

STAMBENA ZADRUGA "ZANATLIJA" ZRENJANIN,
Toplička br. 20

Регистарски
лист
број

2

Број регистарског улошка регистарског
суда и његово седиште

2 - 44 ZRENJANIN

Редни број	Фирма, односно назив и седиште, ознака регистра и број регистарског уписа, матични број и број рачуна оснивача односно име и адреса, лични број и број личне карте оснивача и члана	Број и датум акта о оснивању	Датум приступања
1	2	3	4
1	Tatjana Vuletin, Zrenjanin Mošorinska br. [redacted] JMBG [redacted] Lk.br [redacted]	06.06.1990.	14.01.1998.
2	Rajka Padiak, Zrenjanin Radnička [redacted] JMBG [redacted] Lk.br [redacted]	"	14.01.1998.
3	Goran Knežević, Zrenjanin 4. juli br. [redacted] JMBG [redacted] Lk.br [redacted]	"	14.01.1998.
4	Goran Milinkov, Zrenjanin Jovana Popovića br. [redacted] JMBG [redacted] Lk.br [redacted]	"	14.01.1998.
5	Nenad Turinski, Zrenjanin Kočićeва br. [redacted] JMBG [redacted] Lk.br [redacted]	"	14.01.1998.

2. Регистарски лист

О лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

Ц: Регистарски лист број 2

Na svojoj sednici od 14.01.1998.godine Skupština Stanbene zadruge "ZANATLIJA" Zrenjanin i Zakona o Zadrugama (Sl.list SRJ br.41/96) donela je

IZMENU UGOVORA O OSNIVANJU

Clan 1.

U postupku usaglašavanja opštih akata i organizacije Zadruga sa Zakonom o zadrugama (Sl.list SRJ br.41/96) i Zakonom o klasifikaciji delatnosti Sl.list SRJ br.31/96 zadrugari osnivači donose usklađen sa Zakonom prečišćen tekst Ugovora o osnivanju

Clan 2.

Stanbena zadruga "Zanatlija" Zrenjanin (u daljem tekstu:Zadruga) je dobrovoljana organizacija ravnopravnih zadrugara udruženih radi zadovoljavanja ličnih i porodičnih stanbenih potreba i potreba za poslovnim, pomoćnim i sl.prostorom, zasnovana na načelima solidarnosti i uzajamnosti, demokratičnosti, ekonomskog učešća, jednakog prava upravljanja samostalnosti zadrugnog obrazovanja i međuzadružne saradnje.

Clan 3.

Zadruga je osnovana 06.06.1990.godine zaključivanjem Ugovora o osnivanju Stanbene zadruge "Zanatlija" Zrenjanin od 06.06.1990.god.

FIRMA I SEDIŠTE

Clan 4.

FIRMA ZADRUGE JE: STANBENA ZADRUGA "ZANATLIJA" ZRENJANIN

SEDIŠTE ZADRUGE: je u Zrenjaninu ul.Teplička br.20

DELATNOST ZADRUGE:

Clan 5.

Zadrugari osnivaju Stanbenu zadrugu kao investitor i izvođač radova, organizuje izgradnju i održavanje, gradi i održava stanove, stanbene zgrade i poslovni prostor za zadrugare angažovanjem sredstava i rada zadrugara i drugih fizičkih i pravnih lica.

Za potrebe svojih zadrugara Zadruga gradi objekte i infrastrukture, vrši i pripreme radnje, pribavlja potrebnu projektno-tehničku dokumentaciju, projektuje i vrši nadzor gradnje kao i druge stručne poslove u vezi sa gradnjom, njihovim opremanjem, gradnjom i završetkom objekata.

Zadruga može obavljati poslove sa nezadrugarima i za nezadrugare ako je to u interesu zadruge s tim da broj nezadrugara ne može biti veći od 45% od ukupnog broja zadrugara.

Član 6.

Delatnost zadruga jeste:

1. Organizacija izgradnje i održavanje stanova
 2. Izgradnja, dogradnja, adaptacija, rekonstrukcija i popravka stanova
 3. Obavljanje svih investitorskih poslova i stručnog nadzora za izgradnju novih objekata, dogradnju, adaptaciju, rekonstrukciju, popravku i održavanje stanova
 4. Pribavljanje i opremanje građevinskog zemljišta za stanbenu i drugu izgradnju
 5. Pribavljanje i izrada investiciono-tehničke, urbanističke i druge dokumentacije
 6. Investiciono i tekuće održavanje stanova i pripadajućih slobodnih i drugih površina
 7. Izrada elemenata za stanbenu izgradnju, nabavka skladištenje, čuvanje i kontrola utrošaka građevinskog reprodukcionog materijala.
 8. Organizovanje namenske štednje i kreditiranje svojih članova i udruživanje sredstava sa sredstvima banaka i preduzeća, kao i drugih pravnih i fizičkih lica
 9. Prikupljanje sredstava članova stanbene zadruge za izgradnju i kupovinu stanova
 10. Pribavljanje i korišćenje kredita i sredstava od banaka i drugih finansijskih organizacija radi realizacije programa, utvrđivanja zemljišta i stanbene izgradnje
 11. Kupovina, razmena i izdavanje u zakup stanova radi realizacije urbanističkih planova i programa stanbene komunalne izgradnje
 12. Obavljanje drugih poslova koji služe za izgradnju i održavanje stanova i uređenje prostora u zadrudnom naselju, kao i za pružanje drugih usluga i pomoći svojim članovima.
- 45110 Rušenje i razbijanje objekata; zemljani radovi
45210 Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje
45220 Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
45250 Ostali građevinski radovi, uključujući i specializovane radove
45310 Postavljanje električnih instalacija i opreme
45320 Izolacioni radovi
45330 Postavljanje cevnih instalacija
45340 Ostali instalacioni radovi
45410 Malterisanje
45420 Ugradnja stolarije
45430 Postavljanje podnih i zidnih obloga
45440 bojenje i zastakljivanje
45450 Ostali završni radovi
74202 Projektovanje građevinskih i drugih objekata
74204 Ostale arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički saveti
74940 Ostale poslovne aktivnosti, na drugom mestu nepomenute
70200 Iznajmljivanje nekretnina
70120 Kupovina i prodaja nekretnina
70310 Agencije za nekretnine
74203 Inženjering

OSNIVANJE ZADRUGE

Član 7.

Zadruga se smatra osnovanom i stiče svojstvo pravnog lica upisom u sudski registar (u daljem tekstu: registar)
Stanbenu zadrugu osniva najmanje 30 fizičkih lica, čija imena slede u potpisu ovog ugovora.
Zadruga posluje sredstvima zadruge

Član 8.

Zadruga vodi knjigu zadrugara.
 U knjigu zadrugara upisuju se: ime, adresa i zanimanje zadrugara, datum sticanja statusa zadrugara, oblik i iznos članarine, datum i način prestanka statusa zadrugara.
 Uz knjigu zadrugara zadruga vodi azbučni registar i dosije zadrugara.
 Zadruga je dužna da trajno čuva knjigu zadrugara.
 Knjiga zadrugara ima karakter javne isprave.
 Poverioci zadruge i druga lica koja imaju pravni interes mogu tražiti uvid u knjigu zadrugara.

Član 9.

Lice zaposleno u zadrugi može postati zadrugar.

Član 10.

Zadrugom upravljaju zadrugari na principu jedan zadrugar jedan glas.

Član 11.

Lice ovlašćeno za zastupanje je BRATISLAV TOMIĆ, direktor koji se ovlašćuje da može izvršiti sve potrebne radnje za usaglašavanje akata sa Zakonom o zadrugama pred nadležnim Privrednim sudom.

1. P o j a m

Član 12.

Imovinu zadruge čine pravo svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima, novčanim sredstvima i hartijama od vrednosti (zadružna svojina).
 Zadružna svojina obrazuje se iz:

- članarine zadrugara;
- sredstava ostvarenim radom i poslovanjem zadruge;
- sredstva koje je zadruga stekla na drugi način.

U obavljanju delatnosti zadruga koristi zadružnu svojinu, može koristiti i sredstva u svojini zadrugara kao i sredstva drugih domaćih i stranih lica pravnih i fizičkih lica.

2. Č l a n a r i n a

Član 13.

Zadugari sedetva obavezuju se iz članarine.
 Članarina zadruge predstavlja novčana sredstva za rad zadruge koju zadrugar uplaćuje prilikom osnivanja zadruge odnosno prilikom pristupanja zadrugi.
 Po prestanku statusa zadrugara članarina se ne vraća.
 Vrednost članarine sporazumno procenjuju osnivači odnosno skupština.

Član 14.

Sredstva za redovno poslovanje i druge potrebe zadruge obračunavaju se iz ukupno naplaćenih sredstava za stan u iznosu od 10% od njihove vrednosti.

Sredstva iz stava 2 ovog člana imaju karakter članarine.

DRUŽIVANJE U ZADRUGNE SAVEZE

Član 15.

Zadruga se učlanjuje u Savez stanbenih zadruga po regionalnom ili republičkom principu zavisno od interesa udruživanja o čemu odlučuje Skupština.

Zadruga je dužna da se upiše u registar koji vodi Savez. Skupština ovlašćuje direktora u vezi sa realizacijom svoje odluke iz stava 1 i 2 ovog člana.

ZADRUGNA REVIZIJA

Član 16.

Odredbe o zadrugnoj reviziji iz Zakona o zadrugama (Sl.list SRJ br. 41/96.) primenjuju se neposredno i obavezuju zadrugu.

Član 17.

U roku od 30 dana od dana donošenja Pravila izvršiće se izbor organa Zadruge na način utvrđen ovim pravilima.

Do izbora novih organa Zadruge dosadašnji organi vršiće svoju funkciju

Član 18.

Zaposleni u zadrugi obavljaju poslove i ostvaruju svoja prava u skladu sa važećim opštim aktima, do donošenja novih.

Član 19.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom donošenja i potpisivanja.

U Zrenjaninu,
14.01.1998.godine



PREDSEDNIK SKUPŠTINE

M. Bjelobabić

Osnivači - članovi :

red.br. /Ime i prezime	adresa	mat. br.	/br.lk.	potpis
1. Milan Bjelogrić	Carice Milice			<i>[Handwritten signature]</i>
2. Dobrivoje Vukašinić	P. Dražina			<i>[Handwritten signature]</i>
3. Lola Čolić	Jug Bogdana br.			<i>[Handwritten signature]</i>
4. Bratislav Tomić	4.jul.br.			<i>[Handwritten signature]</i>
5. Gabor Tišler	Stevana Mokranica			<i>[Handwritten signature]</i>
6. Stoićević Bojan	Kočičeva br			<i>[Handwritten signature]</i>
7. Malešev Aleksandar	BuL.Vlahovića br.			<i>[Handwritten signature]</i>
8. Emil Gerzurić	Cara Lazara br.			<i>[Handwritten signature]</i>
9. Popov Snežana	Slobodana Penezića			<i>[Handwritten signature]</i>
10. Vuletin Tatjana	Mošorinska			<i>[Handwritten signature]</i>
11. Pađan Raika	Radnička			<i>[Handwritten signature]</i>
12. Radlinski Đuro	Sarajevska			<i>[Handwritten signature]</i>
13. Goran Knežević	4.Juli			<i>[Handwritten signature]</i>
14. Milinkov Goran	Jovana Popovića			<i>[Handwritten signature]</i>
15. Nenad Turinski	Kočičeva			<i>[Handwritten signature]</i>
16. Miloje Madžarević	Milana Tepića			<i>[Handwritten signature]</i>
17. Uujović Milovan	Ban.part.odreda			<i>[Handwritten signature]</i>
18. Živojin Kpstić	Bria. Ristića			<i>[Handwritten signature]</i>
19. Radomir Popović	Nušićeva			<i>[Handwritten signature]</i>
20. Marinko Radovančev	Černojevićeva			<i>[Handwritten signature]</i>
21. Račković Miroslav	Save Kovačevića			<i>[Handwritten signature]</i>
22. Guteša Nikola	Branka Čopića			<i>[Handwritten signature]</i>
23. Kirčanski Siniša	Takovska			<i>[Handwritten signature]</i>
24. Petrović Dušan	Kumanačkog odreda			<i>[Handwritten signature]</i>
25. Milica Vasiljević	Kočičeva br			<i>[Handwritten signature]</i>
26. Slobodan Jovanov	Prvomajska			<i>[Handwritten signature]</i>

WWW.KRIK.RS

- 27. Suzana Mustafovski Mladosti br. [redacted]
- 28. Tutorić Radomir Baranjska br. [redacted]
- 29. Garčev Svetislav Miletićeva br. [redacted]
- 30. Dudaš Tiđor BuLU.Vlahovića [redacted]

*Mustafovski
Tutorić
Garčev
Dudaš*

ODLUKA

1. Birati se predsjednik Skupštine predstavnika zadrugara
Zrenjanin ~~Bjelogrić Milan~~ iz Zrenjanina
-predsjednik-
Bjelogrić Milan
M. Djuraspal
2. Mandat zadrugara iznosi 5 godina.
3. Odluka dostavlja se članovima i ostalim Zadrugarima.



WWW.KRIKIS

STAMBENA ZADRUGA 'ZANATLJA'
-Skupština predstavnika zadrugara-

[Faint signature and stamp]



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Handwritten signature



5000034068033

Регистар привредних субјеката

БД 74814/2010

Дана, 14.07.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Братислав Томић
ЈМБГ:
Адреса: 4. јула Зрењанин, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођења привредног субјекта

STAMBENA ZADRUGA ZANATLIJA ZRENJANIN, TEPLIČKA 20

са следећим подацима:

Пуно пословно име: STAMBENA ZADRUGA ZANATLIJA ZRENJANIN, TEPLIČKA 20
Правна форма: Задруга
Седиште: Зрењанин
Опис активности: STAMBENA ZADRUGA

Подаци о претходној регистрацији:
Број регистарског улошка: 2-44
Трговински суд: Трговински суд у Зрењанину

ПИБ: 102705199

Бројеви жиро рачуна:
340-28190-41

Регистарски број/Матични број: 08198454
Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Претежна делатност: 74203 - Инжењеринг

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Татјана Вулетин

ЈМБГ:

Адреса: Мошоринска Зрењанин, Србија

Име и презиме: Милан Бјелогрић

ЈМБГ:

Адреса: Царице Милице Зрењанин, Србија

Име и презиме: Снежана Попов

ЈМБГ:

Адреса: Слободана Пенезића , Зрењанин, Србија

Име и презиме: Рајка Пађак

ЈМБГ:

Адреса: Радничка Зрењанин, Србија

Име и презиме: Мирослав Рајковић

ЈМБГ:

Адреса: Саве Ковачевића Клек, Зрењанин, Србија

Име и презиме: Горан Милинков

ЈМБГ:

Адреса: Јована Поповића Зрењанин, Србија

Име и презиме: Милица Васиљевић

ЈМБГ:

Адреса: Кочићева Зрењанин, Србија

Име и презиме: Маринко Радованчев

ЈМБГ:

Адреса: Чарнојевићева 40, Зрењанин, Србија

Име и презиме: Ђура Радлински

ЈМБГ:

Адреса: Сарајевска Зрењанин, Србија

Име и презиме: Лола Чолић

ЈМБГ:

Адреса: Југ Богдана Зрењанин, Србија

Име и презиме: Слободан Јованов

ЈМБГ:

Адреса: Првомајска Зрењанин, Србија

Име и презиме: Синиша Кирђански

ЈМБГ:

Адреса: Таковска Зрењанин, Србија

Име и презиме: Милоје Мацаревић

ЈМБГ:

Адреса: Јунака Милана Тепића Зрењанин, Србија

Име и презиме: Братислав Томић
ЈМБГ:
Адреса: 4. јула Зрењанин, Србија

Име и презиме: Никола Гутеша
ЈМБГ:
Адреса: Таковска Зрењанин, Србија

Име и презиме: Емил Гергурић
ЈМБГ:
Адреса: Цара Лазара Зрењанин, Србија

Име и презиме: Душан Петровић
ЈМБГ:
Адреса: Куманачког одреда Зрењанин, Србија

Име и презиме: Горан Кнежевић
ЈМБГ:
Адреса: 4 јули Зрењанин, Србија

Име и презиме: Светислав Гарчев
ЈМБГ:
Адреса: Милетићева Зрењанин, Србија

Име и презиме: Милован Вујовић
ЈМБГ:
Адреса: Банатског партизанског одреда Зрењанин, Србија

Име и презиме: Добривоје Вукашиновић
ЈМБГ:
Адреса: Петра Драпшина Зрењанин, Србија

Име и презиме: Сузана Мустафовски
ЈМБГ:
Адреса: Младости Зрењанин, Србија

Име и презиме: Александар Малешев
Адреса: Булевар Вељка Влаховића Зрењанин, Србија

Име и презиме: Бојан Стојићевић
Адреса: Кочићева Зрењанин, Србија

Име и презиме: Габор Тишлер
ЈМБГ:
Адреса: Стевана Мокрањца Зрењанин, Србија

Име и презиме: Радомир Туторић
ЈМБГ:
Адреса: Барањска Нови Сад, Нови Сад -град, Србија

Име и презиме: Радомир Поповић
ЈМБГ:
Адреса: Нушићева Зрењанин, Србија

Име и презиме: Ненад Турински
ЈМБГ:
Адреса: Кочићева Зрењанин, Србија

Име и презиме: Тибор Дудаш
ЈМБГ:
Адреса: Булевар Вељка Влаховића Зрењанин, Србија

Име и презиме: Живојин Крстић
ЈМБГ:
Адреса: Бригадира Ристића Зрењанин, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Братислав Томић
ЈМБГ:
Функција у привредном субјекту: Директор
Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Накнаду у износу од 4.000,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

STAMBENA ZADRUGA ZANATLIJA ZRENJANIN, TEPLIČKA 20

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010).

Поука о нравном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

