uknjižiti kao vlasnik  
nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora bez prisustva i posebne saglasnosti  
Prodavca, odmah po overi ugovora pred sudom.

Član 6.

Prodavac svojim potpisom potvrđuje da je primio navedeni iznos iz člana 2. ugovora, da je novac prebrojao i utvrdio vrednost novčanica.

Član 7.

Ugovorne strane su se sporazumele da će troškove poreza na promet nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora platiti Kupac. Ostale troškove i dažbine snosiće Prodavac.

Član 8.

Kupac kupuje nepokretnost iz člana 1. u vidjenom stanju.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen je u 8 /osam/ istovetnih primeraka, s tim što Kupac zadržava 4 /četiri/, Prodavac 2 /dva/ a 2/dva/ primerka predaju sudu za overu.

Prodavac  
Jovanović Dragan  
Jovanović Dragan

Kupac  
\_\_\_\_\_  
Kalinić Jelena  
br. LK

Потврђује се да је  
Dragan Jovanović  
својеручно потписао ову изјаву и ставио свој потпис на овој изјави.  
Истоветност истошара \_\_\_\_\_  
личне карте број \_\_\_\_\_  
од \_\_\_\_\_  
чија је истоветност утврђена \_\_\_\_\_  
Такса за overу од Дин. 1000,00  
и поништена.  
ЧЕТВРТИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ  
Дана 23. 4. 2007.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЈАВНИХ ПРИХОДА  
ОДЕЛЕЊЕ НОВИ БЕОГРАД  
V Број 413- 3394/07  
13. 08. 2007. год.  
ПО ОВОМ УГОВОРУ УПЛАЋЕН ЈЕ ПОРЕЗ НА ПРОМЕТ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРАВА У ИЗНОСУ ОД 71250,00 ДИН. НА РАЧУН 40815-840-013-25440  
ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ (ОП. П. БР. 26/01)

