



FA 183/2016

13-01-2015
BEOGRAD 20 god.
5UGOVOR O FINANSIJSKOM LIZINGU
BROJ 23664/16 ZAKLJUČEN DANA 11.01.2016 GODINE U BEOGRADU

Davalac lizinga	Primalac lizinga
Raiffeisen Leasing d.o.o. Beograd (11000), Đorđa Stanojevića 16 Matični broj: 17457284 PIB: SR102624786 Zastupnik: Ana Cvetković, Predsednik IO Modrag Milošević, Član IO Druga lica po odluci društva	ENERGY & INNOVATION D.O.O. BEOGRAD BEOGRAD (RS-11000), ŠOLINA Matični broj: 21122505 PIB: SR109072938 Zastupnik: ĐURĐIĆ MILICA

Član 1. Predmet ugovora

1.1. Ovim ugovorom uređuju se međusobna prava, obaveze i odgovornosti ugovornih strana iz posla **finansijskog lizinga**. Ugovorne strane ovaj ugovor zaključuju slobodni, u skladu sa načelima autonomije volje.

Član 2. Definicije

2.1. Za potrebe ovog ugovora, ugovorne strane saglasne su da dole navedeni pojmovi imaju navedena značenja:

Zakon o finansijskom lizingu jeste Zakon o finansijskom lizingu Sl.glasnik RS", br. 55/2003, 61/2005, 31/2011 i 99/2011 - dr. Zakon,

Finansijski lizing jeste posao definisan članom 2. Zakona o finansijskom lizingu,

Davalac lizinga je Raiffeisen Leasing d.o.o., Đorđa Stanojevića 16, matični broj 17457284,

Primalac lizinga jeste lice na koje Davalac lizinga prenosi ovlašćenje držanja i korišćenja Predmeta lizinga na ugovoreno vreme i uz ugovorenu naknadu, a to je lice navedeno u ovom ugovoru kao Primalac lizinga,

Isporučilac jeste pravno ili fizičko lice koje na davaoca lizinga prenosi pravo svojine na predmetu lizinga radi njegove predaje primaocu lizinga na držanje i korišćenje na ugovoreno vreme i uz ugovorenu naknadu,

Ugovor o isporuci je ugovor zaključen između isporučioca predmeta lizinga i davaoca lizinga, kojim davalac lizinga stiče svojину nad predmetom lizinga, određenom od strane primaoca lizinga u cilju davanja tog predmeta lizinga Primaocu lizinga u finansijski lizing,

Zapisnik o primopredaji jeste dokument koji potpisuju Isporučilac i Primalac lizinga, a čija je sadržina određena Ugovorom o isporuci u članu 8.2. ovog Ugovora,

Konačni obračun jeste izveštaj o dugu i proceni vrednosti Predmeta lizinga na dan prodaje Predmeta lizinga nakon raskida ugovora, iz koga se vidi da li je usled raskida ovog Ugovora nastala šteta za Davaoca lizinga kao i iznos te štete,

Predmet lizinga jeste pokretna nepotrošna stvar koja može biti predmet prava svojine u smislu zakona koji uređuje svojinskopravne odnose,

Lizing naknada jeste naknada koju Primalac lizinga plaća davaocu lizinga za korišćenje Predmeta lizinga. Ona se utvrđuje na osnovu iznosa koji je davalac lizinga platio za sticanje svojine na predmetu lizinga, uvećanog za kamatu i druge troškove koje, u skladu sa ugovorom o lizingu, Primalac lizinga plaća Davaocu lizinga. Lizing naknada plaća se mesečno u skladu ovim Ugovorom,

Period trajanja lizinga jeste ugovoreni period korišćenja Predmeta lizinga koji počinje prvog kalendarskog dana u mesecu koji sledi momentu primopredaje, osim ako je momenat primopredaje prvi kalendarski dan u mesecu u kom slučaju počinje momentom primopredaje, i traje do prestanka ovog Ugovora,

Troškovi obrade zahteva predstavljaju troškove nastale angažovanjem Davaoca lizinga na obradi i poslovima procene boniteta i drugih analiza koje je Primalac lizinga dužan da plati pre zaključenja ovog Ugovora. Za ove troškove Davalac lizinga izdaje poseban račun,

Ponuda isporučioaca jeste nepromenljiva pisana ponuda Isporučioaca za zaključenje ugovora o kupoprodaji učinjena Primaocu lizinga, koja sadrži sve bitne podatke neophodne za zaključenje ugovora o isporuci,

Plan otplate tabelarni pregled svih hronološki prikazanih novčanih tokova, namenjen informisanju Primaoca lizinga, a radi ažurnijeg praćenja njegovih obaveza po ovom Ugovoru.

Član 3. Predmet lizinga

3.1. Predmet lizinga, u vezi sa kojim se ovaj ugovor zaključuje, jeste:

Opis predmeta	PUTNIČKA VOZILA - NOVO
Predmet ugovora	FIAT ABARTH 595C 1.4 TURISMO
Godina proizvodnje	2015
Broj šasije	ZFA3120000J391266
Broj motora	312A3000 1973625

3.2. Isporučilac predmeta lizinga jeste privredno društvo AUTO KUĆA-KOLE D.O.O. BEOGRAD ZEMUN iz BEOGRAD, CARA DUŠANA 209, matični broj 17084437, PIB SR100426309.

3.3. Detaljna specifikacija Predmeta lizinga učinjena je u Ponudi isporučioaca broj 761/15 od 28.11.2015 godine. Ta ponuda predstavlja sastavni deo ovog Ugovora i sadrži opis glavne stvari, spisak standardne i posebne opreme, spisak pripadaka i sporednih stvari kao i tehničku specifikaciju Predmeta. Ovaj ugovor odnosi se samo na ono što je navedeno u Ponudi isporučioaca.

3.4. Određenje Predmeta lizinga, u smislu broja šasije, broja motora, serijskog broja ili druge oznake, ako nije izvršena u ovom ugovoru ili u Ugovoru o isporuci, biće učinjeno najkasnije prilikom primopredaje predmeta Zapisnikom o primopredaji.

Član 4. Trajanje ugovora, lizing naknada i troškovi

4.1. Osnovni podaci ugovora o lizingu

Tabela 1

Period trajanja lizinga / Broj rata (meseci)		60/60
1. Nabavna vrednost predmeta lizinga	EUR	[redacted]
2. PDV obračunat na nabavnu vrednost	EUR	[redacted]
3. Bruto nabavna vrednost predmeta lizinga (1+2)	EUR	[redacted]
4. Učešće (33,33% od iznosa pod 3)	EUR	[redacted]
5. Iznos neto finansiranja (3-4)	EUR	[redacted]
6. Preostala vrednost predmeta lizinga	EUR	0,00
7. Iznos koji se amortizuje kroz rate lizing naknade (5-6)	EUR	[redacted]
8. Ukupna kamata	EUR	[redacted]
9. PDV na kamatu	EUR	[redacted]
10. Iznos mesečne rate lizing naknade	EUR	[redacted]
11. Lizing naknada (zbir svih rata)	EUR	[redacted]
12. Vrednost ugovora	EUR	[redacted]
Troškovi koji se uplaćuju po zaključenju ugovora o finansijskom lizingu, a pre isporuke:		
13. Troškovi obrade zahteva sa PDV	EUR	220,00
14. Iznos učešća	EUR	[redacted]
15. Ukupna uplata pri zaključenju ugovora (2+9+13+14)	EUR	[redacted]

Izmirenje obaveza iskazanih u EUR vrši se u dinarima, primenom kursa - srednji kurs za EUR Narodne banke.

4.2. **Nabavna vrednost** jeste kupoprodajna cena koju Davalac plaća za pribavljanje predmeta, u skladu sa ugovorom o isporuci.

4.3. **Nominalna kamatna stopa** na osnovu koje je utvrđena visina lizing naknade, ugovorena je kao fiksna i iznosi 5,5900 %. Kamata je obračunata primenom proporcionalnog načina obračuna i godine od 360 dana. Davalac lizinga ima pravo da, u slučaju da nastupe opravdane okolnosti koje dovode do potrebe promene kamate, izvrši njenu promenu bilo povećanjem, bilo smanjenjem. U tom slučaju, Davalac lizinga će dostaviti Primaocu lizinga Obaveštenje o izmeni kamatne stope uz navođenje razloga za učinjenu promenu i novi plan otplate. Urednom dostavom obaveštenja o izmenjenoj kamatnoj stopi sa izmenjenim planom otplate smatra se slanje preporučenom poštom na adresu Primaoca lizinga. U slučaju takvih bitnih promena, Davalac lizinga će o tome obavestiti Primaoca lizinga 15 kalendarskih dana pre početka primene promenjene kamatne stope, a Primalac lizinga ima pravo da nakon toga pismeno obavesti Davaoca lizinga u roku od 5 radnih dana od kada mu je upućeno takvo obaveštenje, da promenjena kamatna stopa nije prihvatljiva za njega u kom slučaju može odmah, a najkasnije 30 kalendarskih dana počev od dana kada mu je upućeno obaveštenje Davaoca lizinga, otkupiti predmet lizinga po ceni preostale glavnice i svih drugih neizmirenih iznosa po ovom Ugovoru bez naknade za prevremenu otplatu. Po prijemu svih takvih plaćanja u potpunosti, Ugovor će biti raskinut. Ukoliko Davalac lizinga ne primi obaveštenje Primaoca lizinga u naznačenom roku od 5 radnih dana, smatraće se da je Primalac lizinga prihvatio promenjenu kamatnu stopu.

4.4. U slučaju povećanja kamate Davalac lizinga će Primaocu lizinga dostaviti knjižno zaduženje za naplatu PDV-a nastalog usled promene. U slučaju smanjenja kamate, nakon izvršenog uskladjivanja, Davalac lizinga će uz izmenjeni plan otplate, na adresu Primaoca lizinga dostaviti i popunjeni obrazac izjave korisnika lizinga o sprovođenju odgovarajućih ispravki poreza na dodatnu vrednost u skladu sa članom 21 Zakona o porezu na dodatnu vrednost. Primalac lizinga je u obavezi da overeni obrazac izjave dostavi na adresu davaoca lizinga najkasnije do kraja meseca u kojem je izvršeno smanjenje kamate. Ukoliko Primalac lizinga ne dostavi izjavu, davalac lizinga neće izvršiti ispravku poreske osnovice i poreza na dodatnu vrednost u svojoj evidenciji.

4.5. Momentom prometa smatra se momenat primopredaje Predmeta lizinga. Davalac lizinga obavezan je da nakon primopredaje predmeta, Primaocu lizinga izda fakturu (aktivaciona faktura) na kojoj će biti iskazan iznos lizing naknade sa obračunom PDV-a. Plaćanje lizing naknade dospeva u anuitetima u skladu sa ovim Ugovorom i planom otplate.

4.6. Za period od primopredaje Predmeta lizinga pa do početka perioda trajanja lizinga Primalac lizinga dužuje kamatu u visini ugovorene kamate obračunate za taj period (interkalarna kamata). Davalac lizinga izdaće Primaocu lizinga posebno zaduženje za interkalarnu kamatu i na to obračunati PDV u skladu sa zakonom. Izuzetno od navedene odredbe, na izričiti pisani zahtev Primaoca lizinga, može se odrediti da će se mesec isporuke smatrati prvim mesecom korišćenja uz naplatu mesečne rate lizing naknade u celosti.

4.7 Primalac lizinga dužan je da, pored učešća i PDV-a, u trenutku zaključenja Ugovora o lizingu, Davaocu lizinga plati troškove odobrenja u iznosu iz Tabele 1. Primalac lizinga će Davaocu lizinga platiti i Posebnu naknadu za administriranje iznos naknade će biti određen u odnosu na obim i vrstu izvršenih poslova. Primalac lizinga dužan je da Davaocu lizinga plati i troškove upisa, izmena i brisanja ovog Ugovora u Registar finansijskog lizinga u skladu sa članom 23.1. Za navedene troškove Davalac lizinga izdaće Primaocu lizinga posebne fakture.

Član 5. Obaveza pribavljanja predmeta

5.1. Davalac lizinga obavezuje se da prema specifikaciji Primaoca lizinga, od Isporučioca iz člana 3.2. ovog Ugovora, sve prema Ponudi isporučioaca, pribavi predmet lizinga, i da, zadržavajući pravo svojine na tom predmetu, na Primaoca lizinga prenese pravo korišćenja, sa svim rizicima i svim koristima povezanim sa pravom svojine, na vremenski period ugovoren u članu 4. ovog ugovora.

5.2. Potpisom na ovom Ugovoru, Primalac lizinga izjavljuje da Davalac lizinga nije ni na koji način učestvovao u izboru Isporučioca niti predmeta lizinga.

5.3. Za potrebe pribavljanja predmeta, Davalac lizinga će, u svemu u skladu sa članom 6. Zakona o finansijskom lizingu, zaključiti sa Isporučiocem Ugovor o isporuci predmeta u kom će, pored ostalog, biti naznačeno da se predmet nabavlja radi izvršenja ugovora o finansijskom lizingu.

5.4. Primalac lizinga obavezan je da potpisom na Ugovoru o isporuci, odobri taj ugovor u elementima koji se odnose na određenje predmeta lizinga, cenu, mesto, rok i način isporuke tog predmeta, kao i na obim i trajanje garancije, ukoliko je on u skladu sa Ponudom. Odbijanje potpisa se ima smatrati za raskid ugovora uz pravo Davaoca lizinga da potražuje naknadu štete ako je odbijanje neopravdano.

5.5. U slučaju da je, u vremenu od momenta zaključenja ovog Ugovora, Isporučilac, prestao da postoji, prestao da se bavi prodajom predmeta iz Ponude ili iz drugih razloga nije u mogućnosti da taj predmet isporuči, ili prema oceni Davaoca lizinga ne daje dovoljne garancije da će biti u mogućnosti da izvršava svoje obaveze iz garancije, servisa i drugih obaveza nakon prodaje ili u slučaju da Isporučilac bez ikakvog razloga odbije da sa Davaocem lizinga zaključi Ugovor o isporuci u skladu sa Ponudom isporučioaca, ovaj ugovor je raskinut i neće se smatrati da Davalac lizinga nije izvršio ugovor niti će Primalac lizinga imati pravo da od Davaoca lizinga potražuje bilo kakvu štetu. Primalac lizinga ima pravo na povraćaj svih uplaćenih sredstava, osim troškova obrade zahteva.

5.6. Davalac lizinga ne odgovara Primaocu lizinga za štetu koja nastane usled nepoštovanja Ugovora o isporuci od strane Isporučioca.

Član 6. Odgovornost za pravne nedostatke

6.1. Davalac lizinga ne odgovara za štetu ako Primalac lizinga, u primerenom roku, a najkasnije dva dana od dana prijema tužbe, predloga za izvršenje ili drugog sudskog, upravnog ili drugog akta kojim treće lice traži određeno pravo, ne obavesti Davaoca lizinga o takvoj pretenziji trećeg lica u odnosu prema Predmetu lizinga kojom se prava Primaoca lizinga sužavaju, umanjuju ili ukidaju. Davalac lizinga ne odgovara za štetu ni u slučaju da Primalac izgubi spor sa trećim licem, a Davalac lizinga je raspolagao sredstvima da odbije taj napad. Primalac lizinga nema pravo da prizna pravo trećeg lica bez obaveštenja Davaoca lizinga i vođenja sudskog ili drugog postupka. U slučaju da to učini, odgovara za štetu Davaocu lizinga koja će se utvrditi u skladu sa članom 18.4. ovog Ugovora. Davalac lizinga ne odgovara za štetu nastalu usled pretenzija trećeg lica, u slučaju da na zahtev Primaoca lizinga, u razumnom roku prema okolnostima slučaja, oslobodi Predmet lizinga od tih pretenzija.

Član 7. Odgovornost za materijalne nedostatke i štetu prouzrokovanu predmetom

7.1. Davalac lizinga ne odgovara za materijalne nedostatke Predmeta lizinga. Za materijalne nedostatke odgovara Isporučilac Predmeta lizinga, u skladu sa članovima 16. i 38. Zakona o finansijskom lizingu. Davalac lizinga će ovu obavezu naročito naznačiti u Ugovoru o isporuci. Sve prigovore i reklamacije u odnosu na materijalne nedostatke, ispravno funkcionisanje Predmeta lizinga, kako u garantnom periodu, tako i van njega, za sve vreme trajanja ovog Ugovora, Primalac lizinga uputiće direktno Isporučiocu i od njega zahtevati da izvrši svoje obaveze, kao da je među njima zaključen ugovor o kupoprodaji gde se Isporučilac javlja kao prodavac, a Primalac lizinga kao kupac.

7.2. Davalac lizinga nikako ne odgovara za eventualnu štetu koju je Primalac lizinga pretrpeo usled nemogućnosti da koristi Predmet lizinga, bez obzira na razlog.

7.3. Davalac lizinga ne odgovara Primaocu lizinga za štetu prouzrokovanu Predmetom lizinga.

7.4. Za sve vreme dok se predmet lizinga nalazi kod Primaoca lizinga, isključivu odgovornost za štetu pričinjenu trećim licima, usled korišćenja Predmeta ili na drugi način u vezi sa Predmetom, snosi Primalac lizinga.

7.5. Odredbe ovog člana neće se primenjivati na Isporučioca u slučaju kada se kao Isporučilac predmeta javlja lice koje je ujedno i Davalac lizinga. U tom slučaju, Isporučilac ne odgovara za materijalne nedostatke stvari i ne garantuje za ispravno funkcionisanje stvari. Smatra se da je Predmet lizinga preuzet u viđenom stanju, da je Primalac lizinga upoznat sa nedostacima, da ih je sve video, da na njih pristaje i da se odriče prava na naknadne reklamacije.

Član 8. Preuzimanje predmeta

8.1. Primalac lizinga dužan je da preuzme predmet lizinga u mestu i u vreme kada ga obavesti Davalac lizinga ili Isporučilac. Predaja Predmeta lizinga može biti izvršena u sedištu Isporučioca ili, u slučaju kada to zahteva potreba, npr. kod složenijih

mašina koje se instaliraju u nekom prostoru, u sedištu Primaoca lizinga, odnosno mestu gde će Predmet lizinga biti upotrebljavan, ili na drugi način, u skladu sa prirodom predmeta. Davalac lizinga nije odgovoran za uspešnost i kvalitet montaže. Primalac lizinga, dužan je da preduzme sve radnje, kako aktivne tako i pasivne, u cilju preuzimanja Predmeta lizinga. Sve troškove preuzimanja osim onih koje u skladu sa Ponudom isporučioaca i Ugovorom o isporuci snosi Isporučilac Predmeta lizinga, padaju na teret Primaoca lizinga. U slučaju sumnje, sve troškove snosi Primalac lizinga uz pravo da štetu potražuje od Isporučiloca.

8.2. Primopredaju vrši ovlašćeni predstavnik Isporučiloca, tako što predmet predaje ovlašćenom predstavniku Primaoca lizinga. Po potrebi, u zavisnosti od konkretnih okolnosti, primopredaji će prisustvovati i ovlašćeni predstavnik Davaoca lizinga. Nakon izvršene primopredaje, Isporučilac i Primalac lizinga potpišuće Zapisnik o primopredaji u minimalnom broju od 3 primerka. Zapisnik o primopredaji obavezno sadrži: precizno označenje Predmeta lizinga, izričitu izjavu Isporučiloca da predmet nema nedostataka, izričitu izjavu Primaoca lizinga da je predmet primio u ispravnom stanju i da predmet isporuke u svemu odgovara zahtevu koji je podneo Davaocu lizinga, napomenu da je uz stvar predata sva dodatna dokumentacija i pripaci stvari, a naročito komplet ključeva, kod kartica i drugih stvari koje se koriste za stavljanje u pogon, mesto i vreme predaje stvari, pečate i potpise Isporučiloca i Primaoca lizinga učinjene od strane ovlašćenih lica.

8.3. Predaja Predmeta lizinga Primaocu lizinga, ako ovaj preuzme predmet i potpiše Zapisnik o primopredaji predstavlja modus sticanja vlasništva na Predmetu lizinga za Davaoca lizinga, odnosno momenat sticanja prava korišćenja iz člana 5.1. ovog Ugovora za Primaoca lizinga, sa svim posledicama u skladu sa Ugovorom i Zakonom. Momentom predaje Predmeta lizinga, u skladu sa ovim Ugovorom, rizik slučajne propasti ili oštećenja prelazi na Primaoca lizinga.

8.4. Prilikom preuzimanja, Primalac lizinga je dužan da pregleda Predmet lizinga i utvrdi postojanje ili odsustvo saobraznosti sa opisom Predmeta lizinga iz ovog Ugovora i da o očiglednim nedostacima odmah, a o drugim najkasnije u roku od 5 dana od dana preuzimanja, obavesti Isporučiloca. Za očigledne nedostatke uočene, Primalac lizinga unosi primedbe u Zapisnik o primopredaji u trenutku primopredaje, kom prilikom se potpisuje ispod primedbi, a o drugim nedostacima podnošenjem pisanog i obrazloženog prigovora. Prigovor podnosi Isporučilocu, u skladu sa odredbama iz garancije. Primalac lizinga dužan je da o podnošenju primebi obavesti i Davaoca lizinga, odnosno da dostavi primerak prigovora.

Član 9. Plaćanje lizing naknade

9.1. Primalac lizinga obavezan je da plaća Lizing naknadu u iznosima, rokovima i na način koji su predviđeni ovim Ugovorom i Planom otplate mesečno, kroz anuitete. Mesečni anuiteti se sastoje od alikvotnog dela nabavne cene predmeta lizinga i kamate. Ova obaveza postoji za sve vreme perioda trajanja lizinga. Rate lizing naknade dospevaju za naplatu poslednjeg dana u mesecu. Rok za plaćanje je 8 dana od dana dospeća. U slučaju kašnjenja Primalac lizinga dužuje zateznu kamatu od dana dospeća.

9.2. Iznos duga iskazan u tačkama 2. i 9. prikazanim u tabeli u članu 4.1. ovog Ugovora, Primalac lizinga mora platiti u rokovima ugovorenim u Planu otplate. U slučaju da dinamika podrazumeva plaćanje u više rata, propuštanje plaćanja o roku predstavlja razlog da Davalac lizinga može odmah naplatiti celokupan iznos preostalog duga iz odobrenog odloženog plaćanja.

9.3. Primalac lizinga dužan je da uplate vrši na račun Davaoca lizinga broj 265-1100310001060-70 koji se vodi kod Raiffeisen Banke a.d. Beograd. Smatra se da je uplata izvršena onog dana kada su sredstva odobrena računom poverioca.

9.4. Uplate Primaoca lizinga, Davalac lizinga koristiće za namirenje obaveza koje među ovim ugovornim stranama postoje, ne ograničavajući se na ovaj konkretan ugovor, bez obzira na to šta je Primalac lizinga odredio prilikom uplate, tako što će zatvarati potraživanja po vremenu dospelosti, a ukoliko su istovremeno dospela različita potraživanja, prvo će biti zatvarana zatezna kamata, zatim redovna kamata pa glavnica. Davalac lizinga može učiniti i drugačije uračunavanje uplata.

9.5. Davalac lizinga dostaviće, najmanje jednom u toku godine Primaocu lizinga Izvod Otvorenih Stavki (IOS) koji će služiti za usaglašavanje i otklanjanje eventualnih neslaganja u knjigovodstvenoj evidenciji. Primalac lizinga dužan je da potvrdi računovodstveno stanje iz dokumenta. U slučaju postojanja nesaglasnosti, Primalac lizinga je dužan da o tome obavesti Davaoca lizinga u roku od 15 dana i hitno pristupi usklađivanju. Ako Primalac lizinga ne odgovori, smatraće se da je saglasan sa stanjem i da nema primedbe.

9.6. Nemogućnost ili ograničena mogućnost upotrebe Predmeta lizinga, odsustvo željenih ili očekivanih svojstava Predmeta lizinga, vođenje sudskih ili drugih postupaka u vezi sa Predmetom lizinga i drugi razlozi, bez obzira na uzrok, kao i mogući prigovor Primaoca lizinga na mesečni obračun lizing naknade i drugih troškova, ne mogu biti razlog neispunjenja obaveze plaćanja lizing naknade.

9.7. U slučaju da, Primalac lizinga ili drugo lice po nekom pravnom osnovu, za izmirenje obaveza iz ovog Ugovora izvrši uplatu, u skladu sa članom 9.2. a da nakon izmirenja dospelih obaveza u skladu sa ovim Ugovorom, ostane novac na račun Davaoca lizinga (avansna uplata), uplaćeni iznos će biti uračunat kao avans za buduće obaveze, koje će se uplaćenim avansom izmiriti u momentu dospeća. U slučaju pre vremena uplate, Davalac lizinga nije dužan Primaocu lizinga plaćati kamatu za upotrebu tako plaćenih sredstava. Na pretplatu će se primeniti ugovoreni kurs obračunat na dan kada je odobrena račun.

Član 10. Kašnjenje u plaćanju

10.1. U slučaju da Primalac lizinga ne ispunji obavezu u roku, smatra se da je dospelo u docnju u izvršenju obaveze plaćanja lizing naknade, što predstavlja razlog zbog kog Davalac lizinga može upotrebiti sva sredstva obezbeđenja obaveza iz ovog ugovora i zahtevati raskid ugovora.

10.2. U slučaju da Primalac lizinga padne u docnju, Davalac lizinga poslaće Primaocu lizinga opomene kojima ga poziva da izmiri svoje obaveze. Davalac lizinga slaće opomene prema sledećoj dinamici:

a) Ukoliko Primalac lizinga padne u docnju sa plaćanjem bilo koje rate za više od 15 dana, Davalac lizinga će mu uputiti prvu opomenu;

b) Ukoliko Primalac lizinga u naknadnom roku od 7 dana od dana prijema prve opomene ne plati svoje obaveze, Davalac lizinga će uputiti i drugu opomenu kojom će mu ostaviti rok od novih 8 dana;

c) Ukoliko Primalac lizinga i pored druge opomene ne ispunji svoje obaveze iz Ugovora, Davalac lizinga će uputiti i treću opomenu u kojoj će ostaviti krajnji rok za izmirenje obaveza. U slučaju da Primalac lizinga ne izmiri obaveze u skladu sa opomenom, opomena će imati dejstvo kao da je Primaocu lizinga poslat Raskid ugovora i ugovor je raskinut istekom datog roka

za izmirenje. Davalac lizinga može u trećoj opomeni i drugačije urediti njeno dejstvo tako što će dati dodatni rok za izmirenje obaveza u kom će se ovaj Ugovor održati na snazi

10.3. Opomene se šalju pismonosnom pošiljkom, izuzev treće opomene koja se šalje preporučenom pošiljkom u smislu Zakona o poštanskim uslugama i smatra se da je Primalac lizinga primio opomene u slučaju ličnog prijema od strane ovlašćenog lica, ili tri radna dana od dana predaje opomene poštanskom operatoru koji ima dozvolu ili licencu Republičke agencije za poštanske usluge. Smatra se da je ispravna adresa, sedište Primaoca lizinga iz ovog Ugovora, odnosno naknadno dostavljenom adresi. Davalac lizinga naplatiće Primaocu lizinga troškove slanja opomene u visini od bruto 8 EUR po srednjem kursu NBS na dan izdavanja računa.

10.4. U slučaju docnje Primalac lizinga dužuje zateznu kamatu, u skladu sa Zakonom o zateznoj kamati. Ako je stopa ugovorene kamate iz ovog Ugovora viša od stope zatezne kamate, ona teče i posle docnje Primaoca lizinga. Za iznos zatezne kamate, Davalac lizinga izdaće poseban račun Primaocu lizinga. Pravom na naplatu zatezne kamate, ne dira se u pravo Davaoca lizinga na naknadu štete nastale usled docnje. Ako je šteta koju je Davalac lizinga pretrpeo zbog dužnikovog zadocnjenja veća od iznosa zatezne kamate, on ima pravo zahtevati razliku do pune naknade štete.

10.5. Izuzetno od odredaba ovog člana, u slučaju procene Davaoca lizinga da Primalac neće izmiriti obaveze, što će utvrditi na osnovu diskrecione procene, uzimajući u obzir likvidnost klijenta, dostupnost predmeta lizinga za proveru ovlašćenim predstavnicima Davaoca lizinga i druge okolnosti, Davalac lizinga može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom, bez slanja opomena, slanjem Raskida ugovora iz člana 18.4.

Član 11. Upotreba predmeta lizinga sa pažnjom dobrog privrednika

11.1. Primalac lizinga dužan je da Predmet lizinga koristi sa pažnjom dobrog domaćina, odnosno dobrog privrednika. Predmet lizinga može se koristiti samo i isključivo u skladu sa svojom namenom i od strane lica koja poseduju odgovarajuće kvalifikacije i dozvole. Primalac lizinga odgovara za štetu prouzrokovanu korišćenjem Predmeta lizinga protivno ovom Ugovoru ili nameni predmeta, bez obzira da li je predmet lizinga koristio sam Primalac lizinga, lice koje radi po nalogu Primaoca lizinga ili drugo lice kome je on omogućio da koristi Predmet lizinga.

11.2. Primalac lizinga ne može koristiti Predmet lizinga za obavljanje poslova izvan delatnosti registrovane kao glavne delatnosti u vreme zaključenja ovog Ugovora, bez izričite pisane saglasnosti Davaoca lizinga. Takođe, zabranjeno je da bez izričite pisane saglasnosti koristi Predmet lizinga za potrebe vršenja „Taxi“ usluga, u cilju obavljanja delatnosti „Rent-a-Car“ ili auto škole. Davalac lizinga može odobrenje usloviti zaključenjem aneksa ugovora. U slučaju da Primalac odbije zaključenje ponuđenog aneksa, nema pravo da predmet koristi drugačije od onoga što je glavna delatnost u vreme zaključenja ovog Ugovora, a ako ipak nastavi sa korišćenjem, Davalac lizinga može raskinuti ovaj Ugovor uz pravo na naknadu štete definisane u članu 18.4.

Član 12. Održavanje predmeta

12.1 Primalac lizinga dužan je da o sopstvenom trošku održava Predmet lizinga u ispravnom stanju, što podrazumeva redovno i vanredno održavanje, servise, preglede i da stalno vodi brigu o Predmetu lizinga i drži ga u besprekornom, funkcionalnom i za okolinu bezbednom stanju i da vrši potrebne popravke na predmetu lizinga, sve sa pažnjom dobrog privrednika. Primalac lizinga dužan je da održavanje Predmeta lizinga obavlja u svemu u skladu sa zakonom, uputstvima proizvođača i Isporučioca i instrukcijama iz garancije i servisne knjižice, isključivo u servisima Isporučioca ili ovlašćenih serviseri koji su navedeni u garantnom listu i servisnoj knjižici, uz isključivu upotrebu originalnih rezervnih delova. U slučaju da zakon propiše obaveznu izmenu na Predmetu lizinga, Primalac je dužan da je o svom trošku izvrši. Na zahtev Davaoca lizinga, Primalac lizinga je dužan da dostavi dokaze o urednom servisiranju vozila. Svako ponašanje suprotno navedenim odredbama predstavlja povredu odredaba ovog ugovora zbog čega Davalac lizinga može raskinuti ovaj Ugovor uz pravo na naknadu štete iz člana 18.4.

12.2. Primalac lizinga dužan je da od Davaoca lizinga traži saglasnost za sve promene na Predmetu lizinga. Naročito, ukoliko primalac lizinga sam ugrađuje dodatne brave, alarmne uređaje i sličnu opremu za zaštitu Predmeta lizinga, mora Davaocu lizinga predati odgovarajuća sredstva za deblokadu i kontrolu tih uređaja.

12.3. Svako ponašanje Primaoca lizinga suprotno odredbama o održavanju i pažnji predviđenim ovim Ugovorom, kojima bi bila dovedene u pitanje garancije ili odgovornost za materijalne nedostatke predmeta ili kojim bi na bilo koji način dovele da Davalac lizinga pretrpi štetu, bilo u vidu stvarne štete ili izgubljene dobiti, daje pravo Davaocu lizinga na raskid ovog Ugovora i pravo na naknadu štete određene članom 18.4.

Član 13. Registracija predmeta

13.1 Primalac lizinga je dužan da najkasnije u roku od tri dana od dana preuzimanja predmeta lizinga, ako ovaj podleže propisima o registraciji, o svom trošku izvrši registraciju istog i Davaocu lizinga, u najkraćem mogućem roku, a najkasnije pet dana od dana registracije predmeta lizinga, dostavi dokaz o izvršenoj registraciji (fotokopija saobraćajne dozvole ili ispis iz čitača). Nepostupanje Primaoca lizinga po ovoj obavezi smatraće se kršenjem odredbi ovog ugovora.

13.2 Primalac lizinga se obavezuje da najmanje osam dana pre isteka roka važenja registracije Predmeta lizinga, preuzme od Davaoca lizinga potrebna ovlašćenja za obavljanje registracije predmeta lizinga i ostalih potrebnih radnji s tim u vezi. Sve troškove registracije Predmeta lizinga uključujući tehnički pregled, tablice, takse i sve druge troškove, za vreme trajanja ovog Ugovora, snosiće Primalac lizinga. U slučaju da Primalac lizinga nema obnovljenu polisu osiguranja, ima neizmirene novčane ili druge obaveze prema Davaocu lizinga po bilo kom ugovoru zaključenom sa Davaocem lizinga, Davalac lizinga nije obavezan da izda navedeno ovlašćenje niti bilo koju drugu potvrdu ili saglasnost (na primer za popravku automobila, atest i slično).

Član 14. Osiguranje predmeta

14.1. Primalac lizinga dužan je da, pre preuzimanja Predmeta lizinga, o svom trošku, u zavisnosti od vrste predmeta lizinga, sa osiguravačem sa kojim Davalac lizinga ima zaključen ugovor o poslovnoj saradnji (u daljem tekstu: Osiguravač), zaključi ugovore

o osiguranju Predmeta lizinga, i to:

14.1.1. Ugovor o osiguranju od autoodgovornosti, u skladu sa zakonom kojim se uređuju prava i obaveze obaveznog osiguranja u saobraćaju,

14.1.2. za vozila koja se koriste u okviru poslovanja „Rent-a-Car“ privrednih društava, vozila koja se koriste za vršenje „Taxi“ usluga, i sva druga prevozna sredstva, bez obzira na vrstu pogona kojima se prevoze putnici, uz naplatu prevoza, u vidu registrovane delatnosti, Ugovor o osiguranju putnika u javnom prevozu od posledica nesrećnog slučaja, u skladu sa zakonom kojim se uređuju prava i obaveze obaveznog osiguranja u saobraćaju,

14.1.3. Ugovor o potpunom osiguranju (KASKO) sa uključenim osiguranjem od rizika krađe i utaje, maksimalnim učešćem od 10%. Učešće u šteti dužan je da snosi Primalac lizinga. Davalac lizinga može dozvoliti i veći nivo učešća, ali to mora učiniti u pisanoj formi.

14.1.4. za opremu minimalno od rizika loma, krađe i požara,

14.1.5. u slučaju da se predmet koristi za prevoz opasnog tereta, Primalac je dužan da zaključi ugovor o osiguranju za slučaj da u transportu opasnog tereta pričinu štetu licima, imovini i životnoj sredini, u skladu sa Zakonom o transportu opasnog tereta.

14.2. Primalac lizinga dužan je da Davaocu lizinga dostavi važeće polise osiguranja ili fotokopije tih polisa, pre preuzimanja Predmeta lizinga, odnosno pre isteka perioda registracije ili isteka prethodne polise za istovetnu vrstu osiguranja. Propuštanje ovakve radnje predstavlja povredu odredaba ovog Ugovora zbog koje Davalac lizinga može raskinuti ugovor uz pravo na naknadu štete.

14.3. Sve troškove osiguranja, Primalac lizinga dužan je da snosi sam. Davalac lizinga ovlašćen je da u slučaju dugovanja Primaoca lizinga za obaveze iz ugovora o osiguranju iz prethodnog stava, u cilju zadržavanja prava iz ugovora o osiguranju, plati te troškove, i da taj iznos naplati od Primaoca lizinga. Davalac lizinga će za navedeni iznos zadužiti Primaoca lizinga odmah po plaćanju i izdati fakturu Primaocu lizinga i obračunati PDV.

14.4. Primalac lizinga obavezan je da obezbedi da sve vreme trajanja ovog Ugovora, odnosno do vraćanja Predmeta lizinga, za Predmet lizinga budu zaključeni potrebni ugovori iz člana 14.1. Davalac lizinga zadržava pravo da odredi posrednika prilikom izrade potrebnih polisa. U slučaju da Primalac lizinga ne zaključi ugovore o osiguranju iz člana 14.1. samostalno snosi svu nastalu štetu, kako na vozilu, tako i prema trećim licima. U slučaju da Primalac lizinga ne dostavi potrebne polise, Davalac lizinga osigurava Predmet lizinga na najbolji mogući način da zaštiti svoju imovinu, a troškove takvog osiguranja, sa uračunatim PDV-om prefakturisaće Primaocu lizinga. Pored navedenog, Davalac lizinga ima pravo da za propuštanje obaveze osiguranja i dostavljanja polise naplati od Primaoca lizinga kaznu u visini dinarske protivvrednosti od EUR 20,00 po prodajnom kursu Raiffeisen Banke a.d. na dan plaćanja.

14.5. U slučaju nastupanja bilo kog osiguranog slučaja, Primalac lizinga dužan je da to odmah prijavi nadležnim organima (MUP ili drugi organ), Osiguravaču i Davaocu lizinga i da u svemu postupi u skladu sa zakonom, odredbama iz ugovora o osiguranju i odredbama ovog Ugovora. Svaku štetu nastalu usled propuštanja obaveštavanja, snosi Primalac lizinga. Naročito se ističe obaveza obaveštavanja u slučaju gubitka ključeva, saobraćajne dozvole, kodnih kartica, master ključeva. Kršenje ove obaveze predstavlja kršenje odredaba ugovora i predstavlja razlog za raskid uz pravo na naknadu štete. U slučaju da iznos naplaćen od osiguranja, iz bilo kog razloga, nije dovoljan da celokupna šteta bude nadoknađena, razliku do iznosa štete snosi Primalac lizinga.

14.6. U slučaju totalne štete Predmeta lizinga, ovaj ugovor se raskida po samom zakonu. Smatra se da je totalna šteta nastupila kada ovlašćeno lice osiguravajućeg društva proglašuje totalnu štetu i o tome obavesti Davaoca lizinga. Nakon sprovedenog postupka likvidacije štete, Davalac lizinga će, u odnosu na potraživanje, naknadu štete i iznos novca primljen po osnovu naplate od osiguranja, naplatiti razliku do punog iznosa potraživanja, u skladu sa članom 18.4. ovog Ugovora. U cilju naplate potraživanja do punog iznosa naknade štete, Davalac lizinga može iskoristiti sva sredstva obezbeđenja predata po osnovu ovog Ugovora. Odredbama ovog člana ne dira se u obavezu Primaoca lizinga da odmah plati celokupan dospeli dug.

14.7. Primalac lizinga se obavezuje, u slučaju da ne prihvati neki od rizika obuhvaćenih ugovorom o kasko osiguranju, da Raiffeisen Leasing doo-u Beograd, kao davaocu lizinga, nadoknadi celokupnu štetu koja bi nastala nastupanjem nekog od štetnih događaja koji nije obuhvaćen polisom osiguranja. Primalac lizinga izričito dozvoljava Raiffeisen Leasing doo Beograd da, u takvom slučaju, upotrebi instrumente obezbeđenja plaćanja deponovane kod Raiffeisen Leasing doo Beograd, u slučaju da primalac lizinga ne nadoknadi štetu koja bi nastala nastupanjem ovog štetnog događaja.

Član 15. Zabrana otuđenja predmeta

15.1. Zabranjeno je Primaocu lizinga da, po osnovu bilo kog pravnog posla ili na drugi način, bez izričite pisane saglasnosti Davaoca lizinga, Predmet lizinga: daje na korišćenje trećim licima, da na Predmetu lizinga uspostavlja založno pravo, ili na bilo koji drugi način otuđuje ili opterećuje Predmet lizinga. U slučaju ponašanja suprotnog ovom članu, Davalac lizinga ima pravo na raskid ugovora, u skladu sa članom 18.4. ovog Ugovora.

15.2. Davanje saglasnosti ne oslobađa Primaoca lizinga od odgovornosti za štetu. Primalac lizinga obavezuje se da Davaocu lizinga dostavi na saglasnost ugovor kojim se vrši raspolaganje predmetom. Davalac lizinga može odbiti saglasnost ili dati saglasnost koja će biti uslovljena ili bez uslova. Primalac lizinga odgovara za svaku štetu nastalu za vreme dok predmet nije kod njega.

Član 16. Obaveza obaveštavanja i dozvola pristupa

16.1. Primalac lizinga je obavezan da obavesti Davaoca lizinga o svim događajima i činjenicama u vezi sa Predmetom lizinga, što uključuje, ali se ne ograničava na pretenzije trećeg lica na svojinu na predmetu, sprečavanje ili ograničavanje državnine i mogućnosti korišćenja, u slučaju postojanja materijalnih nedostataka, u slučaju nastanka oštećenja na predmetu, krađe predmeta, u slučaju pokretanja postupka pred sudom ili drugim organom u vezi sa Predmetom lizinga i u slučaju bilo koje druge činjenice u vezi sa Predmetom lizinga, relevantne za ovaj Ugovor, a da bi obaveštenjem Davalac lizinga mogao da na bolji način zaštiti svoja ili prava Primaoca lizinga. Svu štetu nastalu propuštanjem obaveštavanja snosiće Primalac lizinga. U slučaju da je nekom odredbom ovog Ugovora propisana odgovornost veća nego ovim članom, primeniće se ta odredba. Primalac je obavezan

da o sopstvenom trošku preduzme sve radnje neophodne za očuvanje vlasništva i državine na predmetu i da o preduzetim koracima obavesti Davaoca lizinga.

16.2. Primalac lizinga će odmah, preporučenom pošiljkom na adresu Davaoca lizinga, obavestiti Davaoca lizinga o svakoj promeni sedišta, odnosno prebivališta ili boravišta. Ukoliko Primalac lizinga propusti ovu obavezu, adresa Primaoca lizinga iz ovog Ugovora smatraće se ispravnom i dostava svih pošiljki, pismonosnih, preporučenih ili neke druge vrste, smatraće se uredno dostavljenim.

16.3. Primalac lizinga se obavezuje da će dostavljati završne račune kao i revizorske izveštaje pravnog lica, dati saglasnost za povlačenje izveštaja iz kreditnog biroa i snositi troškove za preuzimanje tog izveštaja i o sopstvenom trošku dostaviti drugu dokumentaciju ukoliko Davalac lizinga to zatraži, najkasnije u roku od 3 radna dana od dana prijema zahteva od strane Davaoca lizinga. Ukoliko primalac lizinga to ne učini, takvo ponašanje će se smatrati kao kršenje odredaba ovog ugovora.

16.4. Primalac lizinga se obavezuje da će obaveštavati Davaoca lizinga o svim statusnim promenama ili promeni vlasničke strukture. Nakon obaveštenja, Davalac lizinga ima pravo da zahteva od Primaoca lizinga da mu u roku od osam dana od dana zahteva, dostavi dokumentaciju za ponovnu procenu rizika, s obzirom na promenjene okolnosti. Davalac lizinga će izvršiti novu procenu, nakon čega može zahtevati od Primaoca lizinga da zaključi aneks ovog Ugovora. U slučaju da Primalac lizinga odbije da potpiše ponuđeni aneks Davalac lizinga ponudiće Primaocu lizinga da izvrši pre vremenu otplatu po ceni preostale nedospete glavnice. Ako Primalac lizinga odbije i pre vremenu otplatu, Davalac lizinga može raskinuti ovaj Ugovor, uz pravo Davaoca lizinga na naknadu štete iz člana 18.4. ovog Ugovora.

16.5. Primalac lizinga obavezuje se da će osobi ovlašćenoj od strane Davaoca lizinga omogućiti da u bilo koje doba pregledaju Predmet lizinga, tako što će omogućiti neometan pristup Predmetu lizinga. U slučaju da Primalac ne omogući pregled Predmeta lizinga, Davalac lizinga ima pravo na raskid ugovora uz pravo na naknadu štete.

Član 17. Sredstva obezbeđenja ugovora

17.1. Primalac lizinga obavezuje se da na ime grancije za uredno obezbeđenje svih obaveza iz ovog Ugovora, Davaocu lizinga preda 3 blanko sopstvenih menica, sa klauzulom "bez protesta" i ovlašćenjem da predate menice popuni. Primalac lizinga dužan je da menice registruje u skladu sa zakonom. Uz menice i ovlašćenje, Primalac lizinga dužan je da dostavi i kopiju OP obrasca, uz original na uvid i važeći karton deponovanih potpisa overen od strane matične banke.

17.2. Davalac lizinga primljene menice može upotrebiti u redovnom meničnom postupku, kao verodostojnu ispravu u izvršnom postupku, za naplatu dospelog neplaćenog duga, opomena, naplatu troškova osiguranja koje je Davalac lizinga platio u skladu sa članom 14.3. i 14.4. ovog Ugovora, razliku do pune vrednosti štete u slučaju nastupanja osiguranog slučaja, troškove oduzimanja predmeta, kao i za naplatu naknade štete do visine predviđene članom 18.4. utvrđene Konačnim obračunom iz člana 20. ovog Ugovora, naplatu svake razlike do iznosa pune naknade štete, zatezne kamate na sva potraživanja, troškove oduzimanja i procene i za sva druga potraživanja na koja ima pravo u vezi sa ovim Ugovorom. Primalac lizinga je izričito saglasan da Davalac lizinga može menice primljene na ime obezbeđenja obaveza iz ovog Ugovora upotrebiti i za obezbeđenje obaveza iz svih drugih ugovora zaključenih sa Primaocem lizinga, a sve menice izdate za obezbeđenje obaveza iz drugih ugovora može upotrebiti za obezbeđenje obaveza iz ovog ugovora.

17.3. U slučaju da Davalac lizinga iskoristi jednu ili više menica ili ovlašćenja za zaduženje računa, Primalac lizinga dužan je da mu odmah po pozivu dostavi nove, u onom broju koji je Davalac iskoristio. U slučaju da Primalac lizinga odbije da dostavi nove menice ili ovlašćenja za zaduženje računa, takvo ponašanje smatraće se za kršenje odredaba ovog ugovora i Davalac lizinga je ovlašćen da raskine ovaj Ugovor uz pravo na naknadu štete.

17.4 Primalac lizinga se obavezuje da će u periodu trajanja ovog Ugovora, odnosno do konačnog izmirenja svih svojih ugovornih obaveza, na zahtev Davaoca lizinga zameniti data sredstva obezbeđenja novim ili dostaviti i druge instrumente obezbeđenja, ako bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po opravdanom mišljenju Davaoca lizinga više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Primaoca lizinga, ili ako se rizik finansiranja na strani klijenta poveća tako da dodatna obezbeđenja postanu neophodna. U slučaju da Primalac lizinga to odbije, Davalac lizinga ima pravo da raskine ugovor.

Član 18. Raskid ugovora od strane davaoca

18.1. Davalac lizinga ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor u slučaju nastupanja jedne ili više sledećih činjenica:

1. Kada Primalac lizinga daje ili je dao netačne podatke o sebi, svojim prihodima i imovini, ili ako se utvrdi da da se imovinsko stanje Primaoca lizinga bitno razlikuje od onog utvrđenog na osnovu datih podataka tako da Davalac lizinga, da je imao saznanja o stvarnom stanju, ne bi zaključio ovaj Ugovor,

2. Kada Primalac lizinga odbije da se saglasi sa Ugovorom o isporuci, u skladu sa članom 5.4. ovog Ugovora,

3. Kada Primalac lizinga bez opravdanog razloga ne preuzme Predmet lizinga, (član 8.1.)

4. Kada Primalac lizinga padne u docnju sa izmirivanjem novčanih obaveza iz ovog ugovora, nakon sprovedenog postupka slanja opomena iz člana 10.2. ovog Ugovora ili bez sprovođenja postupka slanja opomena, u skladu sa članom 10.5,

5. Ako je protiv Primaoca lizinga pokrenut izvršni ili stečajni postupak ili postupak likvidacije ili ako Primalac lizinga iz bilo kog razloga postane nelikvidan,

6. Ako Primalac lizinga premesti svoje sedište u inostranstvo ili prestane da postoji,

7. Kada usled nastupanja okolnosti koje prema oceni Davaoca lizinga ugrožavaju ispunjenje ugovora od strane Primaoca lizinga na taj način da neće moći uredno, na način predviđeno ovim Ugovorom da ispunjava svoje obaveze,

8. Kada Primalac lizinga ne upotrebljava Predmet lizinga u skladu sa članom 11.1. odnosno koristi Predmet lizinga za delatnost iz 11.2,

9. Kada Primalac lizinga ne vrši redovno servise ili ne dostavi Davaocu lizinga dokaz o tome da je servis izvršen ili na drugi način ne održava Predmet lizinga, u skladu sa članom 12. ovog Ugovora

10. Kada Primalac lizinga ne osigura Predmet lizinga u skladu sa članom 14.1. ovog Ugovora ili ne dostavi kopije ili fotokopije polise u roku od 15 dana od dana isteka rokova predviđenih u članu 14,

11. Kada Primalac lizinga bez prethodne saglasnosti Davaoca lizinga zaključi ugovore o davanju Predmeta lizinga u

zakup ili na drugi način vrši raspolaganje Predmetom lizinga,

12. Ako kod Primaoca lizinga nastupe bilo kakve statusne promene ili promene u vlasničkoj strukturi ili odbije da zaključi aneks ugovora iz člana 16.4. ovog Ugovora,

13. Ako Primalac lizinga ne omogući ovlašćenom predstavniku Davaoca lizinga da pregleda Predmet lizinga, u skladu sa članom 16.5,

14. Kada Primalac lizinga ne dostavi menice ili ovlašćenja za zaduženje računa u skladu sa odredbama člana 17.3. ovog Ugovora ili druga sredstva obezbeđenja iz člana 17, odbije da zameni iskorišćena sredstva u skladu sa članom 17.4. ovog Ugovora ili na zahtev Davaoca lizinga ne dostavi nova sredstva obezbeđenja iz člana 17.5. ovog Ugovora, najkasnije u roku od 8 dana od dana poziva od strane Davaoca lizinga, a inicijalna sredstva obezbeđenja pre preuzimanja Predmeta lizinga,

15. U slučaju da Primalac lizinga odbije da zaključi Aneks ugovora koji Davalac lizinga ponudi u skladu sa ovim Ugovorom,

16. Ako Primalac lizinga na drugi način krši odredbe ovog Ugovora,

17. Iz drugih razloga predviđenih zakonom.

18.2. Davalac lizinga raskida ugovor sa Primaocem lizinga slanjem pismena Raskid ugovora u kome se izričito navodi da se ovaj ugovor smatra raskinutim kao i razlog zbog kog Davalac lizinga to čini. Izuzetno, davalac lizinga može poslati i Opomenu pred raskid ugovora kojim Primaocu lizinga daje mogućnost da izmiri obaveze i/ili otkloni sve razloge za raskid ugovora. Ako Primalac lizinga to ne učini u ostavljenom roku, ugovor će se smatrati raskinutim bez slanja dodatne izjave o raskidu. Davalac lizinga može produžiti dodatni rok ako za to postoje dodatni razlozi, ali to mora biti učinjeno na izričit način, pisanim putem. Na prijem Raskida ugovora i Opomene pred raskid ugovora primenjuju se odredbe o prijemu opomena iz člana 10.3. ovog Ugovora. Posledica raskida ovog Ugovora jeste 1) da se ugovor raskida, 2) da je Primalac lizinga dužan da odmah, o sopstvenom trošku, vrati Predmet lizinga u posed Davaoca lizinga ili omogući Davaocu lizinga da sam prezme Predmet lizinga o trošku Primaoca lizinga i 3) da je Primalac lizinga dužan da Davaocu lizinga nadoknadi štetu, u skladu sa Zaknom i ovim Ugovorom. Nakon raskida ugovora, Primalac lizinga nema pravo da od Davaoca lizinga potražuje bilo šta po osnovu Predmeta lizinga. Svi troškovi oduzimanja predmeta do skladištenja Predmeta lizinga na mestu gde Davalac lizinga takvo skladištenje vrši, idu na teret Primaoca lizinga i Davalac lizinga u cilju namirenja tih troškova može upotrebiti sva sredstva obezbeđenja u skladu sa ovim Ugovorom.

18.3. U slučaju da Primalac lizinga ne postupi u skladu sa odredbama ovog ugovora i dobrovoljno vrati Predmet lizinga, Davalac lizinga ovlašćen je da odmah po raskidu ugovora pokrene postupak izvršenja u skladu sa Zakonom o izvršenju i obezbeđenju, poseban postupak za vraćanje državnine na predmetu lizinga iz člana 30. Zakona o finansijskom lizingu, kao i druge postupke u cilju zaštite i ostvarivanja svojih prava. Takođe, takvim ponašanjem ostvareni su svi elementi krivičnog dela utaje iz člana 207. KZRS i Davalac lizinga će podneti krivičnu prijavu protiv odgovornih lica kod Primaoca lizinga.

18.4. U slučaju raskida ugovora, pored prava na naplatu svih dospelih potraživanja na ime lizing naknade, poreza, opomene, izdataka po osnovu osiguranja Predmeta lizinga učinjenih zbog propuštanja obaveze osiguranja od strane Primaoca lizinga i ostalih potraživanja u vezi sa ugovorom, kako dospelih tako i nedospelih Davalac lizinga ima pravo na naknadu štete. U skladu sa Zakonom o finansijskom lizingu ugovorne strane saglasne su da je visina štete određena na iznos celokupnog budućeg potraživanja uključujući što uključuje preostalu glavnica i planiranu kamatu, a sve prema aktuelnom planu otplate. U cilju naplate štete, Davalac lizinga ima pravo da upotrebi sva sredstva obezbeđenja po ovom Ugovoru, u skladu sa ovim Ugovorom

18.5. Obaveza Primaoca lizinga na plaćanje naknade štete nastupa momentom raskida ugovora, a plaćanje troškova oduzimanja nastaje momentom kada ti troškovi nastanu. Nakon oduzimanja Davalac lizinga izdaće Primaocu lizinga specifikaciju nastalih troškova.

Član 19. Sporazumni raskid (uslovi, postupak i naknada štete)

19.1 Ugovorne strane, u svakom trenutku, mogu sporazumno raskinuti ovaj ugovor. U ovom slučaju ugovorne strane obavezne su da zaključe sporazum kojim će regulisati obaveze (način izmirenja dospelog duga, naknadu štete usled raskida ugovora, PDV, osiguranje...) Ovaj Sporazum može biti sačinjen samo u pisanom obliku, saglasnošću volja obe ugovorne strane.

Član 20. Vraćanje predmeta lizinga i konačni obračun

20.1. Mesto i vreme vraćanja Predmeta lizinga određuje Davalac lizinga. Sve promene na predmetu koje služe samom predmetu, a koje je postaju njegov sastavi deo i Primalac lizinga nema pravo da ih traži nazad. Davalac lizinga ne odgovara za stvari koja se u trenutku vraćanja Predmeta lizinga nađu u Predmetu lizinga.

20.2. Primalac lizinga vraćće Predmet lizinga Davaocu lizinga tako što će Predmet lizinga dovesti na mesto koje odredi Davalac lizinga ili, ako to zbog prirode same stvari nije moguće, omogućiti Davaocu lizinga da sa kvalifikovanim pomagačima preuzmu predmet, ili će na drugi način obezbedi vraćanje Predmeta lizinga u državinu Davaoca lizinga. Prilikom primopredaje, Davalac lizinga i Primalac lizinga sačinice Zapisnik o vraćanju predmeta koji će obavezno sadržati: datum, mesto i vreme potpisivanja, opis predmeta sa brojem ugovora i elementima kojima se predmet individualizuje (serijski broj, broj šasije...), spisak pripadaka, naročipšto ključeva, spisak sporednih stvari, dokumentaciju, i ostale elemente od značaja, napomene o stanju predmeta, primedbe kao i potpise ovlašćenih lica. Kao trenutak vraćanja ima se smatrati sačinjavanje ovog zapisnika.

20.3. Sve troškove vraćanja Predmeta lizinga, u skladu sa Ugovorom, snosi Primalac lizinga. Nakon smeštanja Predmeta lizinga na skladišno mesto, Davalac lizinga će izvršiti procenu vrednosti Predmeta lizinga angažovanjem ovlašćenog procenitelja odgovarajuće struke i pristupiti prodaji predmeta. Svi troškovi dospevaju za naplatu momentom nastanka. Nakon prodaje predmeta, Davalac lizinga sačinice konačni obračun koji će se proslediti Primaocu lizinga.

20.4. Konačni obračun, iz člana 20.3. sadrži: 1) iznos budućeg potraživanja u trenutku raskida (glavnica+kamata), 2) iznos dospelog neplaćenog duga u trenutku raskida, 3) Ostali troškovi do oduzimanja, 4) troškovi oduzimanja, 5) zbir potraživanja (što uključuje zbir stavki 1-4), 6) iznos naplaćene kupoprodajne cene (sa uračunatim PDV-om), 7) iznos PDV-a unutar prodajne vrednosti i 8) razliku između zbira potraživanja i naplaćene cene (5)-(6-7)). Pored navedenih, Konačni obračun sadrži i datum sačinjavanja, a može sadržati i druge podatke. Pravila o dostavljanju treće opomene iz člana 10.3 ovog Ugovora primenjuju se i na

doštavljanje Konačnog obračuna.

Član 21. Preвремена otplata

21.1. Primalac lizinga ima pravo da zahteva preвremeno ispunjenje ovog Ugovora. U tom slučaju je potrebno da Davaoca lizinga o svojoj nameri obavesti pisani putem. Davalac lizinga dužan je da na zahtev iz prethodnog stava odgovori u roku od sedam radnih dana od dana prijema. Davalac lizinga može odbiti zahtev ili može prihvatiti zahtev, u skladu sa odredbama ovog Ugovora. U slučaju da Davalac lizinga ne odgovori na zahtev, smatra se da je zahtev odbijen.

21.2. U slučaju da Davalac lizinga prihvati zahtev, obavestiće Primaoca lizinga o uslovima pod kojima je taj zahtev prihvatio. Davalac lizinga ima pravo da potražuje iznos buduće neplaćene glavnice i na naknadu štete, ne više od ● vrednosti preostale neotplaćene glavnice, na šta će obračunati PDV, kao i da postavi druge uslove za raskid koji nisu pomenuti u ovom Ugovoru. Davalac lizinga naplatiće od Primaoca lizinga troškove raskida koji će obuhvatiti administrativne troškove u visini dinarske protivvrednosti od EUR 100,00+PDV po prodajnom kursu za devize Raiffeisen Banke a.d. Za navedene troškove, Davalac lizinga izdaće posebne račune.

21.3. U slučaju da Davalac lizinga odbije zahtev, Primalac lizinga je obavezan da nastavi sa urednim izvršenjem svojih obaveza predviđenih ovim Ugovorom. Davalac lizinga nije obavezan da prihvati ni jednu ponudu Primaoca lizinga za preвremeno ispunjenje ugovora.

Član 22. Svojina i prenos svojine

22. 1. Zaključenjem Ugovora o isporuci i potpisivanjem Zapisnika o primopredaji, Davalac lizinga postaje vlasnik predmeta lizinga i ostaje isključivi vlasnik Predmeta lizinga sve vreme trajanja ovog Ugovora, dok se na Primaoca lizinga prenosi pravo držanja i korišćenja Predmeta lizinga sa svim rizicima i koristima povezanim sa pravom svojine.

22.2. Kao isključivi vlasnik Predmeta lizinga, Davalac lizinga ima pravo da u slučaju da je Primalac lizinga prekršio bilo koju svoju obavezu po osnovu ovog Ugovora od Primaoca lizinga zahteva da, u skladu sa odredbama ovog Ugovora, vrati Predmet lizinga, kao i da od nadležnih sudova zahteva da Predmet lizinga odmah bude vraćen u posed Davaoca lizinga.

22.3. Primalac lizinga se obavezuje da Predmet lizinga prikazuje odvojeno od svoje imovine i da predmet lizinga označi kao vlasništvo Davaoca lizinga. Davalac lizinga ovlašćen je da, na način koji sam odredi, na Predmetu lizinga vidljivo označi da je vlasnik istog. Ukoliko propisima donetim posle zaključenja ovog Ugovora bude propisan obavezujući način obeležavanja Predmeta lizinga, Primalac lizinga obavezan je da omogući Davaocu lizinga da izvrši takvo obeležavanje. Svi troškovi nastali povodom obeležavanja idu na teret Primaoca lizinga.

22.4. Ugovorne strane saglasne su da će svojina na predmetu preći na Primaoca lizinga izmirenjem lizing naknade u celosti u skladu sa ovim ugovorom, i svih drugih troškova nastalih u vezi sa ugovorom, što uključuje troškove osiguranja, opomene, zatezne kamate i druge troškove, i plaćanjem otkupne cene u visini preostale vrednosti predmeta lizinga određene ovim ugovorom. Pored navedenog, Primalac lizinga može steći vlasništvo na predmetu i u slučaju preвremenog izvršenja ugovora, u skladu sa odredbama iz člana 21. ovog Ugovora ili u drugim slučajevima predviđenim ovim Ugovorom. Kada izmiri sve obaveze, Primalac lizinga poslaće Davaocu lizinga zahtev za izdavanje odgovarajuće dokumentacije.

22.5. U slučaju ostvarenja uslova iz prethodnog člana, Davalac lizinga izdaće Primaocu lizinga svu dokumentaciju potrebnu kako bi ovaj mogao preneti na sebe pravo svojine na predmetu i o tome izdati potvrdu. Predaja dokumentacije ima se smatrati kao modus sticanja, odnosno trenutak prenosa svojine.

Član 23. Obaveze Davoca lizinga prema APR

23.1. Davalac lizinga obavezan je da Registru finansijskog lizinga podnese zahtev za upis ovog Ugovora kao i zahteve za upis izmene i dopune podataka o ovom Ugovoru kao i zahtev za brisanje podataka i registra, sve u skladu sa odredbama Zakona o finansijskom lizingu. Primalac lizinga dužan je da, u skladu sa članom 16. ovog Ugovora, dostavlja Davaocu lizinga sve relevantne podatke za ispunjenje ove obaveze. Sve troškove registracije ugovora kod APR-a snosi Primalac lizinga i to troškove upisa i eventualnih izmena odmah po nastanku tih troškova, a troškove brisanja do dana isteka ugovora.

Član 24. Troškovi u toku trajanja ugovora

24.1. Primalac lizinga će nadoknaditi Davaocu lizinga sve ostale troškove u vezi sa ovim Ugovorom. To uključuje troškove u vezi sa naplatom među kojima su troškovi angažovanja trećih lica na preuzimanju i vraćanju predmeta, troškovi privremenih registracija, vanrednih tehničkih servisa, troškove dodatnih taksi, saglasnosti za kreditni biro i sve druge troškove koje Davalac lizinga ima u vezi sa ovim Ugovorom. Kao dokaz o troškovima, Davalac lizinga dostaviće Primaocu lizinga fakture izdate na ime učinjenih troškova. Primalac lizinga ima pravo da u cilju namirenja ovih troškova iskoristi sva sredstva obezbeđenja iz člana 17. ovog Ugovora.

24.2. U slučaju da protiv Davaoca lizinga bude pokrenut postupak za naplatu parking karte ili za naplatu kazne po osnovu prekršaja učinjenog u vezi sa predmetom, a ti prekršaji su nastali za vreme trajanja ovog Ugovora, u slučaju da Davalac lizinga bude obavezan da te troškove plati, iste će prefakturisati Primaocu lizinga. Pored toga, u slučaju da Primalac lizinga to ne učini, a Davalac lizinga bude obavezan da takve troškove plati, za plaćeni iznos, Davalac lizinga će zadužiti Primaoca lizinga, na ime troškova administriranja navedenih kazni, Davalac lizinga će izdati fakturu na iznos od 1.000,00 dinara, po svakom izdatom zaduženju za kaznu i obračunati PDV na navedeni iznos. Za namirenje ovog potraživanja, Davalac lizinga ima pravo da iskoristi sva sredstva obezbeđenja iz člana 17. ovog Ugovora.

Član 25. Prenos prava

25.1. Davalac lizinga može svoja prava i obaveze iz ovog ugovora preneti na treće lice bez prethodne saglasnosti Primaoca lizinga, s tim da ničim ne ugrozi ugovorna prava Primaoca lizinga i Primalac lizinga nema pravo na raskid ugovora u tom slučaju. Davalac lizinga će o ovom promeni pisanim putem obavestiti Primaoca lizinga.

25.2. Davalac lizinga ima pravo da svoje dospelo potraživanje prema Primaocu lizinga ustupi trećem licu, u skladu sa zakonom. U tom slučaju Davalac lizing dužan je da o ovom prenosu obavesti Primaoca lizinga.

Član 26. Upotreba podataka

26.1 Potpisom na ugovoru Primalac lizinga je izričito saglasan da Davalac lizinga kao i drugi pravni subjekti u okviru Raiffeisen grupe imaju pravo da podatke o Primaocu lizinga i povezanim licima (adresa, brojevi telefona i telefaks uređaja, e-mail adrese i ostale podatke za uspostavljanje kontakta), a koje je Primalac lizinga prezentovao prilikom potpisivanja ugovora o finansijskom lizingu, koriste radi dostavljanja Primaocu lizinga obaveštenja o svojim aktivnostima, proizvodima i uslugama, u vidu letaka, prospekata, elektronskih poruka, kao i svih drugih sredstava poslovne komunikacije i poslovne prezentacije.

26.2 Primalac lizinga potpisom na ugovoru ovlašćuje Davaoca lizinga da podatke iz ugovora o finansijskom lizingu, o Primaocu lizinga, povezanim licima i priloženu dokumentaciju može proseliti nadležnim državnim organima po njihovom zahtevu, Agenciji za privredne registre-Registar finansijskog lizinga, NBS, Kreditnom birou, ALCS (Asocijaciji lizing kompanija Srbije), i članicama Raiffeisen grupe u zemlji i inostranstvu, i saglasan je da sve članice Raiffeisen grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

26.3 Primalac lizinga je izričito saglasan da podatke, koje o njemu i sa njim povezanim licima Davalac lizinga dostavi ALCS, ista može prosledivati drugim lizing kompanijama, u skladu sa zakonom, a isključivo radi formiranja zajedničkih bonitetnih lista.

Član 27. Prelazne i završne odredbe

27.1. Ugovorne strane saglasne su da se svi rokovi određeni u ovom ugovoru smatraju razumnim i primerenim.

27.2. U slučaju spora u vezi sa ovim Ugovorom, ugovora se Privredni sud u Beogradu kao sud izabrane nadležnosti.

27.3. Sve izmene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi, koja je uslov njihove punovažnosti. Usklađivanje kamatne stope, u skladu sa članom 4.5, ne smatra se izmenom ili dopunom ugovora i za takva usklađivanja nije potrebna saglasnost Primaoca lizinga.

27.4. Ovaj ugovor sačinjen je u pet primeraka, po dva primerka za svaku ugovornu stranu i jedan za Registar finansijskog lizinga. Potpisom ovog ugovora Primalac lizinga potvrđuje da je na dan zaključenja ugovora preuzeo dva primerka ugovora.

Davalac lizinga
Raiffeisen Leasing d.o.o.




Primalac lizinga
ENERGY & INNOVATION D.O.O.
BEOGRAD


