

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6ab125a6-3323-45d7-8298-8c68ba6edd96
Матични број општине:	80152
Општина:	ЗРЕЊАНИН
Матични број катастарске општине:	805742
Катастарска општина:	ЗРЕЊАНИН I
Датум ажурности:	14.12.2016
Служба:	ЗРЕЊАНИН

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	4.ЈУЛИ
Број парцеле:	
Подброј парцеле:	
Површина m ² :	432
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	22840
Број плана:	107

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели

Назив:	НОСИОЦИ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИ МА ЗГРАДЕ УПИСА .У В ЛИСТУ 2ДЕО
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	4.ЈУЛИ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина m ² :	432
Начин коришћења:	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	НОСИОЦИ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИ МА ЗГРАДЕ УПИСА .У В ЛИСТУ 2ДЕО
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА

Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	З.С.

Терети на објекту

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

3. Подаци о посебном делу објекта**Евид.број:**

Начин коришћења: СТАН

Број стана:

Под број стана:

Број улаза:

Грађевинска пов. m²: 0,00Корисна пов. m²: 69,00

Начин утврђивања кор.пов.: ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Опис:

Имаоци права на посебном делу

Назив: КАРАСТАНКОВИЋ ФРЕНЦ (СВЕТИСЛАВ) КАТАРИНА

Адреса: *

Матични број: *

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО

Удео: 1/2

Назив: ФРЕНЦ (МИЛОРАД) ДРАШКО

Адреса: *

Матични број: *

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Обим права: ИДЕАЛНИ ДЕО

Удео: 1/2

Терети на посебном делу

*** Нема терета ***

Забележба посебног дела

*** Нема забележбе ***

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Zaključen dana 20.11.2013.god. u Zrenjaninu, između **KNEŽEVIĆ Vuksana GORANA** (JMBG: iz Zrenjanina, ul. 4. Juli **KNEŽEVIĆ Čedomira SANDE** iz Zrenjanina, ul. 4. Jula br kao **PRODAVACA** i **FRENC Milorada DRASKA** (JMBG iz Zrenjanina, ul. 4. Jula i **KATARINE KARASTANKOVIC FRENC** od oca **Svetislava** iz Zrenjanina, ul. 4. Jula br kao **KUPACA**, kako sledi:

Član 1.

Prodavci prodaju cele svoje pripadnosti a kupci ih kupuju na ravne delove u viđenom i faktičkom stanju kako je u prirodi i kako je evidentirano u Katastru nepokretnosti, nekretninu – dvoiposoban stan koji se nalazi u Zrenjaninu, u ul. 4. Juli upisan u Ln.br. KO Zrenjanina I, kat.parc.br. br.zgrade sprat, br.posebnog dela dvoiposoban stan površine 69m², a koji se nalazi u okviru stambene zgrade za kolektivno stanovanje, upisane u Ln.br. KO Zrenjanin I, kat.parc.br br.zgrade 1, PR+SP4+PK1, 4. Jul.

Prodavci pod materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuju da su jedini i isključivi suvlasnici na predmetnoj nekretnini, da ista nije predmet nikakvog spora kao i da njoj ne postoje bilo kakvi tereti.

Prodavci prodaju a kupci kupuju predmetnu nekretninu za cenu od 40.000 EUR.

Član 2.

Kupci se obavezuju da odmah po overi ovog Ugovora izvrše uplatu, na ravne delove, celokupnog iznosa kupoprodajne cene, isplatom na račune prodavaca i to na račun Knežević Gorana br. 180315101052086549 koji se vodi kod ALPHA BANKE A.D. Beograd i na račun Knežević Sande br. 180315101052085094 koji se vodi kod iste banke, a isplata će se izvršiti sa računa kupca FRENC DRAŠKA br. 180315101051648594 koji se vodi takođe kod ALPHA BANKE A.D. Beograd.

Član 3.

Primopredaja poseda izvršiće se najkasnije do 01.12.2013.god., do kada su prodavci dužni da se iz stana isele sa svim licima i stvarima.

Član 4.

Prodavci ovim daju svoju bezuslovnu dozvolu za to da se kao suvlasnici, na predmetnoj nekretnini, u katastar nepokretnosti uknjiže ovde kupci, na ravne delove, bez njihovog daljeg prisustva i saglasnosti (clausula intabulandi).

Član 5.

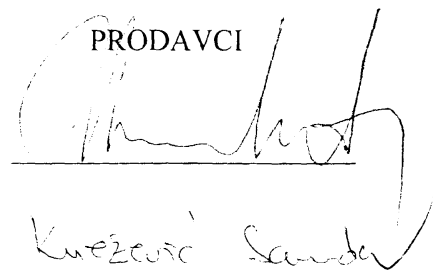
Troškove overe i sprovedbe ovog Ugovora, platiće kupci, sve bankarske provizije i takse, kao i porez na prenos apsolutnih prava, a po osnovu ovog Ugovora, kao solidarni i supsidijarni dužnici i to kada poreska uprava izda rešenje o plaćanju takvog poreza, a saglasni su da ukoliko ne plate porez po postavljenom rešenju, poreska uprava na njihovo ime izda rešenje o prinudnoj naplati takvog poreza. Sve troškove do dana primopredaje (za utrošenu struju, vodu, smeće, održavanje, grejanje, porez na imovinu i no) platiće prodavci.

Član 6.

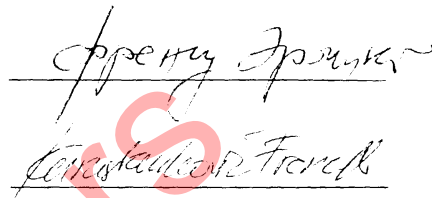
U slučaju spora po ovom pravnom poslu ugovorne strane određuju nadležnost Osnovnog suda u Zrenjaninu.

Pročitano, odobreno, potpisano!
U Zrenjaninu, 20.11.2013.god.

PRODAVCI


Knežević Sandra

KUPCI


Spreny Zoran

WWW.KRIK.I.S