



www.rgz.gov.rs/KnWeb | 18.12.2016 14:09:19 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	43ааас3а-6с73-4а3а-afdd-6е35b9fd61da
Матични број општине:	70114
Општина:	ВРАЧАР
Матични број катастарске општине:	703648
Катастарска општина:	ВРАЧАР
Датум ажурности:	15.12.2016
Служба:	БЕОГРАД 1 (СТАРИ ГРАД И ВРАЧАР)

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА
Број парцеле:	1752
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	504
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	3469
Број плана:	14
Број скице:	
Година скице:	

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	500
Број мануала:	187
Година мануала:	2007

Имаоци права на парцели

Назив:	"ХИДРОТЕХНИКА - БЕОГРАДГРАДЊА" ДП, БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000002102633
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ ЛИНЕА ЦОМПАНИ ДОО ЗЕМУН
Адреса:	ЗЕМУН, ДР ПЕТРА МАРКОВИЋА 6
Матични број:	0000017333712
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

Терети на парцели

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	22.5.2008
Трајање терета:	
Датум престанка:	

Опис терета:	RE[EWEEM BROJ 952-02-9-269/07 UPISANA JE ZABELE@BA ZAKUPA OSTALOG GRAJEVINSKOG ZEMQI[TA U DR@AVNOJ SVOJINI, PO OSNOVU RE[EWA IZVR[NOG ODBORA SKUP[TINE GRADA BEOGRADA BROJ 463-1482/04-IO OD 23.04.2004. GODINE, NEPOSREDNOM POGODBOM NA 99 GODINA, RADI IZGRADWE STAMBENO- POSLOVNOG OBJEKTA BRUTO POVR[INE OSNOVE 5.550M2, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1752 I 1753, KO VRA^AR, U KORIST: PREDUZEJA "HIDROTEHNIKA- BEOGRADWA" D.P. IZ BEOGRADA, ULICA USTANI^KA BROJ 244.; "ХИДРОТЕХНИКА - БЕОГРАДГРАДЊА" ДП, БЕОГРАД БЕОГРАД
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	22.5.2008
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	RE[EWEEM BROJ 952-02-9-269/07 UPISANA JE ZABELE@BA ZAKUPA OSTALOG GRAJEVINSKOG ZEMQI[TA U DR@AVNOJ SVOJINI, PO OSNOVU RE[EWA IZVR[NOG ODBORA SKUP[TINE GRADA BEOGRADA BROJ 463-1482/04-IO OD 23.04.2004. GODINE, NEPOSREDNOM POGODBOM NA 99 GODINA, RADI IZGRADWE STAMBENO- POSLOVNOG OBJEKTA BRUTO POVR[INE OSNOVE 5.550M2, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1752 I 1753, KO VRA^AR, U KORIST: PREDUZEJA "HIDROTEHNIKA- BEOGRADWA" D.P. IZ BEOGRADA, ULICA USTANI^KA BROJ 244.; ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ ЛИНЕА ЦОМПАНИ ДОО ЗЕМУН ЗЕМУН
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	22.5.2008
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	RE[EWEEM BROJ 952-02-9-269/07 UPISANA JE ZABELE@BA ZAKUPA OSTALOG GRAJEVINSKOG ZEMQI[TA U DR@AVNOJ SVOJINI NA 99 GODINA, PO OSNOVU RE[EWA IZVR[NOG ODBORA SKUP[TINE GRADA BEOGRADA BROJ 463-2622/04-IO OD 16.07.2004. GODINE, RADI IZGRADWE STAMBENO- POSLOVNOG OBJEKTA NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1752 I 1753, KO VRA^AR, U KORIST: PREDUZEJA ZA TRGOVINU "LINEA-KOMPANI" D.O.O. IZ BEOGRADA, ULICA IVANA STANKOVIJA BROJ 57.; "ХИДРОТЕХНИКА - БЕОГРАДГРАДЊА" ДП, БЕОГРАД БЕОГРАД
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	22.5.2008
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	RE[EWEEM BROJ 952-02-9-269/07 UPISANA JE ZABELE@BA ZAKUPA OSTALOG GRAJEVINSKOG ZEMQI[TA U DR@AVNOJ SVOJINI NA 99 GODINA, PO OSNOVU RE[EWA IZVR[NOG ODBORA SKUP[TINE GRADA BEOGRADA BROJ 463-2622/04-IO OD 16.07.2004. GODINE, RADI IZGRADWE STAMBENO- POSLOVNOG OBJEKTA NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1752 I 1753, KO VRA^AR, U KORIST: PREDUZEJA ZA TRGOVINU "LINEA-KOMPANI" D.O.O. IZ BEOGRADA, ULICA IVANA STANKOVIJA BROJ 57.; ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ ЛИНЕА ЦОМПАНИ ДОО ЗЕМУН ЗЕМУН

Напомена (терет парцела)

Датум:	11.12.2014 0:00:00
Број предмета:	952-02-6-2509/14 UP
Опис:	ГИП ХИДРОТЕХНИКА БЕОГРАДЊА
Датум:	1.12.2014 0:00:00
Број предмета:	952-02-6-2417/14 PO
Опис:	ХИДРОТЕХНИКА-БЕОГРАДГРАДЊА АД

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима

Назив улице:	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА
Кућни број	7
Кућни под број	
Површина м²:	500
Начин коришћења:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА-ДЕО

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	6
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ ЛИНЕА ЦОМПАНИ ДОО ЗЕМУН
Адреса:	
Матични број:	
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	"ХИДРОТЕХНИКА - БЕОГРАДГРАДЊА" ДП, БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000002102633
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУШТВЕНА
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	"Б.С. ГРАДЊА" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О.О.
Адреса:	БЕОГРАД, МИЛОЈА ЗАКИЋА 23 А
Матични број:	0000017549871
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.
Назив:	"ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО" ()
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број:	0000000897337
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Обим права:	ЗАЈЕДНИЧКИ
Удео:	3.С.

Терети на објекту

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	22.5.2008
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	RE[EWE]M BROJ 952-02-9-269/07 UPISANA JE ZABELE[KA] DA SE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1753 NALAZI DEO ZGRADE SA KATASTARSKE PARCELE BROJ 1752. ZGRADA BROJ 1 SA KATASTARSKE PARCELE BROJ 1752 JE UKUPNE POVR[INE] 845M2, OD ^EGA SE 500M2 NALAZI NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1752, A PREOSTALI DEO OD 345M2 SE NALAZI NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1753.; ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ ЛИНЕА ЦОМПАНИ ДОО ЗЕМУН ЗЕМУН
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	22.5.2008
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	RE[EWE]M BROJ 952-02-9-269/07 UPISANA JE ZABELE[KA] DA SE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1753 NALAZI DEO ZGRADE SA

KATASTARSKE PARCELE BROJ 1752. ZGRADA BROJ 1 SA KATASTARSKE PARCELE BROJ 1752 JE UKUPNE POVR[INE 845M2, OD ^EGA SE 500M2 NALAZI NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1752, A PREOSTALI DEO OD 345M2 SE NALAZI NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1753.;
"ХИДРОТЕХНИКА - БЕОГРАДГРАДЊА" ДП, БЕОГРАД БЕОГРАД

Терет број: *

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

22.5.2008

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

RE[EWEEM BROJ 952-02-9-269/07 UPISANA JE ZABELE[KA DA SE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1753 NALAZI DEO ZGRADE SA KATASTARSKE PARCELE BROJ 1752. ZGRADA BROJ 1 SA KATASTARSKE PARCELE BROJ 1752 JE UKUPNE POVR[INE 845M2, OD ^EGA SE 500M2 NALAZI NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1752, A PREOSTALI DEO OD 345M2 SE NALAZI NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1753.;
"Б.С. ГРАДЊА" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ Д.О.О. БЕОГРАД

Терет број: *

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

22.5.2008

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета:

RE[EWEEM BROJ 952-02-9-269/07 UPISANA JE ZABELE[KA DA SE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1753 NALAZI DEO ZGRADE SA KATASTARSKE PARCELE BROJ 1752. ZGRADA BROJ 1 SA KATASTARSKE PARCELE BROJ 1752 JE UKUPNE POVR[INE 845M2, OD ^EGA SE 500M2 NALAZI NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1752, A PREOSTALI DEO OD 345M2 SE NALAZI NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1753.;
"ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО" () БЕОГРАД

Напомена (терет објекта)

Датум:

3.7.2015 0:00:00

Број предмета:

952-02-13-117/15 UP

Опис:

ХИДРОТЕХНИКА БЕОГРАДГРАДЊА АД

Датум:

20.5.2015 0:00:00

Број предмета:

952-02-13-94/15 UP

Опис:

ХИДРОТЕХНИКА АД

Датум:

20.4.2015 0:00:00

Број предмета:

952-02-13-64/15 UP

Опис:

ХИДРОТЕХНИКА БЕОГАРДГРАДЊА АД

Датум:

26.7.2011 0:00:00

Број предмета:

952-02-12165/11 PONA

Опис:

ГИП ХИДРОТЕХНИКА БЕОГРАД

3. Подаци о посебном делу објекта

Евид.број:

2

Начин коришћења:

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ

Број стана:

1

Под број стана:

Број улаза:

Спратност:

Приземље

Собност:

<непознат податак>

Грађевинска пов. m²:

0,00

Корисна пов. m²:

205,00

Начин утврђивања кор.пов.:

ИЗ ДРУГЕ ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

Опис:

Имаоци права на посебном делу

Назив:

"Б.С. ГРАДЊА" ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ

Адреса:	Д.О.О. БЕОГРАД, МИЛОЈА ЗАКИЋА 23 А
Матични број:	0000017549871
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на посебном делу

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

Датум:	24.12.2015 0:00:00
Број предмета:	952-02-6-2713/15 PR
Опис:	ГРАДЊА ПРОПЕРТИЕС ДОО

WWW.KRIK.rs

UGOVOR O POKLONU

zaključen dana 12.08.2011.godine, između:

1. [REDACTED] iz Beograda, ulica [REDACTED], JMBG [REDACTED] kao POKLONODAVAC, sa jedne strane,
- i
2. [REDACTED] iz Novog Beograda, ulica [REDACTED], JMBG [REDACTED], kao POKLONOPRIMAC, sa druge strane.

Član 1.

Poklonodavac, pri zdravoj svesti i bez prinude poklanja bez naknade, a poklonoprimac prima svoj idealni deo od 1/6 nepokretnosti – lokala br.1, površine 205m², koji se nalazi na prizemlju u ulici Bulevar oslobođenja br.7-9, u Beogradu, na kat.parcelama 1752, 1753 i 4923/4 KO Vračar bez tereta, bez uslova i ograničenja.

Član 2.

Poklonodavac je saglasan da poklonoprimac može knjižiti svoje pravo iz ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i javnim evidencijama na nepokretnostima, bez njegove ikakve dalje saglasnosti i prisustva. (*clausula intabulandi*)

Član 3.

Poklonoprimac prihvata poklonjenu nepokretnost. Poklonodavac i poklonoprimac su saglasni, potpisom na ovom Ugovoru, da se zakup za predmetni lokal i dalje isplaćuje na devizni račun br. RS [REDACTED] kod banke Societe General Bank.

Član 4.

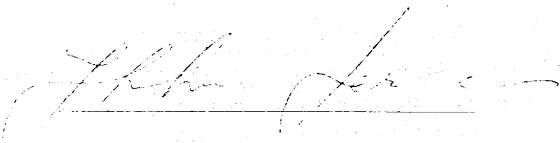
Sve troškove oko zaključivanja ovog Ugovora, kao i eventualni porez na promet snosi Poklonoprimac.

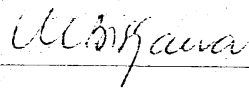
Član 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest (6) istovetnih primeraka.

Član 6.

Ovaj Ugovor predstavlja slobodnu volju njegovih strana, koje su znakom prihvatanja i odobrenja svojeručno potpisuju.


[REDACTED]


[REDACTED]

— —

— —
— —



www.krik.rs

—

—



Потврђује се да су

Б[REDACTED], ГРАД БЕОГРАД, Б[REDACTED] у својству Поклонопримаоца, број личне карте

[REDACTED], ГРАД БЕОГРАД, Х[REDACTED] у својству Поклонодавца, број личне карте
[REDACTED] ПУ БГД

својеручно потписао ову исправу - признао за свој потпис у овој исправи.

Истоветност именованог утврђена је на основу:
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 1020 динара.

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
Дана 06/10/2011 године

Овлашћени службеник

РАЖКОВИЋ АНА



WWW.KRIK.rs

OV I бр. 21356 / 2015

Овим се потврђује да је ова
фотокопија истоветна са
његовим изворником.

Оверена фотокопија састоји се
од 2 табака

и налази се код БЕОГРАДУ
ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У.

Такса за оверу је наплаћена у
износу од 0 динара.

ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У
БЕОГРАДУ

Дана 18/12/2015 године

Овлашћени службеник
ЈОКСИМОВИЋ САЊА

WWW.KRIK.RS